# 749725-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede, Zum Osterfeld 1, 50823 Arnsberg - Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik**
**OJ S 210/2026 29/10/2026**
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**
**Travaux**

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Arnsberg
Adresse électronique: info@stadtwerke-arnsberg.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede, Zum Osterfeld 1, 50823 Arnsberg - Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik
Description: Los 1: Baustelleneinrichtung; Los 2: Baustrom, Baubeleuchtung
Identifiant de la procédure: 89be2809-b64c-418d-885c-6dba18710c2b
Identifiant interne: Ö 29/26
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45113000 Travaux de chantier, 65310000 Distribution d'électricité

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG NRW) vom 30.03.2018.

### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu - 4. Teil des GWB

### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2
**Conditions du marché:**
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Faute professionnelle grave: sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede - Baustelleneinrichtung/Baulogistik
Description: Los 1: Baustelleneinrichtung
Identifiant interne: LOT-0001 Ö 29/26

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45113000 Travaux de chantier

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Erklärung, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Referenznachweisen aufgefordert werden.

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Registereintragungen. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Nachweisen aufgefordert werden.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen aufgefordert werden.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal aufgefordert werden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer -Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig) -Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie -Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG aufgefordert werden. Eigenerklärung zur Eignung 124: -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation -Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**
Type: Prix
Description: 100 % Preis

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E98867457

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E98867457
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Description de la garantie financière: 5 % der Auftragssumme für die Vertragserfüllung, 3 % der Abrechnungssumme für Mängelansprüche
Date limite de réception des offres: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 41 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.
**Informations relatives à l'ouverture publique:**
Date d'ouverture: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Niedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg
Informations complémentaires: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen.
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: s. Vergabeunterlagen

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Pas d'accord-cadre
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgsabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablaif der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingangdieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Neubau Grundschule Dinschede mit Bürgerzentrum und OGS im Stadtbezirk Oeventrop, Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik
Description: Los 2: Baustrom, Baubeleuchtung
Identifiant interne: LOT-0002 Ö 29/26

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 65310000 Distribution d'électricité

#### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Erklärung, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Referenznachweisen aufgefordert werden.

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Registereintragungen. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Nachweisen aufgefordert werden.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen aufgefordert werden.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal aufgefordert werden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer -Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig), -Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie -Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG aufgefordert werden. Eigenerklärung zur Eignung 124: -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation, -Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**
Type: Prix
Description: 100 % Preis

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E98867457

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E98867457
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Description de la garantie financière: 5 % der Auftragssumme für die Vertragserfüllung, 3 % der Abrechnungssumme für Mängelansprüche
Date limite de réception des offres: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 41 Jours
**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Niedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Informations complémentaires: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: s. Vergabeunterlagen

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgsabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablaif der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingangdieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

## 8. Organisations

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadt Arnsberg
Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00001748
Département: Beschaffungsmanagement
Adresse postale: Rathausplatz 2
Ville: Arnsberg
Code postal: 59759
Subdivision pays (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Pays: Allemagne
Point de contact: s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de
Adresse électronique: info@stadtwerke-arnsberg.de
Téléphone: +49 2932 2013252
Adresse internet: https://www.arnsberg.de
**Rôles de cette organisation:**
Acheteur
Centrale d'achat qui acquiert des fournitures et/ou des services destinés à d'autres acheteurs
Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07
Département: Vergabekammer Westfalen
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Point de contact: Geschäftsstelle
Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
**Rôles de cette organisation:**
Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
**Rôles de cette organisation:**
TED eSender

## 10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 335c614b-6ad9-4344-9fd5-6acdb9451093-01
Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Description: In dem v.g. Vergabeverfahren wurde von einem Wettbewerber der Loszuschnitt gerügt. Nach Prüfung ist das Leistungsverzeichnis überarbeitet worden. Die Gewerke „Baustelleneinrichtung“ und „Baustrom, Baubeleuchtung“ werden nun in getrennten Fach-Losen dargestellt. Es erfolgt eine losweise Vergabe.

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Der Bereich "Baustelleneinrichtung" wird im Leistungsverzeichnis nun als Los 1 beschrieben.
Les documents de marché ont été modifiés le: 28/10/2026

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0002
Description des changements: Der Bereich "Baustrom, Baubeleuchtung" wird im Leistungsverzeichnis nun im Los 2 beschrieben.
Les documents de marché ont été modifiés le: 28/10/2026

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: Es wurde der CPV-Code 65310000 Stromversorgung hinzugefügt. Aufgrund der Losbildung wurde die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter ein Angebot einreichen kann und für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können, mit 2 angegeben. Der Ablauf der Angebotsfrist und der Termin für die Angebotsöffnung wurden auf den 20.11.2026, 10:30 Uhr, verschoben.
Les documents de marché ont été modifiés le: 28/10/2026

## Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 4c1fb36c-d6b6-4f33-8270-3b39a2de483c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 28/10/2026 11:19:31 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 749725-2026
Numéro de publication au JO S: 210/2026
Date de publication: 29/10/2026