

733616-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de portier – Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova
OJ S 206/2026 23/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Istituto Italiano di Tecnologia

Adresse électronique: tenders@iit.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in lotto unico, per il servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico, Genova. Durata base di 36 mesi con opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Identifiant de la procédure: a07b96f5-d168-4c63-aaa8-458c3919dded

Identifiant interne: 25895

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341120 Services de portier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Genova (ITC33)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 371 208,55 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Lotto unico. CUI S97329350587202600011. CUP non previsto. RUP: Dott. Stefano Oricchio. Appalto finanziato con fondi interni IIT. Importo a base di gara: euro 857.595,39 IVA esclusa; costi della manodopera: euro 677.941,02; costi della sicurezza da interferenze: euro 0,00. Per i requisiti e le condizioni di partecipazione e di esecuzione si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Description: Servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova. CCT@Morego: servizio h24, 7 giorni su 7. CRIS@San Quirico: servizio h16, 5 giorni su 7, con esclusione di notturni, sabati e festivi. Lotto unico per la gestione unitaria dei presidi, della turnazione e della continuità operativa.

Identifiant interne: 25895

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341120 Services de portier

Options:

Description des options: Opzione di proroga contrattuale per un massimo di 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per euro 285.078,40 IVA esclusa. Opzione di variazione fino al quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, per euro 228.534,76 IVA esclusa, riferita alla durata base e al periodo opzionale. Valore globale stimato: euro 1.371.208,55 IVA esclusa. La proroga tecnica ex art. 120, comma 11, opera solo nei casi eccezionali previsti e non è valorizzata come opzione ordinaria. Non è prevista una distinta opzione di servizi analoghi.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Via Morego, 30

Ville: Genova

Code postal: 16163

Subdivision pays (NUTS): Genova (ITC33)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Il servizio è svolto presso le sedi IIT CCT@Morego, Via Morego n. 30, e CRIS@San Quirico, Genova, secondo il capitolato speciale.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Durata base di 36 mesi, con un eventuale periodo di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi, secondo il punto 3.3 del disciplinare.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 371 208,55 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Servizio continuativo di portierato, reception e controllo accessi presso le sedi IIT.
Vedere disciplinare e documentazione di gara.

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Avvio presunto il 01/02/2027 o dalla successiva data del verbale di avvio dell'esecuzione; durata fino al raggiungimento dell'importo contrattuale se antecedente. Importo a base di gara euro 857.595,39 IVA esclusa, comprensivo di euro 677.941,02 per manodopera. Costi della sicurezza da interferenze euro 0,00. CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, per le disposizioni pertinenti alle prestazioni oggetto dell'appalto, o diverso CCNL con tutele economiche e normative equivalenti ai sensi del disciplinare, dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Il CCNL HV19 riportato nel prospetto del personale uscente ha natura ricognitiva e resta invariato. Sopralluogo obbligatorio e clausola sociale secondo la documentazione di gara rettificata e coordinata al 21/10/2026.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta tecnica: massimo 70 punti. Criteri e subcriteri secondo il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica: massimo 30 punti, come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garanzia provvisoria richiesta secondo il punto 10 del disciplinare di gara, con le riduzioni e le condizioni ivi previste.

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Seduta telematica sulla PAD IIT, con collegamento da remoto dei concorrenti.

Informations complémentaires: La prima seduta pubblica telematica si svolge nel giorno e nell'ora indicati nella PAD o comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma. Si applica l'inversione procedimentale secondo il punto 20 del disciplinare.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vedere il disciplinare di gara. Per le controversie derivanti dalla procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation qui traite les offres: Istituto Italiano di Tecnologia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Istituto Italiano di Tecnologia

Numéro d'enregistrement: 97329350587

Département: Istituto Italiano di Tecnologia

Adresse postale: Via Morego, 30

Ville: Genova

Code postal: 16163

Subdivision pays (NUTS): Genova (ITC33)

Pays: Italie

Point de contact: Dott. Stefano Oricchio - Responsabile Unico del Progetto

Adresse électronique: tenders@iit.it

Téléphone: 01028961

Adresse internet: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Profil de l'acheteur: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Numéro d'enregistrement: 95004670105

Adresse postale: Via Fogliensi nn. 2A - 4

Ville: Genova

Code postal: 16145

Subdivision pays (NUTS): Genova (ITC33)

Pays: Italie

Adresse électronique: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 0109897111

