752719-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de création architecturale – Opracowanie koncepcji przedprojektowej pn. „Koncepcja architektonicznoprzestrzenna budowy nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
Adresse électronique: ilona.mazurkiewicz@plk-sa.pl
Forme juridique de l’acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: MIASTO POZNAŃ
Adresse électronique: ilona.mazurkiewicz@plk-sa.pl
Forme juridique de l’acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Opracowanie koncepcji przedprojektowej pn. „Koncepcja architektonicznoprzestrzenna budowy nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”
Description: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji przedprojektowej pn. „Koncepcja architektonicznoprzestrzenna budowy nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów: 1) Zakres podstawowy: opracowanie koncepcji architektonicznoprzestrzennej dla: nowego budynku dworca na stacji Poznań Główny, wraz z reprezentacyjnym nowym Placem Dworcowym, zabudowy towarzyszącej oraz infrastruktury przyległej, zagospodarowania obszaru płyty transferowej, ul. Dworcowej oraz Mostu Dworcowego, powiązań funkcjonalnych z planowanymi rozwiązaniami infrastruktury kolejowej w Projekcie dla Poznańskiego Węzła Kolejowego (projekt komplementarny pn. „Dokumentacja projektowa dla Poznańskiego Węzła Kolejowego”), rozwiązań układu komunikacyjnego obejmującego transport zbiorowy i drogi. Na Zakres podstawowy Zamówienia składają się: Faza I – Identyfikacja otoczenia i definicja założeń, Faza II – Badania funkcjonalnoruchowe wraz z opracowaniem programu funkcjonalnego, Faza III – Koncepcja architektonicznoprzestrzenna; 2) Prawo Opcji nr 1 (Faza IV) – obejmujące opracowanie dodatkowego wariantu koncepcyjnego nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego; 3) Prawo Opcji nr 2 (Faza V) – obejmujące dostarczenie materiałów przetargowych na dalsze Stadia Dokumentacji lub realizację robót. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Tomie III SWZ (OPZ).
Identifiant de la procédure: 01eaa93c-ef16-4c10-b0ca-7dda01ff4d48
Identifiant interne: 9090/IREZA5/02883/03216/26/P

Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale
Nomenclature complémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: I. Z Postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 1. zgodnie z art. 108 ust. 1 Ustawy (podstawy wykluczenia obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 4648 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296 –307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 8.7.1 ppkt.1) IDW; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności,

jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. zgodnie z art. 109 ust. 1 Ustawy (podstawy wykluczenia fakultatywne): 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych art. 109 ust. 1 pkt 8 Ustawy, 3) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia art. 109 ust. 1 pkt 9 Ustawy, 4) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia art. 109 ust. 1 pkt 10 Ustawy. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U.2025 poz. 514): wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 (dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy) i rozporządzeniu 269/2014 (w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających)albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie: zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w

sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 5. Zamawiającego obowiązuje zakaz udzielania zamówień publicznych, o którym mowa w art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz zakazy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U.2025 poz. 514).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2026, poz. 793)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2026, poz. 793) -

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2026, poz. 793)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2026, poz. 793)

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Opracowanie koncepcji przedprojektowej pn. „Koncepcja architektonicznoprzestrzenna budowy nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”

Description: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji przedprojektowej pn. „Koncepcja architektonicznoprzestrzenna budowy nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów: 1) Zakres podstawowy: opracowanie koncepcji architektonicznoprzestrzennej dla: nowego budynku dworca na stacji Poznań Główny, wraz z reprezentacyjnym nowym Placem Dworcowym, zabudowy towarzyszącej oraz infrastruktury przyległej, zagospodarowania obszaru płyty transferowej, ul. Dworcowej oraz Mostu Dworcowego, powiązań funkcjonalnych z planowanymi rozwiązaniami infrastruktury kolejowej w Projekcie dla Poznańskiego Węzła Kolejowego (projekt komplementarny pn. „Dokumentacja projektowa dla Poznańskiego Węzła Kolejowego”), rozwiązań układu komunikacyjnego obejmującego transport zbiorowy i drogi. Na Zakres podstawowy Zamówienia składają się: Faza I – Identyfikacja otoczenia i definicja założeń, Faza II – Badania funkcjonalnoruchowe wraz z opracowaniem programu funkcjonalnego, Faza III – Koncepcja architektonicznoprzestrzenna; 2) Prawo Opcji nr 1 (Faza IV) – obejmujące opracowanie dodatkowego wariantu koncepcyjnego nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego; 3) Prawo Opcji nr 2 (Faza V) – obejmujące

dostarczenie materiałów przetargowych na dalsze Stadia Dokumentacji lub realizację robót. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Tomie III SWZ (OPZ).
Identifiant interne: 9090/IREZA5/02883/03216/26/P

