

737943-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'entretien d'ascenseurs – Hissihuoltopalvelut

OJ S 207/2026 26/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sansia Oy

Adresse électronique: hankintapalvelut@sansia.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Savon koulutuskuntayhtymä

Adresse électronique: kirjaamo@sakky.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1. Acheteur

Nom officiel: Savonia-ammattikorkeakoulu Oy

Adresse électronique: savonia@savonia.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1. Acheteur

Nom officiel: Suonenjoen kaupunki

Adresse électronique: kirjaamo@suonenjoki.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Adresse électronique: huolto@kuopas.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Pohjois-Savon hyvinvointialue

Adresse électronique: kirjaamo@pshyvinvointialue.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kuopion kaupunki

Adresse électronique: kirjaamo@kuopio.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry
Adresse électronique: asiakaspalvelu@kvky.fi
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Leppävirran Kiinteistö Oy
Adresse électronique: toimisto@leppavirrankiinteisto.fi
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Leppävirran kunta
Adresse électronique: kunta@leppavirta.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
Adresse électronique: asuntotoimisto@suonenjoki.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Iisalmen kaupunki
Adresse électronique: kirjaamo@iisalmi.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Iisalmen Sotekiinteistöt Oy
Adresse électronique: sami.antikainen@iisalmi.fi
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Hissihuoltopalvelut
Description: Sansia Oy kilpailuttaa hissien sekä muiden nosto-, porras- ja ovilaitteiden huolto-, kunnossapito- ja korjauspalvelut yhteishankintana omistaja-asiakkailleen. Hankinta koskee Tilaaajien omistamia ja hallinnoimia laitteita, jotka on yksilöity Tilaaaja- ja laitekohtaisesti tarjouspyynnön liitteessä Tarjouslomake. Hankinnan kohteeseen kuuluvat kaikki Tarjouslomakkeessa luetellut hissi- ja muut laitteet sekä niihin liittyvät palvelut, riippumatta laitetypistä, käyttötarkoituksesta, teknisestä toteutustavasta tai sijainnista. Tarjouslomake toimii hankinnan kohteen ja hinnoittelun sitovana yksilöintinä. Palvelu käsittää tarjouspyynnön ja sopimusehtojen mukaisesti laitteiden perushuollon, vikapalvelun, korjaustyöt, 24/7-päivystyksen, laitekohtaisen seurannan sekä huolto- ja vikaraportoinnin. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjoukseen sisältyvät kaikki tarjouslomakkeessa luetellut laitteet ja niitä koskevat palvelut. Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt laite- ja määrätiedot ovat arvioita. Laitemäärät voivat sopimuskauden aikana lisääntyä tai vähentyä sopimusehtojen mukaisesti. Hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntuottaja (toimittaja). Palvelutuotannon aloitus voi tapahtua

tilaajakohtaisesti eri ajankohtina riippuen tilaajien voimassa olevista sopimusjärjestelyistä ja niiden päättymisajankohdista. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus kahteen (2) yhden (1) vuoden pituiseen optiokauteen, joista kummankin käyttöönotosta päätetään erikseen. Sopimuksen enimmäiskesto optiokaudet mukaan lukien on kuusi (6) vuotta. Hankintailmoituksessa ilmoitettu hankinnan arvioitu alkamisaika on suuntaa-antava. Sopimussuhde ja palveluiden tuottaminen alkavat sopimusluonnoksessa määritellyllä tavalla. Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin. Hankintayksikön näkemyksen mukaan hankinnan kohteeseen kuuluvat hissit sekä muut nosto-, porras- ja ovilaitteet muodostavat samassa kohteessa teknisesti, toiminnallisesti ja sopimushallinnollisesti yhtenäisen huoltokokonaisuuden. Hankinnan jakamisen arvioitiin lisäävän sopimushallintaa, vastuunjakoa ja yhteensovittamiseen liittyviä riskejä sekä heikentävän palvelun kokonaisuohjattavuutta. Erillisiä pätevyysvaatimuksia nosto- ja ovilaitteille ei aseteta, ja tarjoaja voi käyttää alihankkijoita tai tehdä tarjouksen ryhmittymänä. Hankintayksikön näkemyksen mukaan myös osakokonaisuuksiin erikoistuneet toimijat voivat osallistua kilpailuun tällaisin järjestelyin, minkä vuoksi hankinta toteutetaan yhtenä kokonaisuutena.

