733535-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Pose de fenêtres – Schwäbisch Gmünd, Bildungszentrum, Sanierung Unterkunftsgebäude A & B, 4. BA und 5.BA Fensterarbeiten (Holz)
OJ S 205/2026 22/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Adresse électronique: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schwäbisch Gmünd, Bildungszentrum, Sanierung Unterkunftsgebäude A & B, 4. BA und 5.BA Fensterarbeiten (Holz)
Description: Fensterarbeiten (Holz)
Identifiant de la procédure: ec739d87-a0ec-4a70-90e3-8413e9e7fa04
Identifiant interne: 26-75336
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45421132 Pose de fenêtres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Herlikofer Str. 33
Ville: Schwäbisch Gmünd
Code postal: 73527
Subdivision pays (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 271 448,50 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d’exclusion
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000
Titre: Fensterarbeiten (Holz)
Description: Generalsanierung zweier unter Denkmalschutz stehender Unterkunftsgebäude des Bildungszentrums der Oberfinanzdirektion Karlsruhe, mit Standort in Schwäbisch-Gmünd. Neue Holzfenster im 1.-4. Obergeschoss der fünfgeschossigen Gebäude. Fenstersanierung der Bestandsfenster aus Holz im Erd- und Untergeschoss.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45421132 Pose de fenêtres

5.1.2. Lieu d’exécution
Adresse postale: Herlikofer Str. 33
Ville: Schwäbisch Gmünd
Code postal: 73527
Subdivision pays (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée
Date de début: 15/03/2027
Date de fin de durée: 25/06/2027

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 1 271 448,50 EUR

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l’environnement
Description: Besser isolierende Fenster
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: L’atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: 1.) F60 Verglasung Mit Angebotsabgabe ist der Verwendbarkeitsnachweis für die F60 Verglasung als Brandschutzfestverglasung zu erbringen: Allgemeine Bauartgenehmigung oder Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung oder Leistungsnachweis nach DIN EN. 2.) Umgang mit asbesthaltigem Fensterkitt Mit Angebotsabgabe sind folgende Qualifikationen einzureichen: "Verantwortliche Person" im Betrieb: VP-Q1: Sachkunde "niedriges Risiko": Sachkunde nach Anlage 4 Abschnitt C "Aufsichtführende Person vor Ort": AF-Q1E: Qualifikation für die Anwendung anerkannter emissionsarmer Verfahren (Grundkenntnisse + Qualifikationsmodul Q 1E nach Anlage 10. 3.) Datenblätter Beschichtungssystem Anti-Heat sind bei Angebotsabgabe mit abzugeben. 4.) Profildetails auf Basis IV 90/92 sind bei Angebotsabgabe mit abzugeben. 5.) Zum Nachweis der Nachhaltigkeit und der Einhaltung von Umweltanforderungen müssen die angebotenen Erzeugnisse aus einer Produktion stammen, die nach ISO 9001, ISO 14001 und ISO 50001 zertifiziert ist. Die Produkte müssen folgende Umweltkriterien erfüllen: · Materialeinsatz: Verwendung von umweltschonendem Aluminium mit reduziertem CO2-Fußabdruck · Kreislauffähigkeit: Die Produkte müssen recyclingfähig sein und in bestehende Materialkreisläufe zurückgeführt werden können. Zur Sicherstellung der Umweltverträglichkeit müssen verifizierte Ökobilanzdaten in Form von Umwelt-Produktdeklarationen (EPDs) gemäß ISO 14025 und EN 15804+A2 vorgelegt werden können. Die entsprechenden Zertifikate und Umweltdeklarationen sind mit dem Angebot oder auf Verlangen vorzulegen.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Preis
Description: ---
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a065eb9c54-79fd0dada62d1954

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission: https://vergabe.landbw.de/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 31 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Schwäbisch Gmünd
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Numéro d'enregistrement: 08-A9105-92
Adresse postale: Rektor-Klaus-Straße 76
Ville: Schwäbisch Gmünd
Code postal: 73525
Subdivision pays (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Téléphone: +49 7171-602-4000
Télécopieur: +49 7171-602-4030
Adresse internet: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40
Adresse postale: Durlacher Allee 100
Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de
Téléphone: +49 721926-0
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd
Numéro d'enregistrement: ---
Adresse postale: Rektor-Klaus-Straße 76
Ville: Schwäbisch Gmünd
Code postal: 73525
Subdivision pays (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Téléphone: +49 7171-602-4000
Télécopieur: +49 7171-602-4030
Adresse internet: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: ac5cf2c7-7637-478a-9cc4-343801b5e1fd-01
Principale raison du changement: Informations désormais disponibles
Description: siehe Begleitschreiben zu Version 2 der Vergabeunterlagen

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 232b7fb1-2577-40ed-b3d5-a933ccb9b06a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 20/10/2026 18:26:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 733535-2026
Numéro de publication au JO S: 205/2026
Date de publication: 22/10/2026