735636-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Installations de chauffage – UL_KONVERZE ROZVODŮ VNĚJŠÍ MĚSTO
OJ S 206/2026 23/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ČEZ Teplárenská, a.s.
Adresse électronique: jana.donatova@cez.cz
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs
Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: UL_KONVERZE ROZVODŮ VNĚJŠÍ MĚSTO
Description: Předmětem zakázky je provedení konverze stávajících potrubních parních rozvodů v lokalitě Vnější Město, Ústí nad Labem, a to dle projektové dokumentace vypracované ve stupni pro provádění stavby (DPS) v 01/2026 za účelem zajištění bezpečných a spolehlivých dodávek tepelné energie včetně snížení tepelných ztrát v rozvodech tepla v dané lokalitě. Nedílnou součástí zakázky je i zpracování požadované dokumentace, likvidace odpadů a seznámení obsluhy s funkcemi a vazbami díla.
Identifiant de la procédure: 7a0375f2-2d27-41a4-ae41-dae7eefdf681
Identifiant interne: N006/26/V00033613
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45232141 Installations de chauffage
Nomenclature complémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Ústí nad Labem – Špitálské náměstí, ul. Moskevská, Pr. Diviše, Masarykova, Londýnská, Sadová, Růžový palouček, Thomayerova, Pasteurova, Koněvova, Králova Výšina, Rooseveltova, W. Churchilla, k.ú. Ústí nad Labem.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zadavatel si vyhrazuje právo podle §105 odst. 2 ZZVZ, aby část Předmětu veřejné zakázky, a to vést provádění stavby (stavbyvedoucí), byla výhradně plněna vybraným dodavatelem, tedy nesmí být plněna poddodavatelem. Tento projekt je

spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR v rámci programu 2. Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT). Zadavatel si v souladu s § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
Base juridique:
Directive 2014/25/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titre: UL_KONVERZE ROZVODŮ VNĚJŠÍ MĚSTO
Description: Předmětem zakázky je provedení konverze stávajících potrubních parních rozvodů v lokalitě Vnější Město, Ústí nad Labem, a to dle projektové dokumentace vypracované ve stupni pro provádění stavby (DPS) v 01/2026 za účelem zajištění bezpečných a spolehlivých dodávek tepelné energie včetně snížení tepelných ztrát v rozvodech tepla v dané lokalitě. Nedílnou součástí zakázky je i zpracování požadované dokumentace, likvidace odpadů a seznámení obsluhy s funkcemi a vazbami díla.
Identifiant interne: N006/26/V00033613

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45232141 Installations de chauffage
Nomenclature complémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain
Options:
Description des options: Podrobný popis vyhrazených změn závazku je uveden v ZD uveřejněné na Profilu zadavatele v NEN.

5.1.2. Lieu d'exécution
Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Ústí nad Labem – Špitálské náměstí, ul. Moskevská, Pr. Diviše, Masarykova, Londýnská, Sadová, Růžový palouček, Thomayerova, Pasteurova, Koněvova, Králova Výšina, Rooseveltova, W. Churchilla, k.ú. Ústí nad Labem.

5.1.3. Durée estimée
Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 31/10/2028

5.1.4. Reconduction
Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na Profilu zadavatele v NEN.
Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Důstojné pracovní podmínky a pracovní příležitosti pro osoby znevýhodněné na trhu práce.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Celková nabídková cena v KČ bez DPH
Description: Celková nabídková cena v KČ bez DPH
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://nen.nipez.cz/profil/TAS

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://nen.nipez.cz/profil/TAS
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 0 Jour
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Veškeré podmínky plnění jsou uvedeny v ZD uveřejněné na profilu zadavatele v plném rozsahu.
Facturation électronique: Requise
Arrangement financier: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v ZD uveřejněné na profilu Zadavatele.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ČEZ Teplárenská, a.s.
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ČEZ Teplárenská, a.s.
Numéro d'enregistrement: 27309941
Adresse postale: Duhová 1444/2
Ville: Praha - Michle
Code postal: 14000
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: jana.donatova@cez.cz
Téléphone: +420 737619498
Profil de l'acheteur: https://nen.nipez.cz/profil/TAS
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: https://uohs.gov.cz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: ČEZ, a. s.
Numéro d'enregistrement: 45274649
Adresse postale: Duhová 2/1444
Ville: Praha
Code postal: 14053
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: jana.donatova@cez.cz
Téléphone: +420 737619498
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0464e9c2-c157-4089-a642-007ee6522573 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 17
Date d’envoi de l’avis: 22/10/2026 13:41:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l’avis: 735636-2026
Numéro de publication au JO S: 206/2026
Date de publication: 23/10/2026