Identifiant de la procédure: 94b46a3e-2bc3-44d1-8ad0-efddb6b18279

Identifiant interne: 623124

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Hissihuoltopalvelut

Description: Sansia Oy kilpailuttaa hissien sekä muiden nosto-, porras- ja ovilaitteiden huolto-, kunnossapito- ja korjauspalvelut yhteishankintana omistaja-asiakkailleen. Hankinta koskee Tilaajien omistamia ja hallinnoimia laitteita, jotka on yksilöity Tilaaja- ja laitekohtaisesti tarjouspyynnön liitteessä Tarjouslomake. Hankinnan kohteeseen kuuluvat kaikki Tarjouslomakkeessa luetellut hissi- ja muut laitteet sekä niihin liittyvät palvelut, riippumatta laitetypistä, käyttötarkoituksesta, teknisestä toteutustavasta tai sijainnista. Tarjouslomake toimii hankinnan kohteen ja hinnoittelun sitovana yksilöintinä. Palvelu käsittää tarjouspyynnön ja sopimusehtojen mukaisesti laitteiden perushuollon, vikapalvelun, korjaustyöt, 24/7-päivystyksen, laitekohtaisen seurannan sekä huolto- ja vikaraportoinnin. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjoukseen sisältyvät kaikki tarjouslomakkeessa luetellut laitteet ja niitä koskevat palvelut. Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt laite- ja määrätiedot ovat arvioita. Laitemäärät voivat sopimuskauden aikana lisääntyä tai vähentyä sopimusehtojen mukaisesti. Hankinnassa

valitaan yksi (1) palveluntuottaja (toimittaja). Palvelutuotannon aloitus voi tapahtua tilaajakohtaisesti eri ajankohtina riippuen tilaajien voimassa olevista sopimusjärjestelyistä ja niiden päättymisajankohdista. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus kahteen (2) yhden (1) vuoden pituiseen optiokauteen, joista kummankin käyttöönotosta päätetään erikseen. Sopimuksen enimmäiskesto optiokaudet mukaan lukien on kuusi (6) vuotta. Hankintailmoituksessa ilmoitettu hankinnan arvioitu alkamisaika on suuntaa-antava. Sopimussuhde ja palveluiden tuottaminen alkavat sopimusluonnoksessa määritellyllä tavalla. Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin. Hankintayksikön näkemyksen mukaan hankinnan kohteeseen kuuluvat hissit sekä muut nosto-, porras- ja ovilaitteet muodostavat samassa kohteessa teknisesti, toiminnallisesti ja sopimushallinnollisesti yhtenäisen huoltokokonaisuuden. Hankinnan jakamisen arvioitiin lisäävän sopimushallintaa, vastuunjakoa ja yhteensovittamiseen liittyviä riskejä sekä heikentävän palvelun kokonaisuohjattavuutta. Erillisiä pätevyysvaatimuksia nosto- ja ovilaitteille ei aseteta, ja tarjoaja voi käyttää alihankkijoita tai tehdä tarjouksen ryhmittymänä. Hankintayksikön näkemyksen mukaan myös osakokonaisuuksiin erikoistuneet toimijat voivat osallistua kilpailuun tällaisin järjestelyin, minkä vuoksi hankinta toteutetaan yhtenä kokonaisuutena.
Identifiant interne: 623124

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=623124&tpk=398a77cf-4e98-4e27-8134-f99dde8c3b93>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=623124&tpk=398a77cf-4e98-4e27-8134-f99dde8c3b93>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/11/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Sansia Oy

