

747983-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments –

Raamovereenkomst: Technisch onderhoud, herstelling, uitbreiding en vernieuwing van de HVAC-installaties van het provinciaal patrimonium

OJ S 209/2026 28/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: provincie Limburg

Adresse électronique: nadja.nijs@limburg.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst: Technisch onderhoud, herstelling, uitbreiding en vernieuwing van de HVAC-installaties van het provinciaal patrimonium

Description: Provincie Limburg wil voor het technisch onderhoud, en de hieraan verbonden herstellingen, van de HVAC-installaties van de gebouwen van het provinciebestuur Limburg overgaan tot het opstellen van een raamovereenkomst. De raamovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 4 jaar. Deze raamovereenkomst heeft als doel te voorzien in:

Deel 1: Wettelijk verplicht onderhoud - uitgevoerd door het eigen personeel van de opdrachtnemer (met de vereiste erkenningen) of erkende keuringsorganismes. - een jaarlijks nazicht van de stooktoestellen op stookolie en op gasvormige brandstoffen. - voor de koeltoestellen zal de dienstverlener ervoor zorgen dat de verplichtingen inzake onderhoud en nazicht worden nageleefd. - de dienstverlener staat in voor een dichtheidsmeting van de gasleidingen. Deel 2: Preventief onderhoud - bijkomend onderhoud bovenop de wettelijke vereisten, dat op regelmatige tijdstippen of op basis van de bedrijfsuren dient te gebeuren met als doel: - het bevorderen van de levensduur van de installaties; - het voorkomen van gevaarlijke toestanden; - het voorkomen van storingen en defecten; - het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Deel 3: Correctief onderhoud - onderhoud dat uitgevoerd wordt wanneer defecten zich voordoen: - storingen en defecten herstellen binnen de overeengekomen tijd; - de prijs voor de wisselstukken wordt bepaald op basis van een verhogingspercentage; Deel 4: Deelopdrachten - uitvoeren van werken in het kader van afbraak, vernieuwing en/of uitbreiding van technische installaties: - per deelopdracht wordt een afzonderlijk dienstbevel gegeven, waarbij aard en omvang van de werken, aanvangsdatum en uitvoeringstermijn worden opgegeven. Een eigen pv van vaststelling voor aanvaarding van de werken van de deelopdracht (deel-oplevering) zal worden opgemaakt, conform de bepalingen van dit bestek; - op basis van een prijs per uur voor de werkuren; - de prijs voor de nodige materialen wordt bepaald op basis van een verhogingspercentage; - er kan geen minimum aantal werkuren noch een minimum bedrag aan deelopdrachten bepaald worden. Deel 5: Wisselstukken op basis van een verhogingspercentage - het bedrag dat jaarlijks wordt voorzien voor de nodige wisselstukken (preventief onderhoud, correctief onderhoud en deelopdrachten) wordt vastgelegd op € 100 000 exclusief btw. De combinatie van deze

interventies heeft als doel: - het bewerkstelligen van de bedrijfszekerheid; - het garanderen van een veilige werking; - Het voorkomen van gevaarlijke situaties; - Het bevorderen van de levensduur van de technische installaties, d.w.z. er voor zorgen dat de installaties, gezien vanuit economische en/of technische overwegingen, zo lang mogelijk meegaan; - Het materiaal behoeden voor beschadiging; - Het voorkomen van storingen en defecten; - Het herstellen van defecten; - Het energieverbruik te minimaliseren; - Plaatsen en in dienst stellen van bijkomende HVAC-installaties via deelopdrachten.

Identifiant de la procédure: 1ac17675-500f-4abd-8f68-43fe020798a4

Identifiant interne: PPP0SG-18943/6522/2026N165467

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst: Technisch onderhoud, herstelling, uitbreiding en vernieuwing van de HVAC-installaties van het provinciaal patrimonium

Description: Provincie Limburg wil voor het technisch onderhoud, en de hieraan verbonden herstellingen, van de HVAC-installaties van de gebouwen van het provinciebestuur Limburg overgaan tot het opstellen van een raamovereenkomst. De raamovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 4 jaar. Deze raamovereenkomst heeft als doel te voorzien in:

