736539-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung Lindwurmstraße 90 (und weitere Objekte)
OJ S 206/2026 23/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung Lindwurmstraße 90 (und weitere Objekte)
Description: Gebäudereinigung Lindwurmstraße 90 (und weitere Objekte)
Identifiant de la procédure: c391b6fd-7f21-434c-9264-a2e4b3664cff
Identifiant interne: VGSt1-1-2026-0092
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lindwurmstraße 90
Ville: München
Code postal: 80337
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Insolvabilité: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.

État de cessation d’activités: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.
Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB, diese sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung Lindwurmstraße 90 (und weitere Objekte)
Description: Unterhalts- und Glasreinigung in foldenden städtischen Objekten: Objekt A: Berufsschule für den Einzelhandel Mitte, Lindwurmstraße 90 Objekt B: Außenstelle Berufsschule für Einzelhandel, Lipowskystraße 15 Objekt C: Kindertagesstätte, Aberlestraße 22f D-80337 München Reinigungsfläche Boden: 23.900 m² Reinigungsfläche Glas: 5.900 m²
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres
Options:
Description des options: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Lindwurmstraße 90
Ville: München
Code postal: 80337
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027
Date de fin de durée: 28/02/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 2.777.000 m² Glas:

ca. 6.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 4.165.500 m² Glas: ca. 9.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes, La prévention et la réduction de la pollution, La transition vers une économie circulaire
Objectif social promu: Accessibilité pour tous, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Die Angaben hierzu sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären. https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a0a90e3047-6110a6f12e27a731

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Die Angaben hierzu sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären. https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a0a90e3047-6110a6f12e27a731

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Die Angaben hierzu sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären. https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a0a90e3047-6110a6f12e27a731

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Die Angaben hierzu sind im Fragebogen zur Eignungsprüfung im Bietercockpit mit Angebotsabgabe zu erklären. https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a0a90e3047-6110a6f12e27a731

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Nom: Verweildauer UHR im Objekt A - C
Description: Stunden UHR im Objekt A - C
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 35
Critère:
Type: Qualité

Nom: Qualität und Personal
Description: Fragen zur Umsetzung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Prix
Nom: Preis
Description: Preis
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a90e3047-6110a6f12e27a731

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission: https://vergabe.muenchen.de/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des offres: 26/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 94 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Numéro d’enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Adresse postale: Balanstraße 59
Ville: München
Code postal: 81541
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Téléphone: +49 89233730491
Télécopieur: +49 89233730410
Adresse internet: https://vergabe.muenchen.de/
Profil de l’acheteur: https://vergabe.muenchen.de/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d’enregistrement: USt-ID DE 811 335 517
Ville: München
Code postal: 80534
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +49 8921762411
Télécopieur: +49 8921762847
Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005
Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: c0673e5b-d741-4869-bec8-1a6f21387f3b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 21/10/2026 16:27:23 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 736539-2026
Numéro de publication au JO S: 206/2026
Date de publication: 23/10/2026