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale
Nomenclature complémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments
Options:
Description des options: Prawo Opcji nr 1 (Faza IV) – obejmujące opracowanie dodatkowego wariantu koncepcyjnego nowego dworca kolejowego Poznań Główny wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Prawo Opcji nr 2 (Faza V) – obejmujące dostarczenie materiałów przetargowych na dalsze Stadia Dokumentacji lub realizację robót.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 505 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy, których zakres oraz warunki na jakich zostaną udzielone określa OPZ. 2. Ofertę należy przygotować i złożyć ściśle według wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, za pośrednictwem Platformy Zakupowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.plk-sa.pl. Szczegółowy opis korzystania z Platformy Zakupowej przez Wykonawców zawarty jest w Podręczniku dla Wykonawców. 3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem – pod rygorem nieważności – postaci elektronicznej, podpisana przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. 4. Kwalifikowany podpis elektroniczny musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE. 5. Komunikacja w Postępowaniu prowadzona jest wyłącznie drogą elektroniczną z wykorzystaniem Platformy Zakupowej, zaś Zamawiający w żadnym wypadku nie odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej z Wykonawcami. 6. Termin realizacji zamówienia: 505 Dni od dnia zawarcia Umowy (w przypadku nieskorzystania z Prawa Opcji). Maksymalny zakładany czas realizacji Umowy (w przypadku skorzystania z Prawa Opcji) wynosi 937 Dni od dnia zawarcia Umowy. Przy czym: 1) Zakres podstawowy (Fazy I, II i III) – zostanie zrealizowany w terminie 505 Dni od dnia zawarcia Umowy, 2) Faza IV (Prawo Opcji nr 1) – zostanie zrealizowana w terminie 66 Dni od terminu wskazanego w przekazanym

oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa Opcji nr 1. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z Prawa Opcji nr 1 w terminie 438 Dni od dnia zawarcia Umowy, 3) Faza V (Prawo Opcji nr 2) – zostanie zrealizowana w terminie 66 Dni od terminu wskazanego w przekazanym oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa Opcji nr 2. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z Prawa Opcji nr 2 w terminie 871 Dni od dnia zawarcia Umowy. 7. Stosownie do treści art. 139 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający oświadcza, iż w pierwszej kolejności dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu. 8. Wykonawca może, zamiast podmiotowych środków dowodowych wymaganych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i/lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, złożyć certyfikat Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy, potwierdzający udzielenie certyfikacji odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. 9. Dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą wskazano w pkt 15 IDW. 10. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera pkt 10 IDW. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; b) zdolności technicznej lub zawodowej. 2. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymagane jest: 1) wykazanie przez Wykonawcę wykonania w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 opracowań architektonicznourbanistycznych typu „Koncepcja architektonicznourbanistyczna”, dla obszaru o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha, znajdującego się w granicach administracyjnych miasta liczącego powyżej 100.000 mieszkańców, przy czym, co najmniej 1 opracowanie typu „Koncepcja” ze wskazanych powyżej wymaganych trzech, powinno obejmować obszar obejmujący, lub przylegający do: dworca kolejowego lub stacji kolejowej pasażerskiej lub przystanku/stacji metra, znajdujących się w granicach administracyjnych miasta liczącego powyżej 100.000 mieszkańców lub dla którego prognozowana dobowa liczba pasażerów wynosiła co najmniej 70 000 oraz co najmniej 1 opracowanie typu „Koncepcja” ze wskazanych powyżej wymaganych trzech, obejmowało zagospodarowanie przestrzeni publicznej typu plac publiczny lub przestrzeni współdzielonej, o powierzchni min. 1000 m2, znajdującej się w granicach administracyjnych miasta powyżej 100 000 mieszkańców. W przypadku gdy Wykonawca realizował zamówienie jako jeden z grupy Wykonawców (konsorcjum) może powoływać się jedynie na swoje własne, realne doświadczenie, które zdobył realizując daną część zamówienia, która została mu przypisana w ramach grupy, tzn. może wykazywać się doświadczeniem jedynie w zakresie, jaki rzeczywiście dany podmiot wykonywał. Doświadczenia nie uzyskuje się poprzez sam udział w konsorcjum, lecz poprzez konkretne czynności realizowane w jego ramach. 2) wykazanie przez Wykonawcę dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia: 2.1) Dyrektor Projektu/Koordynator Projektu: W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert koordynował realizację: co najmniej 1 usługi polegającej na opracowaniu Koncepcji dla obszaru o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha oraz co najmniej 1 usługi polegającej na: opracowaniu studium wykonalności projektu inwestycyjnego zagospodarowania o planowanym potencjale przekraczającym 2 000 mieszkańców lub 1 000 miejsc pracy lub opracowanie koncepcji urbanistycznoarchitektonicznej dla obszaru o powierzchni minimum 5 ha, obejmującego lub przylegającego do dworca kolejowego, stacji kolejowej pasażerskiej, przystanku kolejowego lub metra, przy czym przedmiot usługi znajdował się w granicach administracyjnych miasta o liczbie powyżej 100 000 mieszkańców. 2.2) Główny Architekt 2 osoby: Uprawnienia architektoniczne w zakresie projektowania. W okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub brał udział jako członek zespołu – jako autor lub współautor w

