754921-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'aménagement paysager – Landschaftsbauarbeiten
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat
Adresse électronique: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Landschaftsbauarbeiten
Description: Neubau Grundschule mit Sporthalle und Haus für Kinder am Kirschgelände, Allach-Untermenzing, München
Identifiant de la procédure: e0e6aa4b-45cf-4826-b3ea-12243321f237
Identifiant interne: BauR H-11107-2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München
Code postal: 80999
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die“ Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument "Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301765

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Landschaftsbauarbeiten
Description: Die Landeshauptstadt München errichtet im 23.Stadtbezirk Untermenzing, 80999 München eine Grundschule mit Sporthalle und ein Haus für Kinder. Hierfür sind Freianlagen herzustellen. Diese teilen sich aus baulogistischen Gründen in 3 Bauabschnitte auf: 1 - Freibereich Haus für Kinder (ca. 2.025m²) 2 - Umfeld Grundschule und Sporthalle (ca. 4.750 m²) 3 - Rasenspielfeld mit angrenzenden Flächen (ca. 4.150m²) Die vorliegende Leistungsbeschreibung bezieht sich auf die Landschaftsbauarbeiten im Bereich der Außenanlagen. Dachflächen sind in dieser Ausschreibung nicht enthalten. Die wesentlichen zu erbringenden Leistungen sind: Im Baufeld 1 - Freibereich Haus für Kinder: ca. 475 m² Betonpflasterflächen ca. 105 m² Asphaltflächen ca. 56 m Entwässerungsrinnen ca. 300 m² Pflanzflächen ca. 200 m² Wiesenansaat ca. 230 m² Rasenansaat ca. 100 m² Sandspielflächen mit Spielgeräten ca. 300 m² Fallschutzflächen mit Holzhäckseln ca. 22 St. Baum- und Großstrauchpflanzungen ca. 100 lfm Schnitthecke div. Spielgeräte, Klettergerüste, Findlinge Im Baufeld 2 - Umfeld Grundschule und Sporthalle: ca. 2.600 m² Betonpflasterflächen ca. 50 m² modellierte Pflasterflächen im Wasserspielbereich ca. 30m² Gitterroste ca. 110 m² EPDM-Fallschutzflächen ca. 400 m² Schotterrasen ca. 260 m Entwässerungsrinnen ca. 145 m² Pflanzflächen ca. 830 m² Wiesenansaat ca. 52 m² Holzdecks ca. 17 St. Baum- und Großstrauchpflanzungen ca. 18 lfm Schnitthecke div. Sportgeräte, Spielgeräte, Klettergerüste, Findlinge 1 St. Vertikales Kletterlabyrinth Im Baufeld 3 - Rasenspielfeld mit angrenzenden Flächen: ca. 330 m² Betonpflasterflächen ca. 1100 m² EPDM-Sportflächen ca. 120 m Entwässerungsrinnen ca. 2.850 m² Sportrasenansaat ca. 50 lfm Sitzstufen 1 St. Grünes Klassenzimmer 2 St. Baum- und Großstrauchpflanzungen div. Sportgeräte
Identifiant interne: BauR H-11107-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager
Options:
Description des options: Der Auftraggeber hat Zuwendungen des Bundes und des Freistaates Bayern für die ausgeschriebene Leistung beantragt. Eine Zuschlagserteilung erfolgt nur bei Bewilligung der beantragten Zuwendungen

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: München
Code postal: 80999
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2027
Date de fin de durée: 31/08/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument "Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301765

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/301765

Canal de communication ad hoc:

Nom: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.meinauftrag.rib.de
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Description de la garantie financière: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Date limite de réception des offres: 02/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 60 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 02/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations complémentaires: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer).
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Baureferat
Organisation qui traite les offres: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat
Numéro d'enregistrement: 09162000-ZRE1000000-09
Adresse postale: Friedensstraße 40
Ville: München
Code postal: 81671
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de
Téléphone: 000
Adresse internet: https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html
Profil de l'acheteur: https://vergabe.bayern.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61
Adresse postale: Maximilianstraße 39
Ville: München
Code postal: 80538
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +49 89 2176-2411
Télécopieur: +49 89 2176-2847
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 57e63956-cb3d-41ca-ae7d-c59b735d47db - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 29/10/2026 10:53:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 754921-2026
Numéro de publication au JO S: 211/2026
Date de publication: 30/10/2026