756077-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Travaux de construction de bâtiments – Conceção/Construção - parque público de habitação a custos acessíveis - Geão - Santo Tirso
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Município de Santo Tirso
Adresse électronique: santotirso@cm-stirso.pt
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Conceção/Construção - parque público de habitação a custos acessíveis - Geão - Santo Tirso
Description: Conceção/Construção - parque público de habitação a custos acessíveis - Geão - Santo Tirso
Identifiant de la procédure: 5ce28c66-d3c6-445f-a954-d51a2698582a
Identifiant interne: DEMP31-26
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: campo não aplicável.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães
Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 495 016,94 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Conceção/Construção - parque público de habitação a custos acessíveis - Geão - Santo Tirso
Description: Conceção/Construção - parque público de habitação a custos acessíveis - Geão - Santo Tirso
Identifiant interne: DEMP31-26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: União das Freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães
Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 630 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 495 016,94 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Preço
Description: Preço
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 20
Critère:
Type: Qualité
Nom: Qualidade
Description: Qualidade
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 20
Critère:
Type: Qualité

Nom: Qualidade
Description: Qualidade
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Coût
Nom: Outros
Description: Prazo
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais
Adresse des documents de marché: https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents
/QTQxdjJleXBaZ2huWEVuZHNiY2JyVHBJSEd6QXphSmd3ZUhPbW9sM0NQTVlvdGhMYTFFM05(

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://community.vortal.biz/public/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: As cauções podem ser prestadas por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro caução, conforme escolha do adjudicatário, e conforme determina o artigo 90º do CCP.
Date limite de réception des offres: 14/12/2026 17:00:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 180 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: De acordo com o caderno de encargos
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: n/a

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Santo Tirso
Description des délais d'introduction des procédures de recours: n/a

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Município de Santo Tirso
Numéro d'enregistrement: 501306870
Adresse postale: Praça 25 de Abril
Ville: União das Freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães
Code postal: 4780-373
Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pays: Portugal
Adresse électronique: santotirso@cm-stirso.pt
Téléphone: 252830400
Télécopieur: 252856534
Adresse internet: https://www.cm-stirso.pt
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://community.vortal.biz/public/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Numéro d'enregistrement: 500792887
Département: Unidade do Diário da República
Adresse postale: Avenida António José de Almeida
Ville: Lisboa
Code postal: 1000-042
Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Pays: Portugal
Point de contact: Ponto de contacto
Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt
Téléphone: +351 217810870
Télécopieur: +351 213945716
Adresse internet: https://diariodarepublica.pt
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5f2015dd-ebdd-46d6-9dd7-6d2c6781fc9e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/10/2026 18:34:02 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais
Numéro de publication de l'avis: 756077-2026
Numéro de publication au JO S: 211/2026
Date de publication: 30/10/2026