

## 73228-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

OJ S 22/2026 02/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: PERSTORPS KOMMUN

Adresse électronique: [kommunhuset@perstorp.se](mailto:kommunhuset@perstorp.se)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Description: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identifiant de la procédure: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 100 000 000,00 SEK

**2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Description: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262000 Travaux de corps de métier spécialisés autres que travaux de couverture, 45262600 Travaux de construction spécialisés divers, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: oui  
Arrangement financier: Prestationsbunden betalningsplan gäller.

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Malmö

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PERSTORPS KOMMUN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: PERSTORPS KOMMUN

Numéro d'enregistrement: 212000-0910

Adresse postale: Hantverkaregatan 9 d

Ville: Perstorp

Code postal: 284 31

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Adresse électronique: [kommunhuset@perstorp.se](mailto:kommunhuset@perstorp.se)

Téléphone: 0435-390 00

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB

Numéro d'enregistrement: 556533-8133

Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18

Ville: Solna

Code postal: 169 70

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Téléphone: 08-501 190 00

Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Malmö

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 4522

Ville: Malmö

Code postal: 203 20

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Téléphone: +46 40-35 35 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/01/2026 09:35:08 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 73228-2026

Numéro de publication au JO S: 22/2026

Date de publication: 02/02/2026