

734377-2026 - Mise en concurrence

Slovénie – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo » Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

OJ S 206/2026 23/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Adresse électronique: info@jmss-mb.si

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

Description: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetske učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.

Identifiant de la procédure: 51fb6da5-7f4f-40f4-b684-8a90974d51a3

Identifiant interne: JN-81139

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Podravska (SI032)

Pays: Slovénie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 260 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR

Description: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.

Identifiant interne: 586738

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Podravska (SI032)

Pays: Slovénie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Skladno s pogodbo.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 260 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 5f1200ab-1024-4a36-af79-a46d21b78696-01

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: M1: Cena brez DDV

Description: $M1 = (C_{min} / C_{pon}) \times 80$ Cmin pomeni najnižjo skupno ponudbeno ceno brez DDV med dopustnimi ponodbami; Cpon pomeni skupno ponudbeno ceno brez DDV ocenjevanje ponudbe. Upošteva se znesek iz obrazca 3. M1 se zaokroži na 2 decimalni mesti; M2 se prišteje tako dobljenemu znesku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: M2: Reference ključnega kadra

Description: Vsaka od 5 strokovnih funkcij lahko prinese največ 4 točke, kar pomeni, da lahko vsaka posamezna ponudba prejme največ 20 točk po tem merilu. Vse uveljavljane reference morajo izpolnjevati vsebinske, časovne in trajnostne zahteve P4 ter zahteve za dejansko sodelovanje kadra iz P5. M2 je vsota točk a) do e). a) Vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. b) Pooblaščen inženir gradbeništva oz. gradbenih konstrukcij, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. c) Pooblaščen inženir elektrotehnike, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki,

maksimalno 4 točke. d) Pooblaščen inženir strojništva, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. e) Strokovnjak požarne varnosti, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjQyMDU0O1phIG9iamF2byDigJMgcG9wcmF2bGplbmEgcmF6cGlzbmEgZG9rdW1lbnRhY2lqY>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=81139

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: slovène

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Portal e-JN

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: JAVNI MEDOČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Numéro d'enregistrement: 5805295000

Adresse postale: Grajski trg001
Ville: Maribor
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Podravska (SI032)
Pays: Slovénie
Adresse électronique: info@jmss-mb.si
Téléphone: 022506310
Adresse internet: <https://www.jmss-mb.si/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Numéro d'enregistrement: 1332716000

Adresse postale: Slovenska cesta 54

Ville: Ljubljana

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pays: Slovénie

Adresse électronique: dkom@dkom.si

Téléphone: +38612342800

Adresse internet: <https://www.dkom.si/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 8223a517-4876-4266-b43c-eb5378994980-01

Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Description: Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor obvešča ponudnike, da je zaradi spremembe roka za oddajo ponudb popravil Obrazec št. 3 – Predračun, in sicer v delu, ki se nanaša na veljavnost predračuna. Popravljeni Obrazec št. 3 je objavljen kot nova priloga poleg originalne razpisne dokumentacije in v celoti nadomešča predhodno objavljeni Obrazec št. 3. Vse ostale določbe razpisne dokumentacije ostajajo nespremenjene.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e661c84e-c119-44b8-94cb-93a13ab176af - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/10/2026 12:55:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: slovène

Numéro de publication de l'avis: 734377-2026

Numéro de publication au JO S: 206/2026

Date de publication: 23/10/2026