

756320-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 -
Altbau - Rohbau

OJ S 211/2026 30/10/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Olfen

Adresse électronique: pohlmann@olfen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau

Description: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identifiant de la procédure: 16f43069-1a37-4897-9330-d1532a330dcc

Identifiant interne: 5-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die

Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 und § 124 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 Altbau-Rohbau

Description: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identifiant interne: LOT-0001 5-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kirchstraße 1

Ville: Olfen

Code postal: 59399

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/01/2027

Date de fin de durée: 01/10/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Demande de document unique de marché européen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E27882636>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E27882636>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Gewährleistungsbürgschaft 3% 2.

Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Date limite de réception des offres: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nicht nachgefordert werden können: Leistungsverzeichnis mit Preisen und das Angebotsschreiben

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Rathaus Stadt Olfen, Kirchstr. 1, 59399 Olfen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bezirksregierung Münster

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Olfen

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stadt Olfen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Olfen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Olfen

Organisation qui traite les offres: Stadt Olfen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Olfen

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00002226

Adresse postale: Kirchstr. 1

Ville: Olfen
Code postal: 59399
Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle
Adresse électronique: pohlmann@olfen.de
Téléphone: +4925953899603
Adresse internet: <https://www.olfen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bezirksregierung Münster
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07
Département: Vergabekammer Westfalen
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer Westfalen
Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.de
Téléphone: +492514111691
Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8f958e34-c1ee-47a6-80dd-fa0b84edcda1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/10/2026 13:08:21 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 756320-2026

Numéro de publication au JO S: 211/2026

Date de publication: 30/10/2026