wykonaniu co najmniej 3 usług polegających na opracowaniu koncepcji wymienionych poniżej obiektów. Jedna z usług musi dotyczyć obiektu opisanego w lit. a). Każda z pozostałych dwóch usług musi obejmować przynajmniej jeden z obiektów wymienionych w lit. od a) do e): a) budynek użyteczności publicznej o charakterze dworca kolejowego lub stacji/przystanku metra zlokalizowane w granicach administracyjnych miast liczących co najmniej 100.000 mieszkańców lub którego prognozowana dobowa liczba pasażerów wynosiła co najmniej 70 000 lub budynek portu lotniczego, co najmniej 2 kondygnacyjny, b) zespół budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25 000 m2, powiązany z przestrzenią publiczną o powierzchni minimum 1 000 m2, c) hotel na co najmniej 120 pokoi hotelowych, zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców, d) budynek biurowy o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 12.000 m2 zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców, e) budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej co najmniej 25.000 m2 zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców. Usługi z lit. od b) do e) muszą dotyczyć budynku co najmniej 2 kondygnacyjnego. 2.3) Konstruktor: Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej. W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub brał udział jako członek zespołu w wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu koncepcji wymienionych poniżej obiektów: a) budynek użyteczności publicznej o charakterze dworca kolejowego lub stacji/przystanku metra zlokalizowane w granicach administracyjnych miast liczących co najmniej 100.000 mieszkańców lub którego prognozowana dobowa liczba pasażerów wynosiła co najmniej 70 000 lub budynek portu lotniczego, co najmniej 2 kondygnacyjny, b) zespół budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25 000 m2, powiązany z przestrzenią publiczną o powierzchni minimum 1 000 m2, c) hotel na co najmniej 120 pokoi hotelowych, zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców, d) budynek biurowy o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 12.000 m2 zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców, e) budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej co najmniej 25.000 m2, zlokalizowany w mieście liczącym co najmniej 100.000 mieszkańców, co najmniej 2 kondygnacyjny. Usługi z lit. od b) do d) musza dotyczyć budynku co najmniej 2 kondygnacyjnego. 2.4) Urbanista: Spełnia warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub brał udział jako członek zespołu w wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu wymienionych poniżej zadań. Wykonane usługi powinny obejmować łącznie co najmniej dwa z wymienionych poniżej zadań: koncepcji dla obszaru o powierzchni nie mniejszej niż 10 ha, której zakres obejmował co najmniej aspekt przestrzenny i transportowy; Masterplanu dla obszaru powyżej 5 ha w otoczeniu linii kolejowych; koncepcji programowo -przestrzennej, której zakres obejmował węzeł przesiadkowy wraz z kubaturą dworca, przy czym przedmiot usługi znajdował się w granicach administracyjnych miasta liczącego co najmniej 100.000 mieszkańców. Wykonane usługi powinny obejmować łącznie co najmniej dwa z wymienionych powyżej opracowań. 3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 90 000,00 PLN. 4. Ocena spełniania warunków nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 9 IDW.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Całkowita cena brutto
Description: Oferta może otrzymać maksymalnie 60 punktów za najniższą cenę, przyznawanych w następujący sposób: "liczba punktów"= "cena brutto oferty z najniższą ceną" /"cena brutto oferty badanej" " x 100 x Waga kryterium.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60
Critère:
Type: Qualité
Nom: Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia
Description: Oferta może otrzymać maksymalnie 30 punktów. W kryterium tym będzie podlegać ocenie posiadanie dodatkowego doświadczenia oraz uprawnień przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, wykazane w załączonym do oferty Załączniku Wykaz osób na potrzeby weryfikacji kryteriów oceny ofert (Załącznik Nr 1Fa do IDW).
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30
Critère:
Type: Qualité
Nom: Dodatkowi specjaliści
Description: Oferta może otrzymać maksymalnie 10 punktów. W kryterium tym będzie podlegać ocenie doświadczenie posiadane przez dodatkowych specjalistów skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, wskazanych w załączonym do oferty Załączniku Wykaz dodatkowych specjalistów na potrzeby weryfikacji kryteriów oceny ofert (Załącznik Nr 1Fb do IDW).
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais
Adresse des documents de marché: https://platformazakupowa.plk-sa.pl

