755392-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Services cadastraux – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere /transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea şi Brăila
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Adresse électronique: licitatii@cnir.ro
Forme juridique de l’acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale
Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea şi Brăila
Description: Obiectul contractului il reprezinta Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea şi Brăila Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 11 a zi inaintea termenului limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de catre operatorii economici până la termenul limită stabilit.
Identifiant de la procédure: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920
Identifiant interne: 102/570/07.08.2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71354300 Services cadastraux

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Informations complémentaires: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 288 420,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cap. III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala, Cerinta 1 se completeaza: Nota 1: Autoritatea Contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienţei similare prezentate de ofertant in DUAE. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3B. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractate si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica. Documentele mentionate la pct c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in secţiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, punctul 3 din Instructiunile către ofertanti. 1. Perioada de 19 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta. Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei. 2. Termenele specificate in Contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructura rutiera, precum si de circuitul financiar al fondurilor care implica mai multe institutii ale statului. 3. In vederea completarii

DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarile ANAP din 08.04.2019 si 02.07.2019 publicate. 4. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 5. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum şi pentru recunoaşterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. 7.Exceptând cazurile în care neînțelegerile si disputele ce pot apărea in legătură cu îndeplinirea contractului se soluționează pe cale amiabila, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 8. Pentru urmarirea status-ului procedurii (in derulare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedurii trebuie sa verifice platforma electronica SEAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este suspendata urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SEAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SEAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificarile automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)
Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.
Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot
Description: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție "Drum Expres Focșani - Brăila", judeţele Vrancea şi Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de

solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primării/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primării/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primării/O.C.P.I.; • întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întârzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întârzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau diminuării numărului estimat de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor; 10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71354300 Services cadastraux
Nomenclature complémentaire (cpv): 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques, 79419000 Services de conseil et d'évaluation

Options:

Description des options: In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica, in cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului . Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fara TVA. Valoarea minima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Informations complémentaires: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 19 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 288 420,00 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioara de noi servicii similare de la Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activităţile care fac obiectul contractului. De asemenea, operatorii economici organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate, din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de inființare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru sunt. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfăşoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv

Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator: - Decizia/Adeverința de la Barou: Trebuie să ateste înființarea și funcționarea societății (SCP sau SPRL) sau cabinete individuale si cabinete asociate în Registrul Tabloului Avocaților. - CIF-ul: Este emis de ANAF direct pe numele societății (este un cod fiscal propriu al persoanei fizice/juridice/entității). - Asigurarea profesională: Polița de asigurare trebuie să fie emisă pe numele societății ca entitate asigurată (acoperind activitatea avocaților asociați și angajați), conform limitelor minime stabilite de Statut pentru această formă de organizare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activităţii profesionale a operatorilor economici vor contine informatii reale, valabile si actuale la data prezentarii acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare din care sa reiasa informatiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o forma de inregistrare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit. Nota 3: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de inregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerinta de calificare nu poate fi indeplinita prin intermediul unui tert sustinator. Insa, în situaţia în care Ofertantul beneficiază de susţinere din partea unor terţi pentru alte cerinte de calificare, in conditiile legii, sau în situaţia în care subcontracteaza părţi din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare şi pentru Terţii susţinători/Subcontractanţii. Nota 5: Pentru subcontractantii declarati in DUAE, obiectul de activitate inscris in documentele care atestă capacitatea de exercitare a activităţii profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care acestia o vor realiza. Nota 6: In situatia in care ofertantul/ofertantul asociat este o persoana juridica straina, Autoritatea Contractanta accepta pentru demonstrarea indeplinirii cerintei detinerea unei autorizari echivalente obtinuta in conformitate cu prevederile legale din tara in care este stabilit ofertantul/ ofertantul.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca cifra de afaceri anuala totala pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei şi 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 şi 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicata. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terţul susţinător va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selecţie"- A: Indicaţie globală pentru toate criteriile de selecţie, opţiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, situaţiile financiare sau extrase din situaţiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025. Aceste documente vor fi

prezentate şi de către ofertantul asociat, în situaţia în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinţei. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societatile civile profesionale şi Societatile profesionale cu raspundere limitata, in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei se iau in considerare veniturile realizate in fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025, sens in care vor fi prezentate ca documente justificative declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru acesti ani. Nota 1: Daca din motive obiective si justificate operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2023, 2024 şi 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societatilor civile profesionale si Societatilor profesionale cu raspundere limitata, declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 şi 2025, din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) terţul susţinător/terţii susţinători pot dovedi că deţin resursele invocate ca element de susţinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entităţilor ce acordă susţinerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terţul susţinător nu este declarat subcontractant. Informaţii suplimentare privind terţii sustinători se regăsesc în secţiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucţiunile către ofertanţi. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, operatorul economic va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité
Description du critère de sélection: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A:Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv

ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activităţi de cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de consultanță în domeniul evaluării proprietăților imobiliare, servicii privind verificarea, analiza și clarificarea situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor precum și servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor judecătorești, în litigii având ca obiect exproprierea, din care prin cel puțin un contract activitățile prestate au cuprins operațiuni de expropriere. *) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Nu se solicită ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. De asemenea, impreuna cu oferta, se va încarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terţi. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei şi 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024

şi 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicată. Modalitatea de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii tuturor criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAE), selectând în secțiunea „Criterii de selecție”, lit. A – „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, opțiunea „DA” sau „NU”, după caz. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, certificate/documente care atestă indeplinirea cerintei, si anume: certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie şi/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care sa reiasa: o intocmirea documentaţiilor cadastrale individuale si/sau o intocmirea rapoartelor de evaluare care sa cuprinda evaluari individuale pentru terenuri și/sau construcții si/sau o serviciile de reprezentare si asistenta juridica - perioada de prestare a serviciilor; Aceste documente vor fi prezentate si de către ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. Completarile se regasesc in sectiunea VI.3 Informatii suplimentare din Instructiuni pentru ofertanti.

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Subcontractanţii pe ale căror capacităţi ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt consideraţi şi terţi susţinători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în acelaşi timp, şi angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in Sectiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea in mod corespunzator a dispozitiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant in legatura cu care a rezultat, in urma verificarii, ca se afla in aceasta situatie. In conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care acestia urmeaza sa le indeplineasca efectiv. In cazul in care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv, in conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractanta respinge subcontractantul propus si solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv. Modalitatea de

indeplinire: Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experienţa detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Description: Experienţa detinuta in activităţi de coordonare/conducere/management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu

modificările şi completările ulterioare, in proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârşit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/recomandari emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele/contractele prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârşit se intelege proiecte/ contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfârşitul prestarii acestora.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 8
Critère:
Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)
Description: Experienţa detinuta in realizarea de documentaţii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 2-4 de documentaţii cadastrale: 2 puncte - 5-7 de documentaţii cadastrale: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 documentaţii cadastrale: 6 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv:Copii ale Cererilor de Receptie si Inscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 6
Critère:
Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)
Description: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 – 4 documentații cadastrale: 1 punct; • 5 – 7 documentații cadastrale: 3 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 5 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi Documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepţie şi Înscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist întocmitor şi datele de identificare ale imobilului) şi ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului) SAU copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate şi receptionate de către ANCPI/OCPI.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 5
Critère:
Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI

Description: După îndeplinirea cerinței minime, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea de evaluari individuale pentru terenuri şi/sau construcţii se va puncta astfel: - 2 - 4 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 2 puncte - 5 - 7 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 8 puncte; Nota 1: Punctajul maxim care poate fi obtinut este de 8 puncte pentru un numar minim de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții. Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copii ale evaluarilor individuale. Nota 3: Vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele evaluari individuale realizate de expert pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentaţiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. În situația în care, în cadrul aceluiași Raport de evaluare, ca livrabil, sunt cuprinse mai multe evaluări individuale aferente unor terenuri și/sau construcții distincte, pentru acordarea punctajului se vor lua în calcul fiecare dintre evaluările individuale realizate pentru fiecare teren și/sau fiecare construcție în parte, indiferent dacă acestea sunt cuprinse în același Raport de evaluare sau în rapoarte de evaluare distincte.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 8

Critère:

Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Avocatul Definitiv 1
Description: Experiența suplimentară deținută în calitate de Avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare la o (1) Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în baza art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se va puncta astfel: • participarea în 2 - 4 comisii: 2 puncte; • participarea în 5 - 7 comisii: 4 puncte; • participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertanţii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" şi copii după Deciziile de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, însoţite de procesele verbale şi hotărârile de stabilire a despăgubirilor, aferente fiecărei decizii. Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numarul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmeaza a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire in aceste comisii insotita de de procesele verbale şi hotărârile de stabilire a despăgubirilor. Nota 3: Punctajul se acorda pentru numarul de comisii in care avocatul a participat si nicidecum pentru numarul de Decizii in care acesta a fost nominalizat. Astfel, in situatia in care un avocat este nominalizat, prin aceeasi decizie, în cadrul mai multor comisii, in aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua in considerare numarul comisiilor in care este desemnat prin acea unica Decizie, si nu se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, in situatia in care pentru acelasi proiect avocatul definitiv este desemnat in mai multe Comisii, toate vor fi luate in considerare, chiar daca sunt aferente aceluiasi obiectiv de investitii, cu exceptia situatiei prevazute în cadrul Notei 4, de mai jos. Nota 4: In situatia in care pentru acelasi Obiectiv de investitii, pentru aceeasi unitate administrativ teritoriala si pentru aceeasi/aceleasi Hotarari ale Guvemului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (initiala si/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acord pentru o singura Comisie indiferent de numarul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei. Se accepta confirmari echivalente emise de Beneficiar, daca se pot identifica fara echivoc comisia, expertul, calitatea sa si activitatea efectiva si pot fi verificate.

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 6
Critère:
Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Avocatul definitiv 2
Description: Experiența suplimentară deținută în calitate de avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare în 1 litigiu, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești, în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și /sau alte drepturi reale în cel puțin 2-4 litigii: 2 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5-7 litigii: 4 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 8 sau mai mult de 8 litigii: 6 puncte; Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Formularul nr. 13 – „Curriculum Vitae”, precum și documente relevante, cum ar fi, fără a se limita la: contracte de asistență juridică și/sau hotărâri judecătorești (sentințe civile, decizii etc.) și/sau împuterniciri avocațiale și/sau încheieri de ședință și/sau concluzii scrise și/sau întâmpinări ori orice alte documente justificative din care să rezulte participarea efectivă a expertului la reprezentarea clienților în litigii, în conformitate cu cerințele prezentului criteriu de evaluare.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 6
Critère:
Type: Qualité
Nom: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora
Description: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o foarte buna intelegere a activităţilor stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităţilor care compun activităţile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 2) Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o buna intelegere a particularitatilor activităţilor stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALA a sub-activităţilor care compun activităţile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activităţi si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă acorda 5 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o intelegere limitata/in mica masura a contextului, prin tratarea generica a sub-activităţilor prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, fara ca acestea sa fie puse in corelare cu riscurile si ipotezele identificate sau cu rezultatele asteptate.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 15
Critère:
Type: Qualité
Nom: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)

Description: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 - 4 documentații cadastrale: 2 puncte; • 5 - 7 documentații cadastrale: 4 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepţie şi Înscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor şi datele de identificare ale imobilului) şi ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate şi receptionate de către ANCPI/OCPI.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 6

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Adresse des documents de marché: https://www.e-licitatie.ro

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.e-licitatie.ro
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 6 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: In SEAP
Informations complémentaires: Comisia de evaluare
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Arrangement financier: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Description des délais d'introduction des procédures de recours: art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Organisation qui traite les offres: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Numéro d'enregistrement: 36727850
Adresse postale: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38
Ville: Bucuresti
Code postal: 010873
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: CNIR Licitatii
Adresse électronique: licitatii@cnir.ro
Téléphone: +40374808585
Adresse internet: https://www.cnir-sa.ro
Profil de l'acheteur: https://www.e-licitatie.ro
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numéro d'enregistrement: 20329980
Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Ville: Bucuresti
Code postal: 030084
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Adresse électronique: office@cnsc.ro
Téléphone: +40 213104641
Télécopieur: +40 213104642
Adresse internet: http://www.cnsc.ro

Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005
Nom officiel: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Numéro d'enregistrement: 36727850_3
Adresse postale: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5
Ville: Bucuresti
Code postal: 50183
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Adresse électronique: licitatii@cnir.ro
Téléphone: +40 738958893
Adresse internet: http://www.cnir-sa.ro
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001
Nom officiel: Operator SEAP
Numéro d'enregistrement: RO42283735
Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Ville: Bucuresti
Code postal: 020976
Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Roxana Popescu
Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Téléphone: +40 213032997
Adresse internet: https://www.adr.gov.ro/
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f-01
Principale raison du changement: Correction par l'acheteur
Description: Conform Aviz ANAP

10.1. Changement
Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Algoritm de calcul la "Experienţa detinuta de Avocatul Definitiv 1"

10.1. Changement
Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 03c95c96-4792-4057-b52c-2e4d46913ab1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 28/10/2026 15:14:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/10/2026 12:01:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: roumain
Numéro de publication de l’avis: 755392-2026
Numéro de publication au JO S: 211/2026
Date de publication: 30/10/2026