

733241-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de Maitrise d'œuvre pour l'opération "PORT 16" - 50 logements : 41 logements collectifs LLI & 9 logements individuels PSLA
OJ S 205/2026 22/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Adresse électronique: marches@sidr.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Maitrise d'œuvre pour l'opération "PORT 16" - 50 logements : 41 logements collectifs LLI & 9 logements individuels PSLA

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre pour l'opération de construction neuve PORT 16 consistant à la réalisation de 50 Logements réparti en 41 logements collectifs LLI et 9 logements individuels PSLA, située sur la commune du PORT.

Identifiant de la procédure: bfb21e3d-d904-42ff-b08b-181d0abb33c4

Identifiant interne: 2026-41

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/ réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre - Opération "PORT 16"

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre pour l'opération de construction neuve PORT 16 consistant à la réalisation de 50 Logements réparti en 41 logements collectifs LLI et 9 logements individuels PSLA, située sur la commune du PORT.

Identifiant interne: Marché de maîtrise d'œuvre - Opération "PORT 16"

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur peut décider pour des prestations similaires de recourir à la passation d'un marché similaire après négociation avec le titulaire du lot concerné. La présente consultation a pris en compte le montant total envisagé de ces nouvelles prestations. Le montant du marché similaire ne pourra dépasser celui du marché initial.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les prestations du contrat font l'objet d'une tranche ferme et de 2 tranches optionnelles. Tranche ferme : Une tranche ferme « études » comprenant les phases ESQ et APS (dépôt de permis) pour la réalisation de l'ensemble du projet 50 logts + parkings. Le délai prévisionnel de réception de la tranche ferme est fixé à 3 mois. Tranche optionnelle 1 : Missions comprenant phases APD, PRO DCE, ACT et mission complète phase exécution pour les travaux 41 logts LLI + parkings Tranche optionnelle 2 : Missions comprenant phases APD, PRO DCE, ACT et mission complète phase exécution pour les travaux 9 logts PSLA + parkings Le maître d'œuvre n'est toutefois lié par son offre pour les tranches optionnelles 1 et 2 que si l'ordre de service de démarrage des travaux de la tranche optionnelle considérée intervient dans un délai de 18 mois à compter de la réception de la tranche ferme (validation de l'APS par le maître d'ouvrage). NB : aucune indemnité de dédit ou d'attente pour l'affermissement ou non des tranches optionnelles n'est prévue

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité des intervenants et organisation au sein de l'équipe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: critère environnemental et social

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et Suivi de Chantier

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Regard architectural

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Dates et heures prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: cf_Annexe 1.1_Annexe AE - Accord de confidentialité

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 144161 à 14413 du code de la procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Numéro d'enregistrement: 310 863 592 00013

Département: LA REUNION

Adresse postale: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Ville: SAINT DENIS CEDEX

Code postal: 97404

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: marches@sidr.fr

Téléphone: 0262 94 74 74

Adresse internet: www.sidr.fr

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://sidr.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://sidr.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Numéro d'enregistrement: 17974111100027

Département: LA REUNION

Adresse postale: 5, avenue André Malraux - Champ Fleuri

Ville: SAINTE CLOTILDE

Code postal: 97490

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Téléphone: 0262 40 23 45

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.cours-appel.justice.fr/saint-denis/tribunal-judiciaire-de-saint-denis>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fa776326-6b1f-4ae8-812d-f0344d5b7d07 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/10/2026 10:47:57 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 733241-2026

Numéro de publication au JO S: 205/2026

Date de publication: 22/10/2026