

754285-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Travaux de construction – Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1"

OJ S 211/2026 30/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Adresse électronique: primaria@primariapitesti.ro

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1"

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”. Contractul nu este împărțit pe loturi. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire/achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și

/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrage imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Identifiant de la procédure: 2ef87355-f90b-46f1-866f-71adf5db1f7f

Identifiant interne: 44671/21.09.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Argeș (RO311)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Municipiul Pitesti

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 919 668,89 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. "Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea se menține după aplicarea acestei reguli, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente

proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”. Proiectarea, verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr. 38/25. 01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, pe perioada de garanție a lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 09331200 Modules solaires photovoltaïques, 42520000

Matériel de ventilation, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires, 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71356200 Services d'assistance technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Argeș (RO311)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Municipiul Pitesti

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 919 668,89 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: În temeiul art. 173 alin.(I) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice/fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentația achiziției menționate în anunț”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tert sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii, în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare în formularul DUAЕ. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAЕ, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. În fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul -

a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție — "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț." Prezentarea oricărui document prin care se susține cerința de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentării acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Ofertantul va face dovada că are implementat și menține un sistem de Management al Mediului conform cerințelor standardului SR EN ISO14001 sau echivalent pentru activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerinței corespunzătoare în formularul DUAЕ. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAЕ, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global că îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV - A, B, C, D. În fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție — "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț." Prezentarea oricărui document prin care se susține cerința de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentării acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informații privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Se va prezenta, împreună cu DUAЕ, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. În cazul în care ofertantul are subcontractanți, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa, următoarele: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Subcontractanții vor completa DUAЕ, separat, în SEAP, cu informațiile relevante pentru fiecare entitate. În conformitate cu prevederile art. 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, subcontractanții propuși/ înlocuiți/ declarați ulterior semnării contractului nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în ofertă sau la momentul introducerii acestora în contract. Modalitatea de îndeplinire Se va

completa DUAЕ integrat în SEAP, de către ofertant cu informațiile privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, anexându-se și acordul de subcontractare. Subcontractanții trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, cu mențiunea DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci subcontractantul va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere menționate la art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016. Se va prezenta, împreună cu DUAЕ, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate de subcontractant, prin completarea DUAЕ, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. a) Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218, alin. 1, din Legea nr. 98/ 2016 (dacă optează pentru posibilitatea menționată în articol). b) Prezentarea documentelor relevante privind existența resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: În conformitate cu prevederile art.179, lit.b) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă a principalelor servicii prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Condiția minimă pentru demonstrarea experienței similare se consideră prestarea de servicii de natura celor care fac obiectul contractului respectiv servicii de proiectare (SF/ DALI/ PT/ PT+DE) pentru lucrări de construire/ consolidare/ modernizare/ reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, similare cu cele care fac obiectul contractelor care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 297.000,00 lei fără TVA Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de

susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAЕ distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare trebuie să indice: - obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; - locul prestării serviciilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: În conformitate cu prevederile art.179 lit.a) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă cu principalele lucrări similare de construire/ consolidare /modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, comparabile cu cele care fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură sau superioare din punct de vedere al complexității și/ sau utilității, și anume: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală, duse la bun sfârșit în cadrul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări similare la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 8.600.000,00 lei fără TVA Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au

inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAЕ distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări trebuie să indice: - obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul - locul executării lucrărilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experiența experților cheie

Description: Experiența Șefului de proiect - arhitect cu drept de semnătură OAR, cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare - 10 puncte; Inginer proiectant instalații electrice - atestat ANRE minim grad II sau echivalent - 10 puncte; Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte; Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: pentru cel puțin un contract -2 puncte; pentru 2 contracte - 4 puncte; pentru 3 contracte - 6 puncte; pentru 4 contracte - 8 puncte; pentru 5 sau mai multe contracte - 10 puncte; Pentru fiecare expert cheie indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție/recomandări sau orice alte documente echivalente relevante, emise de către beneficiarul investiției, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. 1. Documentele care nu sunt emise de către beneficiarul investiției nu vor fi luate în calcul la acordarea punctajului aferent factorului de evaluare. 2. Documentele emise de către beneficiarul investiției trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 2.1. să fie semnat de beneficiarul investiției, 2.2. să conțină denumirea proiectului, numărul și data contractului în care a fost implicat expertul propus, 2.3. să reiasă numele expertului propus și specializarea pe care o detine în cadrul proiectului, 2.4. să reiasă tipurile de activități îndeplinite de expertul propus, astfel încât să se facă dovada că acesta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Dacă experiența specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puțin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137, alin. (2), lit. b) din HGR nr. 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Garanția extinsă a lucrării

Description: Durata minimă a garanției lucrării este de minim 3 ani și maximă 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani) Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acordă astfel: -pentru garanția acordată lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte; Ofertele cu o durată mai mică de 3 ani vor fi respinse ca neconforme, iar cele care depășesc 5 ani nu primesc punctaj suplimentar. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor însoțită de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu impact asupra durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; • Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212400>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: In SEAP

Informations complémentaires: Comisia de receptie

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MUNICIPIUL PITESTI

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation qui traite les offres: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Numéro d'enregistrement: 4317967

Adresse postale: Strada: Victoriei, nr. 24

Ville: Pitesti

Code postal: 110017

Subdivision pays (NUTS): Argeş (RO311)

Pays: Roumanie

Point de contact: Ramona Elena Cîrjan

Adresse électronique: primaria@primariapitesti.ro

Téléphone: +40729884710

Télécopieur: +40 248212166

Adresse internet: <https://www.primariapitesti.ro>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnscl.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: MUNICIPIUL PITESTI

Numéro d'enregistrement: 4317967_3

Adresse postale: Strada: Victoriei, nr. 24

Ville: Pitesti

Code postal: 110017

Subdivision pays (NUTS): Argeş (RO311)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: sdmp@primariapitesti.ro

Téléphone: 0729884710

Adresse internet: <https://www.primariapitesti.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 5fd513fe-dd51-47f1-a858-7b029649dce4-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: prelungire termen de depunere

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Data deschiderii

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e5c33145-f5cd-4ba0-bec2-ce595f8dfdee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/10/2026 10:14:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/10/2026 12:00:21 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 754285-2026

Numéro de publication au JO S: 211/2026

Date de publication: 30/10/2026