740768-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs – Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
OJ S 207/2026 26/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Heinsberg
Adresse électronique: Vergabestelle@Heinsberg.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
Description: Die Stadt Heinsberg vergibt Architekten- und Ingenieursleistungen (HOAI Leistungsphase 1 bis 8) für die klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Ziel der Umplanung ist es, die Teilflächen neu zu ordnen und die Parkflächen zu minimieren. Der Platz soll mit einem Fontänenfeld und großzügigen Baumbeeten mit Sitzmöglichkeiten ausgestattet werden. Zudem sollen Flächen für die Außengastronomie der angrenzenden Gastronomen gestärkt werden. Das Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung finanziell unterstützt (Förderzusage liegt vor). Die Leistungsphase 6 muss aufgrund des befristeten Förderzeitraums bis zum 01.09.2030 fertig gestellt sein. Die bauliche Fertigstellung muss bis zum 01.05.2030 erfolgt sein. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
Identifiant de la procédure: 222c2e84-464a-4c51-9d01-12135245f2f4
Identifiant interne: 30/60-2026-007
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs
Nomenclature complémentaire (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Markt
Ville: Heinsberg
Code postal: 52525
Subdivision pays (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49DYHAN6Y72# Es wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach Vergabeordnung (VGV) durchgeführt. Der vorgelagerte Teilnahmewettbewerb hat das Ziel, die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, gemäß § 51 VgV auf maximal 6 fachlich geeignete Bewerber zu begrenzen. Die Auswahl der Bewerber für das anschließende Verhandlungsverfahren erfolgt auf Grundlage von drei einzureichenden Referenzprojekten, die eine Freianlagenplanung im öffentlichen Raum beinhalten. Die Bewertung der Referenzprojekte erfolgt auf Grundlage der unter 2.1 der Vergabebedingung veröffentlichten Wertungsmatrix. Das Vergabegespräch findet voraussichtlich am 19.01.2027 statt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes:

Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d’activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

Description: Die Stadt Heinsberg plant die klimaresiliente Umgestaltung des Markplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Die vorliegende Ausschreibung dient der Auswahl eines Fachplanungsbüros für die Freianlagenplanung, welches die Planung auf Grundlage der vorhandenen Vorarbeiten bzw. der vorliegenden Machbarkeitsstudie vornimmt und die Umsetzung bis zur Fertigstellung begleitet. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen ab Leistungsphase 1 bis

Leistungsphase 8 gemäß §§ 38 ff HOAI. Zusätzlich werden besondere Leistungen gemäß des beigefügten Preisblattes beauftragt. Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag: - 1. Stufe: Leistungsphasen 1, 2 und 3 - 2. Stufe: Leistungsphasen 4, 5 und 6 - 3. Stufe: Leistungsphase 7 und 8
Identifiant interne: 30/60-2026-007

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs
Nomenclature complémentaire (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Markt
Ville: Heinsberg
Code postal: 52525
Subdivision pays (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027
Date de fin de durée: 01/05/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: Personalkonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene personelle Ressourcen insbesondere im Hinblick auf den strengen Zeitplan, Erfahrung des eingesetzten Personals mit vergleichbaren Projekten, vorgesehene Projektleitung und ihrer Qualifikation, Vertretungs- und Ausfallregelungen, Sicherstellung der Leistungskontinuität

Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: Organisationskonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene Projektorganisation, geplante Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Kommunikation und Austausch mit dem Auftraggeber, Präsenz vor Ort (Planungsbesprechung), Umgang mit Risiken und Fehlerquellen

Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: Terminplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): geplante Termin?/Kostenplanung, Sicherstellung einer systematischen Kontrolle der Leistungsergebnisse, Maßnahmen zur Einhaltung der förderbedingten Fristen, Verfahren zur Dokumentation und Nachverfolgung

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Berufszulassung

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis über die Haftpflichtversicherung

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Nachweis von drei Referenzprojekten aus den letzten zehn Jahren
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72/documents
Canal de communication ad hoc:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:
Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/12/2026
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderungen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Bezirksregierung Münster
Description des délais d'introduction des procédures de recours: siehe Bekanntmachung
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Heinsberg
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Heinsberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Heinsberg
Numéro d'enregistrement: 122483360
Adresse postale: Apfelstraße 60
Ville: Heinsberg
Code postal: 52525
Subdivision pays (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: Vergabestelle@Heinsberg.de
Téléphone: +49 2452143021
Télécopieur: +49 2452141095
Adresse internet: https://www.heinsberg.de
Profil de l'acheteur: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster
Numéro d’enregistrement: 02514111691
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: +49 2514111691
Adresse internet: https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 56f957ca-5226-4a23-9961-b0158e7f6b1d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 23/10/2026 10:09:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 740768-2026
Numéro de publication au JO S: 207/2026
Date de publication: 26/10/2026