

740651-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de remise en état et de remise à neuf – Conception Réalisation pour la Réhabilitation énergétique des 96 logements collectifs de la cité LONGS SILLONS en milieu occupé à IVRY-SUR-SEINE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Coop'Ivry Habitat

Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Conception Réalisation pour la Réhabilitation énergétique des 96 logements collectifs de la cité LONGS SILLONS en milieu occupé à IVRY-SUR-SEINE

Description: Le contrat a pour objet la conception et la réalisation de travaux de réhabilitation sur la résidence des Longs Sillons. Le contrat inclut également une part de travaux à bon de commande sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire pour traiter certains travaux en logement.

Identifiant de la procédure: 02de470b-336d-41ff-ab71-68e0d8e27378

Identifiant interne: 26.27 - MOA

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 15, 15 bis, 19, 21, 27 rue Barbès, 1 bis rue Jules Ferry, 3 Pl. du 8 Mai 1945

Ville: Ivry-sur-Seine

Code postal: 94204

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Conception Réalisation pour la Réhabilitation énergétique des 96 logements collectifs de la cité LONGS SILLONS en milieu occupé à IVRY-SUR-SEINE

Description: Le contrat a pour objet la conception et la réalisation de travaux de réhabilitation sur la résidence des Longs Sillons. Le contrat inclut également une part de travaux à bon de commande sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire pour traiter certains travaux en logement.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 15, 15 bis, 19, 21, 27 rue Barbès, 1 bis rue Jules Ferry, 3 Pl. du 8 Mai 1945

Ville: Ivry-sur-Seine

Code postal: 94204

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 60 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Coût

Description: Cout global de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité et pertinence technique de l'ouvrage

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de la méthodologie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Niveau et qualité de la performance énergétique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de la démarche Responsabilité Sociale et Environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Coop'Ivry Habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Coop'Ivry Habitat

Numéro d'enregistrement: 30405017200036

Adresse postale: Ensemble Immobilier Jeanne Hachette - 6 promenade supérieure

Ville: Ivry sur Seine cedex

Code postal: 94204

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Téléphone: 01 49 59 31 00

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: Paris Cedex 17

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5afbe497-ecd0-45fb-8a82-b45e0e1238e4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/10/2026 14:28:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 740651-2026

Numéro de publication au JO S: 207/2026

Date de publication: 26/10/2026