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://platformazakupowa.plk-sa.pl
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 91 000,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione w formie zgodnej z art. 97 ust. 7 Ustawy. Pozostałe informacje dotyczące wadium zostały zawarte w pkt. 11 Tomu I SWZ (IDW). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku Postępowania o udzielenie Zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto za Zakres podstawowy podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy dla zwiększonego zakresu Umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji zgodnie z zapisami SWZ, w tym Warunkami Umowy.
Date limite de réception des offres: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 90 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 19/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy.
Informations complémentaires: W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w wyznaczonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego Postępowania. 2. Oferta musi zachować ważność do dnia 16.02.2027r.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki realizacji zamówienia zostały określone w Warunkach Umowy stanowiących Tom II SWZ.
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego („Pełnomocnik") – zgodnie z postanowieniem art. 58 Ustawy. 2. W przypadku gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców występujących wspólnie, to przed podpisaniem umowy powinni oni przedłożyć kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców np. umowę konsorcjum lub umowę spółki.
Arrangement financier: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją Zamówienia będą prowadzone w polskich złotych (PLN). Szczegółowe zasady oraz sposób rozliczeń określony został w Warunkach Umowy stanowiących Tom II SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1 Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz Dokumentów Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2 Wobec niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w Postępowaniu, w tym na projektowane postanowienia umowy, w przypadku zaniechania przez Zamawiającego

dokonania czynności, do których podjęcia zobowiązany jest Zamawiający przepisami Ustawy, lub w przypadku zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie Ustawy, Wykonawca może wnieść odwołanie. 3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5 Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 6. Odwołanie wobec treści Ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści Dokumentów Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Dokumentów Zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego. 7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5 i 6 IDW wnosi się w terminie10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z zapisami art. 579-590 Ustawy.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
Numéro d’enregistrement: 1132316427
Département: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S. A. CENTRUM REALIZACJI INWESTYCJI REGION ZACHODNI
Adresse postale: UL. TARGOWA 74
Ville: WARSZAWA
Code postal: 03-734
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S. A. CENTRUM REALIZACJI INWESTYCJI REGION ZACHODNI

Adresse électronique: ilona.mazurkiewicz@plk-sa.pl
Téléphone: 797305471
Adresse internet: http://www.plk-sa.pl
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://platformazakupowa.plk-sa.pl
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Chef de groupe
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002
Nom officiel: MIASTO POZNAŃ
Numéro d'enregistrement: 7781029225
Adresse postale: PLAC KOLEGIACKI 17
Ville: POZNAŃ
Code postal: 61-841
Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Pays: Pologne
Point de contact: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S. A. CENTRUM REALIZACJI INWESTYCJI REGION ZACHODNI
Adresse électronique: ilona.mazurkiewicz@plk-sa.pl
Téléphone: 797305471
Adresse internet: https://bip.poznan.pl
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://platformazakupowa.plk-sa.pl
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003
Nom officiel: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Ville: WARSZAWA
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801
Adresse internet: www.uzp.gov.pl
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000
Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291
Adresse internet: https://op.europa.eu
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 677150-2026
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations
Description: Sekcja 5.1.12: Zmiana terminu składania ofert, Zmiana terminu związania ofertą, Katalogi elektroniczne - niedozwolone

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 28111e8a-712f-44bc-a592-2a5ca120e730 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 29/10/2026 09:26:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l’avis: 752719-2026
Numéro de publication au JO S: 211/2026
Date de publication: 30/10/2026