745509-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multi technique de grands sites appartenant au Département des Bouches du Rhône - Corps d'état 64 – Lot n° 3 : Site des Archives et Bibliothèque Départementales
OJ S 209/2026 28/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Adresse électronique: contact.samtm@departement13.fr
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multi technique de grands sites appartenant au Département des Bouches du Rhône - Corps d'état 64 – Lot n° 3 : Site des Archives et Bibliothèque Départementales
Description: Accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multi technique de grands sites appartenant au Département des Bouches du Rhône - Corps d'état 64 – Lot n° 3 : Site des Archives et Bibliothèque Départementales
Identifiant de la procédure: b9f1486f-7025-4d52-afa7-c24b5bca7e98
Identifiant interne: 2026-0467
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Archives et Bibliothèque Départementales Gaston Defferre - 18-20 rue Mirès

Ville: Marseille
Code postal: 13003
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
Code de la commande publique -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Motifs d’exclusion purement nationaux: - D'une part, les motifs d'exclusion de la procédure de passation, c'est-à-dire les exclusions de plein droit (Articles L2141-1 à L2141-6-1 du CCP) et les exclusions à l'appréciation de l'acheteur (Articles L2141-7 à L2141-11 du CCP) - D'autre part, les documents justificatifs et autres moyens de preuve de l'absence de motifs d'exclusion (Articles R2143-6 à R2143-10 du CCP).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Site des Archives et Bibliothèque Départementales
Description: Accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multi technique de grands sites appartenant au Département des Bouches du Rhône – corps d'état 64 – Lot n° 3 : Site des Archives et Bibliothèque Départementales (ABD).
Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Archives et Bibliothèque Départementales Gaston Defferre - 18-20 rue Mirès

Ville: Marseille
Code postal: 13003
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: L’accord-cadre pourra être éventuellement reconduit pour 2 autres périodes annuelles et ne pourra excéder 4 ans au total.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 464 000,00 EUR
Valeur maximale de l’accord-cadre: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent
Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) Ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit indiquer être inscrit sur un registre professionnel

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Un minimum de chiffre d'affaires global est exigé. La moyenne des chiffres d'affaires des trois derniers exercices disponibles doit être supérieure ou égale à 2 574 000 €

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: QUALIBAT 5274 : Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l' honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: QUALIBAT 5333 : Maintenance des réseaux aérauliques A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l' honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: QUALIFELEC Indice E3 : installations électriques A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l'honneur d' exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: QUALIFELEC Indice CF2 : courants faibles A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l'honneur d' exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: APSAD F7 : Maintenance préventive, corrective, vérifications périodiques et mise à jour des dossiers SDI (Système de Détection Incendie) et CMSI (Centrale de Mise en Sécurité Incendie). A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions

suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: APSAD I17 F17 : Maintenance de systèmes de désenfumage naturel, par tous moyens techniques A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations /travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, …), le montant de la prestation.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE NC1
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Qualité
Description: ORGANISATION, QUALIFICATION ET EXPERIENCE DU PERSONNEL AFFECTE A L'EXECUTION DE LA PARTIE FORFAITAIRE P2 NOTE NC2
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Qualité
Description: ORGANISATION ET METHODOLOGIE POUR LA REALISATION DES PRESTATIONS P3 GER (TRAVAUX GTB ET TRAVAUX CVC) NOTE NC3
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 15
Critère:
Type: Qualité
Description: QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES INTERVENTIONS NOTE NC4
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://marches.departement13.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://marches.departement13.fr
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 07/12/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 100
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Marseille
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré-contractuel avant la signature du contrat ; référé contractuel dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; recours de pleine juridiction dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Marseille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Numéro d'enregistrement: 22130001500247
Adresse postale: Hôtel du Département - 52 avenue de Saint Just
Ville: MARSEILLE CEDEX 20
Code postal: 13256
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Adresse électronique: contact.samtm@departement13.fr
Téléphone: 0413311313
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://marches.departement13.fr
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Marseille
Numéro d'enregistrement: 17130005600024
Adresse postale: 31 Rue Jean François Leca
Ville: MARSEILLE
Code postal: 13002
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Téléphone: 0491134813
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 4be68983-4b3d-4b10-8bec-f3bc03aa2f1b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 26/10/2026 16:24:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 745509-2026
Numéro de publication au JO S: 209/2026
Date de publication: 28/10/2026