

736717-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage de bureaux – Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

OJ S 206/2026 23/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Adresse électronique: asesoriajuridica@promalaga.es

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

Description: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza ordinaria y especializada de los edificios, locales, naves, oficinas y espacios comunes que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, incluidos el suministro y reposición de los materiales higiénicos consumibles de los aseos, los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) y la gestión de los residuos generados. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, sus frecuencias y horarios, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifiant de la procédure: cc1b2f07-82c0-4bf8-9c86-e4856d7857a4

Identifiant interne: L78 2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Málaga (ES617)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 218 166,96 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Haber concedido, haber buscado, haber intentado obtener o haber aceptado algún tipo de ventaja, financiera o en especie, en favor de nadie ni por parte de nadie, cuando tal ventaja constituyese una práctica ilegal o implicase corrupción o fraude, directa o indirectamente, por ser un incentivo o una recompensa derivados de su participación o influencia en la adjudicación de un contrato.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

Description: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza ordinaria y especializada de los edificios, locales, naves, oficinas y espacios comunes que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, incluidos el suministro y reposición de los materiales higiénicos consumibles de los aseos, los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) y la gestión de los residuos generados. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, sus frecuencias y horarios, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifiant interne: L78 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Málaga (ES617)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: 1 año + 1 año de prórrogas

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Técnicos o unidades técnicas

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Experiencia - 3 años

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterio 3: Precio del contrato.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 51

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio 1: Metodología.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio 2: Plan y equipo de trabajo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k9DrsFcoVrAXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k9DrsFcoVrAXhk1FZxEyvw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date d'ouverture: 09/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date d'ouverture: 27/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Condición especial de ejecución de tipo medioambiental consistente en la correcta gestión de los residuos generados por la actividad de limpieza.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-11-13+01:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Numéro d'enregistrement: 50795010123261

Numéro d'enregistrement: A29233681

Ville: Málaga

Code postal: 29012

Subdivision pays (NUTS): Málaga (ES617)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Adresse électronique: asesoriajuridica@promalaga.es

Téléphone: +34 952060896

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IRwQpe5gQSQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Ville: Málaga

Code postal: 29016

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Ville: Málaga

Code postal: 29016

Subdivision pays (NUTS): Málaga (ES617)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fb3b06a9-b8a4-4a64-be0a-6c02c83529eb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/10/2026 11:22:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 736717-2026

Numéro de publication au JO S: 206/2026

Date de publication: 23/10/2026