

750586-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services généraux de personnel pour les pouvoirs publics – Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

OJ S 210/2026 29/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

Adresse électronique: poststelle.vb-bw@vbw.bwl.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Description: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Identifiant de la procédure: 1dd2d8eb-be25-46d5-8da8-51f3583a0f9c

Identifiant interne: 26-97004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75131100 Services généraux de personnel pour les pouvoirs publics

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Land Baden-Württemberg

Code postal: -

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 478 991,60 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 7 478 991,60 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Description: Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg ist der zentrale Dienstleister für das Immobilienmanagement des Landes Baden-Württemberg. Er betreut ca. 8.000 Gebäude, welche zum Teil denkmalgeschützt sind. Sein Auftrag ist es, die Gebäude, die Grundstücke und die baulichen Anlagen zu erhalten, weiterzuentwickeln und nachhaltig zu bewirtschaften, damit sie langfristig einen Mehrwert für die Gesellschaft, die Wirtschaft und die Umwelt bieten. Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg nimmt dabei sämtliche Hochbaumaßnahmen des Landes Baden-Württemberg wahr. Für diverse Hochbaumaßnahmen erhält der Landesbetrieb Mittel des Bundes nach dem Länder- und Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz (LuKIFG). Die Planung, Koordinierung und Umsetzung dieser Hochbaumaßnahmen begründet einen zusätzlichen, teilweise kurzfristig auftretenden Personalbedarf. Um den zusätzlichen Personalbedarf bedarfsgerecht abzudecken, sollen die vorhandenen Personalkapazitäten im Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg im Wege der Arbeitnehmerüberlassung ergänzt werden. Ziel ist es, den Ämtern des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg bei konkretem Personalbedarf einen möglichst kurzfristigen und flexiblen Zugriff auf qualifizierte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unterschiedlicher Fachrichtungen und Qualifikationen über geeignete Personaldienstleister zu ermöglichen. Hierzu soll mit mehreren Personaldienstleistern ein Rahmenvertrag über die Arbeitnehmerüberlassung geschlossen werden. Dieser Rahmenvertrag soll die Bedingungen für die Zusammenarbeit zwischen dem Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg und dem Personaldienstleister festlegen und somit die Grundlage für die zukünftigen Arbeitnehmerüberlassungsverträge bilden. Hierzu gehören insbesondere folgende Profile: Profil 1 - Projektentwicklung Technik / Wärmewende Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Unterstützung bei der technischen Projektentwicklung und Vorbereitung von Wärmewende-Projekten. Profil 2 - Projektsteuerung Wärmeumstellung Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Ingenieurinnen und Ingenieure insbesondere aus den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Planung, Koordination und Umsetzung von Wärmeversorgungsmaßnahmen. Profil 3 - Bauherrenvertretung / Projektleitung in der Bauausführung Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in Architektur, Bauingenieurwesen, Baubetrieb, Projektmanagement Bau oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Wahrnehmung operativer Bauherrenaufgaben sowie zur Unterstützung der Projektleitung bei größeren und komplexeren Baumaßnahmen. Die konkreten fachlichen und sonstigen Anforderungen an die jeweiligen Personalprofile ergeben sich aus dem den Vergabeunterlagen beiliegenden Dokument "Anforderungsprofile". Der Auftraggeber beabsichtigt, den Rahmenvertrag mit maximal vier Personaldienstleistern abzuschließen. Aus dem Abschluss des Rahmenvertrags ergibt sich für die Rahmenvertragspartner kein Anspruch auf die Erteilung einer bestimmten Anzahl von Einzelaufträgen, auf ein bestimmtes Auftragsvolumen oder auf die Inanspruchnahme eines bestimmten Kontingents an Leiharbeitsleistungen. Der Abschluss der Arbeitnehmerüberlassungsverträge erfolgt im Rahmen von Einzelaufträgen. Die Einzelaufträge werden bei Entstehung eines konkreten Personalbedarfs im Wege eines erneuten Aufrufs zum Wettbewerb unter allen

Rahmenvertragspartnern durch das zuständige Amt des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg vergeben.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75131100 Services généraux de personnel pour les pouvoirs publics