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 669742-2026

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Avviso di rettifica del Disciplinare di gara e del Capitolato descrittivo e prestazionale - CCNL di riferimento e modalità di accesso alla PAD, senza ulteriore proroga dei termini. CIG BD1FB84615. Avviso prot. IIT n. 4117/26 del 21/10/2026, in attuazione del provvedimento RUP prot. IIT n. 4112/26 del 21/10/2026 e dei chiarimenti n. 17 e n. 19. 1. CCNL del nuovo affidamento. Nel paragrafo 3 del Disciplinare e nell'art. 6 del Capitolato, il riferimento al «CCNL per i dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari», codice CNEL HV19, è sostituito, ai fini dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con il «CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza», codice CNEL HV17, per le disposizioni pertinenti alle prestazioni oggetto dell'appalto. La rettifica allinea l'individuazione formale del CCNL ai riferimenti già utilizzati per stimare il costo della manodopera. Restano ferme la facoltà di indicare un diverso CCNL e la garanzia di tutele economiche e normative equivalenti ai sensi dell'art. 11, commi 3 e 4, e dell'Allegato I.01. 2. Clausola sociale e personale uscente. Il paragrafo 25 del Disciplinare è coordinato distinguendo il CCNL HV17 individuato per il nuovo affidamento dal CCNL HV19 applicato dall'appaltatore uscente. Il dato HV19 rimane invariato nel prospetto del personale uscente, comprese le singole righe e la riga riepilogativa, con natura ricognitiva. Resta invariata la disciplina della clausola sociale, secondo l'art. 57 del Codice e gli atti di gara, tenendo conto del fabbisogno del nuovo servizio e dell'armonizzazione con l'organizzazione dell'impresa subentrante. I costi orari ministeriali del

prospetto sono parametri di stima della nuova procedura e non necessariamente i costi effettivi individuali dell'appaltatore uscente. 3. Accesso alla PAD. Nel paragrafo 1.2 del Disciplinare, per gli operatori economici nazionali e nell'attuale configurazione tecnica della PAD, «SPID, CIE e CNS» è sostituito con «SPID e CIE». Il paragrafo 1.3 è coordinato precisando che l'identificazione per presentare offerta avviene tramite le modalità effettivamente disponibili sulla PAD e indicate al paragrafo 1.2. La CNS non è al momento operativa per la partecipazione alla procedura secondo quanto rappresentato dal Gestore; la rettifica non esprime una valutazione generale sulla validità della CNS come mezzo di identificazione elettronica. Restano ferme le modalità per gli operatori transfrontalieri e quelle applicabili agli operatori extra-UE secondo la disciplina e le funzionalità della piattaforma. Eventuali impedimenti tecnici concreti devono essere segnalati tempestivamente alla Stazione Appaltante e all'assistenza PAD con elementi utili alla verifica. 4. Invarianza delle condizioni. Restano invariati oggetto, monte ore di 38.480 ore per 36 mesi, stima della manodopera di euro 677.941,02, importo a base di gara di euro 857.595,39 e valore stimato complessivo di euro 1.371.208,55, importi IVA esclusa, quadro economico, requisiti e criteri di aggiudicazione e valutazione. Non sono richieste modifiche ai contenuti tecnico-economici delle offerte già predisposte. 5. Termini confermati. Nessuna ulteriore proroga rispetto al provvedimento RUP prot. IIT n. 4045/26 del 14/10/2026: offerte entro il 06/11/2026 ore 13:00; richieste di chiarimento entro il 29/10/2026 ore 13:00. Restano ferme le scadenze dei sopralluoghi: prenotazione entro il 20/10/2026 ore 17:00 ed effettuazione entro il 21/10/2026 ore 17:00. Restano validi i sopralluoghi regolarmente effettuati. 6. Documentazione. Disciplinare e Capitolato rettificati e coordinati, avviso e provvedimento RUP sono disponibili nella sezione della procedura <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>. Restano ferme tutte le altre disposizioni non espressamente rettificate. Gli operatori devono fare riferimento alla documentazione coordinata per la presentazione delle offerte.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Rettifica della documentazione del lotto LOT-0001 ai sensi dell'avviso prot. IIT n. 4117/26 del 21/10/2026, disponibile su <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>. - Disciplinare, paragrafo 3, e Capitolato, art. 6: il CCNL del nuovo affidamento è «CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza», codice CNEL HV17, in sostituzione del precedente riferimento HV19; resta ammesso un diverso CCNL con tutele equivalenti ai sensi dell'art. 11, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. - Disciplinare, paragrafo 25: coordinamento della clausola sociale distinguendo il CCNL HV17 del nuovo affidamento dal CCNL HV19 applicato al personale uscente; il prospetto del personale uscente conserva il dato HV19 e resta invariata la disciplina della clausola sociale. - Disciplinare, paragrafo 1.2: per gli operatori nazionali, nell'attuale configurazione della PAD, «SPID, CIE e CNS» è sostituito con «SPID e CIE», essendo la CNS attualmente non operativa per la partecipazione. Paragrafo 1.3 conseguentemente coordinato. Restano ferme le modalità previste per gli operatori transfrontalieri ed extra-UE. - Documenti di gara: pubblicate le versioni rettificate e coordinate del Disciplinare e del Capitolato in data 21/10/2026. Nessuna ulteriore proroga: restano confermati il termine per le offerte del 06/11/2026 ore 13:00 e il termine per i chiarimenti del 29/10/2026 ore 13:00. Sopralluoghi: prenotazione entro il 20/10/2026 ore 17:00 ed effettuazione entro il 21/10/2026 ore 17:00; restano validi quelli regolarmente effettuati. Restano invariati oggetto, monte ore, importi, quadro economico, requisiti e criteri di aggiudicazione e valutazione; non sono richieste modifiche ai contenuti tecnico-economici delle offerte già predisposte.

Les documents de marché ont été modifiés le: 21/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f6f15e40-eb62-47f0-bbff-a6032917e10a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/10/2026 18:13:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 733616-2026

Numéro de publication au JO S: 206/2026

Date de publication: 23/10/2026