734140-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
OJ S 206/2026 23/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Viersen
Adresse électronique: vergabestelle@viersen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 5-8)
Identifiant de la procédure: 7587a82f-fd94-49a5-9b19-be7cc50eb621
Identifiant interne: S-VIERSEN-2026-0088
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hochstraße 10
Ville: Viersen
Code postal: 41749
Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Für die rechtzeitige Übersendung von Bieterfragen weisen wir darauf hin, dass in offenen Verfahren die Fristen bei sechs Kalendertagen, - in beschleunigten Verhandlungsverfahren bei vier Kalendertagen vor Ablauf der Angebotsfrist liegen. (vgl. § 20 Abs. 3 VgV)
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung

Corruption: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Participation à une organisation criminelle: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Fraude: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Insolvabilité: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Biens administrés par un liquidateur: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Faute professionnelle grave: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
État de cessation d’activités: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
Description: Im Rahmen der geplanten Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln beabsichtigt die Stadt Viersen folgende Leistung zu vergeben: - Objektplanung Gebäude (Leistungsphasen 5-8) und Innenräume (Leistungsphase 8) einschließlich Besondere Leistungen.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Hochstraße 10

Ville: Viersen
Code postal: 41749
Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/02/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Nom: Auftragsbezogene Qualifikation und Berufserfahrung des Projektteams
Description: Berufserfahrung der eingesetzten Mitarbeiter*innen für Projektleitung, Bauleitung, stellvertretende Projektleitung in Bezug auf die gestellten Aufgaben in Leistungsphasen 5-8 sowie "Bauen im Bestand"
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix
Nom: Preis
Description: Höhe der Angebotssumme (Gesamthonorar) und Höhe der jeweiligen Stundensätze
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-VIERSEN-2026-0088

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 10/12/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-VIERSEN-2026-0088
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: 1. PHASE (Teilnahmewettbewerb): Dem Teilnahmeantrag sind, soweit erforderlich, bei Abgabe folgende Unterlagen/Nachweise beizufügen: Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung (vollständig ausgefüllt) inklusive folgender Nachweise: • Anlage zur Eigenerklärung für mindestens 2 und maximal 3 Referenzobjekte aus den letzten 10 Jahren, welche folgende Mindestbedingungen erfüllen: - Vergleichbare Leistungen (Leistungsphasen 5-8) - Vergleichbare Komplexität (Honorarzone III) - Vergleichbare Größe (mind. Hälfte der zu planenden BGF von 409m²) - Vergleichbare Sanierungen (Bauen im Bestand) • Eigenerklärung zu restriktiven Maßnahmen • Bei Bewerbergemeinschaften ist eine Bescheinigung vorzulegen (gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter) • Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1.500.000 Euro für Personenschäden und 500.000 Euro für Sachschäden • Sofern beabsichtigt wird, Nachunternehmer einzusetzen, ist die Eignung der Nachunternehmer durch den Bewerber mit dem Teilnahmeantrag nachzuweisen. Hierzu muss der Nachunternehmer die Angaben ab Teil B im Teilnahmeantrag (ausgenommen Berufshaftpflicht) ausfüllen, unterzeichnen und die entsprechenden Nachweise erbringen. (siehe oben) Folgende Nachweise/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise gem. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung: • Eintragungsnachweis Berufsregister 2. PHASE (Angebotsphase): Dem Angebot sind, soweit erforderlich, bei Abgabe folgende Unterlagen/Nachweise beizufügen: • Angebotsschreiben • Preisblatt (vollständig ausgefüllt) • Nachweise zur beruflichen Qualifikation des benannten Projektteams (Siehe Seite 3 Preisblatt); Mindestqualifikation: Grundvoraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in oder Berechtigung in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend den rechtlichen Vorgaben tätig zu werden. Mindestqualifikation: Dipl.-Ing. (FH) bzw. Bachelor of Arts, Fachrichtung: Innenarchitektur bzw. gleichwertige Qualifikation. ACHTUNG: Diese Nachweise sind wertungsrelevant und dürfen daher nicht nachgefordert werden! • ggf. Personenbezogene Referenzen, falls andere als im Teilnahmeantrag (Siehe Seite 3 Preisblatt); ACHTUNG: Diese Nachweise sind wertungsrelevant und dürfen daher nicht nachgefordert werden! Folgende Nachweise/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise gem. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung: • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 6 Monate) Hinweis: Kann ein Bewerber oder Bieter aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer Unterlagen belegen. Ein berechtigter Grund kann insbesondere auch in den Fällen vorliegen, in denen es sich bei dem Bewerber oder Bieter um

ein junges Unternehmen handelt. Der Auftraggeber entscheidet im jeden Einzelfall, ob der vorgelegte alternative Nachweis geeignet ist, die geforderte wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit für die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrags zu belegen.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Viersen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Westfalen
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Viersen

8. Organisations

8.1. ORG-7001
Nom officiel: Stadt Viersen
Numéro d'enregistrement: 051660032032-31002-28
Adresse postale: Rathausmarkt 1
Ville: Viersen
Code postal: 41747
Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabestelle@viersen.de
Téléphone: +49 2162101421
Télécopieur: +49 2162101169
Adresse internet: http://www.viersen.de
Profil de l'acheteur: http://www.viersen.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004
Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d’enregistrement: 05315-03002-81
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: 0251 4111691
Télécopieur: 0251 4112165
Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d’enregistrement: 05315-03002-81
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: 0251 4111691
Télécopieur: 0251 4112165
Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 4167eba8-ee15-4d61-9900-d88717c72287 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 22/10/2026 12:52:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l’avis: 734140-2026
Numéro de publication au JO S: 206/2026
Date de publication: 23/10/2026