

## 744377-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de routes – Aménagement du PAE des 4 Rois

OJ S 208/2026 27/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Intercommunale d'Etude et de Gestion

Adresse électronique: [francois.vanoosthuyse@ieg.be](mailto:francois.vanoosthuyse@ieg.be)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Aménagement du PAE des 4 Rois

Description: Aménagement du PAE des 4 Rois

Identifiant de la procédure: 356383a0-dc25-4d5a-84c2-b9801040d6f1

Identifiant interne: PPP0MT-214/6109/C 304

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233120 Travaux de construction de routes

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Voirie

Description: Voirie

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233120 Travaux de construction de routes

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Mouscron

Code postal: 7700

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Chemin de l'Hirondelle à 7784 Warneton

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 350 Jours

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: - Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18 avril 2017. Niveau(x) minimal (aux): Lot 1 : pour un montant minimum de 5.330.000 € Lot 2 : pour un montant minimum de 275.000 €

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: - Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie de certificat de bonne exécution et de résultats pour les travaux les plus importants. - L'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter. Niveau(x) minimal(aux): - La liste comprend au minimum cinq travaux correspondant en catégorie et classe au présent marché, soit Lot 1 : minimum 5.330.000 € Lot 2 : entre 275.000 € et 500.000 € - le sous traitant doit être agréé dans la catégorie et la classe des travaux qui lui sont confiés.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Une attestation par laquelle il résulte que le soumissionnaire est agréé conformément à la loi du 20 mars 1991 ou pour les entreprises étrangères justifier qu'elles remplissent les conditions de l'agrément dans la classe et la catégorie correspondant à son offre ; Niveau(x) minimal(aux): Lot 1 : Catégorie C Classe 8 Lot 2 : Catégorie G3 Classe 3

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Agrément et enregistrement des entrepreneurs: C (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 8 - pour le lot 1 G3 (Plantations), Classe 3 - pour le lot 2

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/214/MT/2026>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement complémentaire 1 (10 % sur les postes 58, 59, 60, 61, 64, 65)

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Au siège de l'Intercommunale, rue de la Solidarité n° 80

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d' Etat  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Intercommunale d'Etude et de Gestion  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d' Etat  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Intercommunale d'Etude et de Gestion

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: plantations  
Description: plantations  
Identifiant interne: C 304\_2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45233120 Travaux de construction de routes  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Mouscron  
Code postal: 7700  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)  
Pays: Belgique  
Informations complémentaires: Chemin de l'Hirondelle à 7784 Warneton

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 80 Jours

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.  
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis  
Critère: Ratio financier  
Description du critère de sélection: - Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18 avril 2017. Niveau(x) minimal (aux): Lot 1 : pour un montant minimum de 5.330.000 € Lot 2 : pour un montant minimum de 275.000 €  
  
Critère: Références sur des travaux spécifiés  
Description du critère de sélection: - Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie de certificat de bonne exécution et de résultats pour les travaux les plus importants. - L'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter. Niveau(x) minimal(aux): - La liste comprend au

minimum cinq travaux correspondant en catégorie et classe au présent marché, soit Lot 1 : minimum 5.330.000 € Lot 2 : entre 275.000 € et 500.000 € - le sous traitant doit être agréé dans la catégorie et la classe des travaux qui lui sont confiés.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Une attestation par laquelle il résulte que le soumissionnaire est agréé conformément à la loi du 20 mars 1991 ou pour les entreprises étrangères justifier qu'elles remplissent les conditions de l'agrément dans la classe et la catégorie correspondant à son offre ; Niveau(x) minimal(aux): Lot 1 : Catégorie C Classe 8 Lot 2 : Catégorie G3 Classe 3

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Agrément et enregistrement des entrepreneurs: C (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 8 - pour le lot 1 G3 (Plantations), Classe 3 - pour le lot 2

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/214/MT/2026>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Au siège de l'Intercommunale, rue de la Solidarité n° 80

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d' Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d' Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Intercommunale d'Etude et de Gestion

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d' Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Intercommunale d'Etude et de Gestion

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Intercommunale d'Etude et de Gestion

Numéro d'enregistrement: be 0229.068.864

Adresse postale: Rue de la Solidarité, 80

Ville: Mouscron

Code postal: 7700

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

Point de contact: François Vanoosthuyse

Adresse électronique: [francois.vanoosthuyse@ieg.be](mailto:francois.vanoosthuyse@ieg.be)

Téléphone: +32 56854094

Télécopieur: +32 56852401

Adresse internet: <http://www.ieg.be/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Conseil d' Etat

Numéro d'enregistrement: BE 0931 814 266

Adresse postale: Rue de la Science 33

Ville: Bruxelles (Etterbeek)

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Téléphone: +32 3222349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Téléphone: +32 3 294 30 51

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier: 14f00726-87e3-4696-92f8-485229507c54-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Les documents du marché ont été modifiés le 23/10/26. une note avec des compléments d'information, ainsi que les essais de sol ont été ajoutés aux documents d'adjudication

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 31db4778-64eb-430b-b43e-88730e39017c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure  
de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 744377-2026  
Numéro de publication au JO S: 208/2026  
Date de publication: 27/10/2026