Numéro d'enregistrement: 2364760-8

Adresse postale: Puutarhakatu 6
Ville: Kuopio
Code postal: 70300
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Heini Pasanen
Adresse électronique: hankintapalvelut@sansia.fi
Téléphone: +358 17218900
Adresse internet: <https://www.sansia.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Savon koulutuskuntayhtymä
Numéro d'enregistrement: 1852679-9
Ville: Kuopio
Code postal: 70210
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Jouni Vehviläinen
Adresse électronique: kirjaamo@sakky.fi
Téléphone: +358 447853443
Adresse internet: <https://www.sakky.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Savonia-ammattikorkeakoulu Oy
Numéro d'enregistrement: 2629463-3
Ville: Kuopio
Code postal: 70200
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Ari Pöllänen
Adresse électronique: savonia@savonia.fi
Téléphone: +358 447856882
Adresse internet: <https://www.savonia.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Suonenjoen kaupunki
Numéro d'enregistrement: 0208061-4
Ville: Suonenjoki
Code postal: 77600
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Eero Talja

Adresse électronique: kirjaamo@suonenjoki.fi

Téléphone: +358 400379885

Adresse internet: <http://www.suonenjoki.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Numéro d'enregistrement: 0171192-0

Ville: Kuopio

Code postal: 70110

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Jari Peiponen

Adresse électronique: huolto@kuopas.fi

Téléphone: +358 207341597

Adresse internet: <https://www.kuopas.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Pohjois-Savon hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221316-6

Ville: Kuopio

Code postal: 70210

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Joonas Rautiainen

Adresse électronique: kirjaamo@pshyvinvointialue.fi

Téléphone: +358 447113645

Adresse internet: <https://pshyvinvointialue.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Kuopion kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0171450-7

Ville: Kuopio

Code postal: 70100

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Petri Hartikainen

Adresse électronique: kirjaamo@kuopio.fi

Téléphone: +358 447185241

Adresse internet: <https://www.kuopio.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry

Numéro d'enregistrement: 0171492-9

Ville: Kuopio
Code postal: 70500
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Juhani Simpanen
Adresse électronique: asiakaspalvelu@kvky.fi
Téléphone: +358 447302560
Adresse internet: <https://vanhustenkotiyhdistys.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0010

Nom officiel: Leppävirran Kiinteistö Oy
Numéro d'enregistrement: 0727286-9
Ville: Leppävirta
Code postal: 79100
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Mika Nupponen
Adresse électronique: toimisto@leppavirrankiinteisto.fi
Téléphone: +358 400573455
Adresse internet: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0011

Nom officiel: Leppävirran kunta
Numéro d'enregistrement: 0172231-2
Ville: Leppävirta
Code postal: 79100
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Antti Tuppurä
Adresse électronique: kunta@leppavirta.fi
Téléphone: +358 447906061
Adresse internet: <https://leppavirta.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0012

Nom officiel: Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
Numéro d'enregistrement: 0507259-9
Ville: Suonenjoki
Code postal: 77600
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Pays: Finlande
Point de contact: Jaakko Sorjonen
Adresse électronique: asuntotoimisto@suonenjoki.fi
Téléphone: +358 447581455
Adresse internet: <http://suonenjoki.fi/vuokratalot>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0013

Nom officiel: Iisalmen kaupunki

Numéro d'enregistrement: 9086071-6

Ville: Iisalmi

Code postal: 74100

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Lassi Väänänen

Adresse électronique: kirjaamo@iisalmi.fi

Téléphone: +358 403504217

Adresse internet: <https://www.iisalmi.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0014

Nom officiel: Iisalmen Sotekiinteistöt Oy

Numéro d'enregistrement: 3586345-5

Ville: Iisalmi

Code postal: 74100

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Sami Antikainen

Adresse électronique: sami.antikainen@iisalmi.fi

Téléphone: +358 406691110

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0015

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1800d79e-244e-41ce-b82a-1a036bd2d8a1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/10/2026 17:28:14 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/10/2026 14:28:15 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 737943-2026
Numéro de publication au JO S: 207/2026
Date de publication: 26/10/2026