

744797-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

OJ S 208/2026 27/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Adresse électronique: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

Description: Landschaftsplanung der Schulaußenanlage

Identifiant de la procédure: 29208275-91bc-4f37-a3e3-2665bb0de620

Identifiant interne: 67-2026-00111

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mierendorffstr. 8

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60320

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Heinrich-Seliger-Schule

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

Description: Die Heinrich-Seliger-Schule im Frankfurter Stadtteil Dornbusch befindet sich derzeit in einer umfassenden baulichen Entwicklungsphase. Nach Abschluss einer Teilrückbauphase im Februar 2026 und einer weiteren Rückbauetappe einer temporären Containeranlage im Jahr 2027 ist auf der freigeräumten Fläche die Errichtung eines Erweiterungsbaus und eines Mensagebäudes vorgesehen. Im Zuge der Hochbaumaßnahmen sind die angrenzenden Freiflächen neu zu planen und zu gestalten. Zweck ist die Entwicklung einer funktionalen, nachhaltigen und gestalterisch hochwertigen Außenanlage unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, Nachhaltigkeit sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung eines qualifizierten Landschaftsarchitekturbüros mit nachgewiesener Erfahrung in der Planung und Gestaltung von Schulfreianlagen, insbesondere im Bereich von Grundschulen. Es werden nach HOAI Objektplanung-Freianlagen die Leistungsphasen 1 bis 8 sowie Besondere Leistungen zur Übernahme der Entwicklungspflege in die Ausschreibungsunterlagen und die Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen (optional) abgefragt. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung bis LP 5.1, da es zu zeitlichen Unterbrechungen zwischen den Planungen und der Ausführung kommen kann.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: keine

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mierendorffstr. 8

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60320

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Heinrich-Seliger-Schule

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, Die EU-weite Ausschreibung erfolgt aus Gründen der Additionspflicht trotz geringer Auftragswertschätzung, da die 80/20 Regelung bereits ausgeschöpft ist.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Nachhaltigkeit. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Projektteam - Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams Der Bieter bzw. die Bieterin sind angehalten, die für das Projekt verantwortlichen Personen (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Bauleitung) im Rahmen der Angebotsabgabe zu benennen und für diese Lebensläufe mit Benennung der Berufserfahrung beizufügen. Hierzu stehen zwei Formblätter mit folgenden Eigenerklärungen über die Gewährleistung zur Teilnahme an Planungs- und Bauroutinen sowie der Bauüberwachung zur Verfügung: (a) Gewährleistung der Teilnahme an Planungs-routinen (mind. 14-tägig) mit Benennung der Mitglieder des Projektteams und deren Standort (Lebensläufe sind einzureichen). (b) Gewährleistung der örtlichen Bauüberwachung (innerhalb 2 Stunden vor Ort), Teilnahme an Bauroutinesitzungen mit Nennung des Bauüberwachende inkl. Adresse und Bürozugehörigkeit (intern/extern) (Lebensläufe sind einzureichen).

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: ERKLÄRUNGEN ZUR PERSÖNLICHEN REFERENZ BAUÜBERWACHUNG - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER 1 REFERENZ sowie ERKLÄRUNGEN ZU/R UNTERNEHMERISCHEN REFERENZ/EN - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER MAX. 2 REFERENZEN

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der fachlichen Anforderungen in Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Landespflege: Diplom bzw. Master bzw.

Prüfungszeugnis oder ein sonstiger Befähigungsnachweis, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung vorliegt bzw. bis zum Zuschlagszeitpunkt vorgelegt wird (Personenschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Umwelthaftung/-schäden: 1,0 Mio. Euro) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektteam

Description: Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Referenzen

Description: Persönliche Referenz der/s Bauüberwachenden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Nettopreise für Grundleistungen inkl. Umbauzuschlag für LPH 1-3, 5+8 und Zu-/Abschläge sowie besondere Leistungen und Nebenkosten (25%) Stundensätze (5%)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0901fe9da-7dd24952501ef62a

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 38 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Submission im ABI (Amt für Bauen und Immobilien)

Informations complémentaires: in digitaler Form über den Vergabemanager der Stadt Frankfurt a.M.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Numéro d'enregistrement: DE 114 110 388

Adresse postale: Adam-Riese-Straße 25

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60327

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Téléphone: +49 69-212-74963

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstr. 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151 126603

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Numéro d'enregistrement: DE 114 110388

Adresse postale: Adam-Riese-Straße 25

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60327

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Téléphone: +49 69-212-74963

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstr. 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151 126603

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. **ORG-7007**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2561d41f-74f2-4a6d-97f5-85887140de0c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/10/2026 11:15:46 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 744797-2026

Numéro de publication au JO S: 208/2026

Date de publication: 27/10/2026