Deel 1: Wettelijk verplicht onderhoud - uitgevoerd door het eigen personeel van de opdrachtnemer (met de vereiste erkenningen) of erkende keuringsorganismes. - een jaarlijks nazicht van de stooktoestellen op stookolie en op gasvormige brandstoffen. - voor de koeltoestellen zal de dienstverlener ervoor zorgen dat de verplichtingen inzake onderhoud en

nazicht worden nageleefd. - de dienstverlener staat in voor een dichtheidsmeting van de gasleidingen. Deel 2: Preventief onderhoud - bijkomend onderhoud bovenop de wettelijke vereisten, dat op regelmatige tijdstippen of op basis van de bedrijfsuren dient te gebeuren met als doel: - het bevorderen van de levensduur van de installaties; - het voorkomen van gevaarlijke toestanden; - het voorkomen van storingen en defecten; - het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Deel 3: Correctief onderhoud - onderhoud dat uitgevoerd wordt wanneer defecten zich voordoen: - storingen en defecten herstellen binnen de overeengekomen tijd; - de prijs voor de wisselstukken wordt bepaald op basis van een verhogingspercentage; Deel 4: Deelopdrachten - uitvoeren van werken in het kader van afbraak, vernieuwing en/of uitbreiding van technische installaties: - per deelopdracht wordt een afzonderlijk dienstbevel gegeven, waarbij aard en omvang van de werken, aanvangsdatum en uitvoeringstermijn worden opgegeven. Een eigen pv van vaststelling voor aanvaarding van de werken van de deelopdracht (deel-oplevering) zal worden opgemaakt, conform de bepalingen van dit bestek; - op basis van een prijs per uur voor de werkuren; - de prijs voor de nodige materialen wordt bepaald op basis van een verhogingspercentage; - er kan geen minimum aantal werkuren noch een minimum bedrag aan deelopdrachten bepaald worden. Deel 5: Wisselstukken op basis van een verhogingspercentage - het bedrag dat jaarlijks wordt voorzien voor de nodige wisselstukken (preventief onderhoud, correctief onderhoud en deelopdrachten) wordt vastgelegd op € 100 000 exclusief btw. De combinatie van deze interventies heeft als doel: - het bewerkstelligen van de bedrijfszekerheid; - het garanderen van een veilige werking; - Het voorkomen van gevaarlijke situaties; - Het bevorderen van de levensduur van de technische installaties, d.w.z. er voor zorgen dat de installaties, gezien vanuit economische en/of technische overwegingen, zo lang mogelijk meegaan; - Het materiaal behoeden voor beschadiging; - Het voorkomen van storingen en defecten; - Het herstellen van defecten; - Het energieverbruik te minimaliseren; - Plaatsen en in dienst stellen van bijkomende HVAC-installaties via deelopdrachten.

Identifiant interne: 2026N165467_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 03/01/2031

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid met een passend niveau (min. € 500 000 per schadegeval voor lichamelijke en materiële schade). Minimumeisen: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid met een passend niveau (min. € 500 000 per schadegeval voor lichamelijke en materiële schade).

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De inschrijver levert een lijst met de 5 voornaamste diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met een minimumwaarde van € 400 000 per opdracht/onderhoudscontract, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Deze diensten worden aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid of instantie zijn opgesteld of goedgekeurd. Minimumeisen: De inschrijver levert een lijst met de 5 voornaamste diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met een minimumwaarde van € 400 000 per opdracht /onderhoudscontract, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Deze diensten worden aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid of instantie zijn opgesteld of goedgekeurd.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Samenstelling en kwalificaties van het team + aantal technici

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/18943/SG/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % op post 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Date limite de réception des offres: 16/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: provincie Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: provincie Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: provincie Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 207725203

Adresse postale: Universiteitslaan 1

Ville: Hasselt
Code postal: 3500
Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique
Point de contact: Nadja Nijs
Adresse électronique: nadja.nijs@limburg.be
Téléphone: +32 11237955
Adresse internet: <http://www.limburg.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 46e33978-10a9-4eae-bf46-19c3f1c92f36-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 27/10/26 voor wat betreft "I.4 Prijsvaststelling" - totaal bestelbedrag.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6c960f0b-fba8-4077-9a2b-8d764044ec12 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 747983-2026

Numéro de publication au JO S: 209/2026

Date de publication: 28/10/2026