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Land Baden-Württemberg

Code postal: -

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 478 991,60 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 7 478 991,60 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bieter muss innerhalb der letzten drei Jahre mindestens drei vergleichbare Leistungen der Arbeitnehmerüberlassung erbracht haben. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen, die die Überlassung von technisch bzw. fachlich qualifiziertem Personal und/oder Personal für Projektleitungs-, Projektsteuerungs- oder vergleichbare Tätigkeiten zum Gegenstand hatten. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Für drei vergleichbare Referenzen sind jeweils Auftraggeber, Leistungszeitraum, Art und Umfang der Leistung sowie der Qualifikationsbereich des überlassenen Personals anzugeben.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Der Bieter muss über ausreichende personelle Kapazitäten verfügen, um die von dem Rahmenvertrag erfassten Personalbedarfe bedienen zu können.

Mit dem Angebot ist das in den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur

Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Darin sind die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren sowie die aktuell beschäftigten bzw. für Arbeitnehmerüberlassungen zur Verfügung stehenden Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in den für den Rahmenvertrag relevanten Personalprofile anzugeben.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Der Bieter muss über eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung nach § 1 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG) verfügen und die gesetzlichen Voraussetzungen für die Arbeitnehmerüberlassung erfüllen. Zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe muss eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung vorliegen. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der das Vorliegen einer gültigen Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung bestätigt wird. Der Auftraggeber behält sich vor, die Vorlage der Erlaubnis zu verlangen. Der Bieter hat zu erklären, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen. Sofern ein Ausschlussgrund vorliegt, sind Art und Umstände des Ausschlussgrundes anzugeben. Wurden Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen, sind diese ebenfalls anzugeben. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass die im Rahmen der ausgeschriebenen Leistungen eingesetzten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unter Einhaltung der jeweils geltenden gesetzlichen sowie der auf die jeweiligen Arbeitsverhältnisse anwendbaren tarifvertraglichen Bestimmungen beschäftigt und vergütet werden. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der die Einhaltung der vorgenannten Anforderungen bestätigt wird. Bei Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaften sind die Erklärungen gemäß dem Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" im Teil A "Eigenerklärung zu Eignung" zu den Punkten "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB" sowie "Einhaltung der arbeits- und tarifvertraglichen Anforderungen" von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft gesondert abzugeben. Die Anforderung hinsichtlich der Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung gemäß § 1 AÜG muss von dem Mitglied der Bietergemeinschaft erfüllt werden, das die Arbeitnehmerüberlassung tatsächlich durchführt. Die entsprechende Erlaubnis ist von diesem Mitglied auf Verlangen nachzuweisen. Die übrigen Anforderungen an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, insbesondere hinsichtlich der personellen Kapazitäten und vergleichbaren Referenzen, sind durch die Bietergemeinschaft insgesamt zu erfüllen. Bei einer Angebotsabgabe durch eine Bieter bzw. Arbeitsgemeinschaft sind die Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie die vorgesehene Aufgabenverteilung anzugeben. Insbesondere ist zu benennen, welches Mitglied die Arbeitnehmerüberlassung als Verleiher durchführt. Zudem ist zusätzlich das den Vergabeunterlagen beigefügte Dokument "Erklärung zur Bewerber-/Bieter-/Arbeitsgemeinschaft" vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personalgewinnungs- und Bereitstellungskonzept

Description: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Reaktions- und Besetzungsprozess

Description: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ausfall-, Vertretungs- und Nachbesetzungskonzept

Description: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kunden-, Vertrags- und Eskalationsmanagement

Description: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Coût

Nom: Kalkulationsfaktor

Description: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.landbw.de/NetServer>

[/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0f208ed12-41c5aeb620e15d3b](https://vergabe.landbw.de/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0f208ed12-41c5aeb620e15d3b)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.landbw.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 04/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Rotebühlplatz 30

Ville: Stuttgart

Code postal: 70173

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle.vb-bw@vbv.bwl.de

Téléphone: 0711 6673 0

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721926-0

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung

Numéro d'enregistrement: ---

Ville: Stuttgart

Code postal: 70173

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 40fb242a-6503-48b7-953f-7d1972aecfdd-01

Principale raison du changement: Correction par l'éditeur

Description: Ergänzung bei "Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen"

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 47d34ec6-a9b9-4d81-974a-947025aab771 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/10/2026 11:41:53 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 750586-2026

Numéro de publication au JO S: 210/2026

Date de publication: 29/10/2026