

756224-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

OJ S 211/2026 30/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Pajottegem

Adresse électronique: benny.keyaerts@pajottegem.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Description: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Identifiant de la procédure: 51891a03-ecc5-47af-9f92-7f96b39dc8d7

Identifiant interne: PPP000-540/6176/2026-0010

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Description: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Identifiant interne: 2026-0010_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71200000 Services d'architecture, 71220000 Services de création architecturale

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 31/05/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van verzekering voor beroepsrisico's dient te zijn afgesloten en dient een dekking te garanderen die minstens overeenkomt met de raming van het ingediende project.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam. Minimumeisen: origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties Minimumeisen: Referentielijst met gelijkaardige werken: minstens twee en maximum vier relevante werken uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanbesteding. Per referentie zullen foto's (minimaal 3 en maximaal 5 per referentie) en een door de opdrachtgever verstrekt bewijs van goede uitvoering worden toegevoegd.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak - schetsontwerp

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/540/OO/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Pajottegem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Pajottegem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Pajottegem

Numéro d'enregistrement: 1010.784.540

Adresse postale: Marktpllein 17

Ville: Pajottegem

Code postal: 1570

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Point de contact: Benny Keyaerts

Adresse électronique: benny.keyaerts@pajottegem.be

Téléphone: +32 54597470

Adresse internet: <http://www.pajottegem.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2860954b-6c94-4431-bb7d-71ccbf266c30 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 756224-2026

Numéro de publication au JO S: 211/2026

Date de publication: 30/10/2026