744079-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Services de location ou de vente d'immeubles – Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
OJ S 208/2026 27/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Adresse électronique: achizitii@salubrizare5.ro
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
Description: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Identifiant de la procédure: 2b147a0c-f40f-4a39-ac65-4ba0cb4f65bd
Identifiant interne: 38
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Informations complémentaires: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 888 880,00 RON
Valeur maximale de l'accord-cadre: 14 888 880,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”.
Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)
Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.
Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
État de cessation d’activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Accords avec d’autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot
Description: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Informations complémentaires: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l’accord-cadre: 14 888 880,00 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Informations complémentaires: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente/an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document unique de marché européen (DUME)
Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatiile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAE, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociatii / terti sustinatori) la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini documente relevante privind forma de inscriere.

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Informatii privind subcontractarea (daca este cazul) Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE daca este aplicabil, ofertantii vor include in DUAE, informatiile cu privire la subcontractantul/subcontractantii propusi/tertii sustinatori . În cazul în care ofertantul/candidatul intenţionează să subcontracteze o parte/părţi din contract, DUAE include şi informaţii privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată şi va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanţii pe a căror capacităţi se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informaţiile care prezintă relevanţă din perspectiva capacităţilor subcontractanţilor pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autoritatii contractante. In cazul in care un operator economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitatea cu prevederile Legii 98/2016 de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezent intr-un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/canditatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinatori/sustinatorii, din care sa rezulte modul de indeplinire.

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Pretul ofertei
Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 60
Critère:
Type: Qualité
Nom: Distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268

Description: Punctajul acestui factor se va acorda astfel: a). Pentru cea mai mica distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertata, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distante ale locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertate, punctajul se acorda astfel: PC = (cea mai mica distanta ofertata/ distanta ofertata (n)) x 40 Nota: Distanta locatiei terenului maxima acceptata fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 este de 5 km. In vederea demostrarii distantei locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distantei calculata de Google Maps.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213523

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.e-licitatie.ro
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conform Legii 101/2016

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Organisation qui traite les offres: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Numéro d'enregistrement: 42049930
Adresse postale: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Ville: Bucuresti
Code postal: 050912
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Monica Ghita
Adresse électronique: achizitii@salubrizare5.ro
Téléphone: +40 726185113
Adresse internet: https://www.salubrizare5.ro
Profil de l'acheteur: https://www.e-licitatie.ro
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numéro d'enregistrement: 20329980
Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Ville: Bucuresti
Code postal: 030084
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Adresse électronique: office@cnsc.ro
Téléphone: +40 213104641
Télécopieur: +40 213104642
Adresse internet: http://www.cnsc.ro
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Numéro d'enregistrement: 42049930_3
Adresse postale: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Ville: Bucuresti

Code postal: 050912
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Monica Ghita
Adresse électronique: achizitii@salubrizare5.ro
Téléphone: +40 726185113
Adresse internet: https://www.salubrizare5.ro
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP
Numéro d'enregistrement: RO42283735
Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Ville: Bucuresti
Code postal: 020976
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Roxana Popescu
Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Téléphone: +40 213032997
Adresse internet: https://www.adr.gov.ro/
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 528be69f-8735-4f84-a948-f29955483e94 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 26/10/2026 10:18:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain
Numéro de publication de l'avis: 744079-2026
Numéro de publication au JO S: 208/2026
Date de publication: 27/10/2026