749647-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych
OJ S 210/2026 29/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Skarb Państwa - 22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie
Adresse électronique: 22wog.zamowienia@ron.mil.pl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028. Przedmiot zamówienia dostał podzielony na 9 części: Część 1. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda. Część 2. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ostróda i Mała Ruś. Część 3. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Załuski gm. Nidzica. Część 4. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ulesie gm. Janowo. Część 5. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lidzbark Warmiński. Część 6. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lipowiec. Część 7. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Omulew i Czarny Piec. Część 8. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych,

bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Przasnysz. Część 9. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Wielbark.
Identifiant de la procédure: df3ef067-7c37-4b10-b990-2eb7b929b20b
Avis précédent: 545183-2026
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: oui
Justification de la procédure accélérée: Opublikowano wstępnego ogłoszenia informacyjnego wykorzystywanego do skrócenia terminu składania ofert - nr ogłoszenia 545183-2026 OJS 150 /2026 06/08/2026

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Saperska 1
Ville: Olsztyn
Code postal: 10-073
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2009/81/CE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Część 1. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Olsztyn
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł

każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109

ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d’indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n’y a pas d’obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Część 2. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ostróda i Mała Ruś
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Ostróda i Mała Ruś
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ostróda
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł

każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie

zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub

konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Część 3. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Załuski gm. Nidzica
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Załuski gm. Nidzica
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Załuski
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone". 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach

kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł

każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Część 4. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ulesie gm. Janowo
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Ulesie gm. Janowo
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ulesie
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone". 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także

przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d’indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n’y a pas d’obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Część 5. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lidzbark Warmiński

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Lidzbark Warmiński

Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Lidzbark Warmiński
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż

500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego

Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d’indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n’y a pas d’obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Część 6. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lipowiec

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Lipowiec

Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Lipowiec

Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że

wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji

elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie

umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Część 7. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Omulew i Czarny Piec
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Omulew i Czarny Piec
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Omulew
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Czarny Piec
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj.

od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone". 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za

pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Część 8. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Przasnysz
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Przasnysz
Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Przasnysz
Subdivision pays (NUTS): Ciechanowski (PL922)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn

utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu

wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d’indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.
Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.
Sous-traitance:
Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0010
Titre: Część 9. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Wielbark
Description: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Wielbark

Identifiant interne: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB Część 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Wielbark
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Informations complémentaires: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m2 dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane,

oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto 100%

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d’indication sur la sous-traitance

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z

tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.
Sous-traitance:
Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Ustawy Pzp.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Nom officiel: Skarb Państwa - 22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie
Numéro d'enregistrement: 739-382-77-91
Adresse postale: Saperska 1
Ville: Olsztyn
Code postal: 10-073
Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)
Pays: Pologne
Point de contact: Sekcja Zamówień Publicznych
Adresse électronique: 22wog.zamowienia@ron.mil.pl
Téléphone: 261322815
Télécopieur: 261322815
Adresse internet: https://22wog.wp.mil.pl/bip/
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://platformazakupowa.pl/pn/22wog
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002
Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Numéro d’enregistrement: 5262239325
Adresse postale: Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 224587801
Télécopieur: +48 224587800
Adresse internet: https://www.uzp.gov.pl
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d’enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: https://op.europa.eu
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 731868-2026
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 604e2132-a186-4bb5-94bb-c53148e9a502 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 18
Date d’envoi de l’avis: 28/10/2026 12:54:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l’avis: 749647-2026
Numéro de publication au JO S: 210/2026
Date de publication: 29/10/2026