756331-2026 - Mise en concurrence

Croatie – Travaux de réfection – Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GRAD ZAGREB
Adresse électronique: javna.nabava@zagreb.hr
Forme juridique de l’acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Adresse électronique: javna.nabava@zgh.hr
Forme juridique de l’acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
Description: Cjelovita obnova zgrade Škola u Gradu mladih koja je potrebna nakon što je Grad Zagreb pogodio potres 22.3.2020. Izrađena je projektna dokumentacija (glavni i izvedbeni projekti, troškovnici radova) cjelovite obnove zgrade Škola (ukupne bruto površine 1388 m2) koja je stradala u potresu i temeljem statičkog pregleda dobila temeljem oznaku „privremeno neupotrebljiva“. Kako se u Gradu mladih provodi program jednodnevnih izleta Škola u šumi (sufinanciran od strane Grada Zagreba, namijenjeno uzrastu od 1.-4. razreda osnovne škole) kao i programe za vrtićku djecu, nužno je obnoviti predmetni objekt „ŠKOLA“ kako bi se mogao prihvatiti veći broj korisnika. Naime, za vrijeme lošeg i hladnog vremena, koristila se „ŠKOLA“ za realizaciju programa koji se inače provodi na otvorenom prostoru, budući da u tom objektu može istovremeno boraviti 240 djece. Međutim, ako je najava lošeg vremena, ravnateljice škola Grada ZG uglavnom otkazuju dolazak na izlet, odnosno program Škola u šumi, čime se gubi značajan dio prihoda. Izrađen je Konzervatorski elaborat obnove zgrade Paviljona 29 „Škola“ Grada Mladih te Glavni i Izvedbeni projekti za cjelovitu obnovu objekta: - Arhitektonski projekt - Projekt konstrukcije-statički proračun - Projekt Vodovod i odvodnja - Strojarski projekt - Elektrotehnički projekt - Projekt vatrodojave - Zaštita od požara - Zaštita od buke - Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita Potrebno je angažirati stručni nadzor i koordinatora II ZNR te voditelja projekta. Naručitelj će navedeno nabaviti u zasebnom postupku nabave. Izvođač radova dužan je osigurati osobu za izvođenje neophodnih konzervatorsko - restauratorskih radova sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 104/2025).
Identifiant de la procédure: 42e43eb9-5c10-454a-bc2e-7d6b36fa3a98
Identifiant interne: 2026-2590
Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otvoreni postupak

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Informations complémentaires: grad Zagreb

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis
Participation à une organisation criminelle: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corruption: Korupcija
Fraude: Prijevara
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Motifs d’exclusion purement nationaux: Neisplata plaće
Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: Plaćanje poreza
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
Description: Cjelovita obnova zgrade Škola u Gradu mladih koja je potrebna nakon što je Grad Zagreb pogodio potres 22.3.2020. Izrađena je projektna dokumentacija (glavni i izvedbeni projekti, troškovnici radova) cjelovite obnove zgrade Škola (ukupne bruto površine 1388 m2) koja je stradala u potresu i temeljem statičkog pregleda dobila temeljem oznaku „privremeno neupotrebljiva“. Kako se u Gradu mladih provodi program jednodnevnih izleta Škola u šumi

(sufinanciran od strane Grada Zagreba, namijenjeno uzrastu od 1.-4. razreda osnovne škole) kao i programe za vrtićku djecu, nužno je obnoviti predmetni objekt „ŠKOLA“ kako bi se mogao prihvatiti veći broj korisnika. Naime, za vrijeme lošeg i hladnog vremena, koristila se „ŠKOLA“ za realizaciju programa koji se inače provodi na otvorenom prostoru, budući da u tom objektu može istovremeno boraviti 240 djece. Međutim, ako je najava lošeg vremena, ravnateljice škola Grada ZG uglavnom otkazuju dolazak na izlet, odnosno program Škola u šumi, čime se gubi značajan dio prihoda. Izrađen je Konzervatorski elaborat obnove zgrade Paviljona 29 „Škola“ Grada Mladih te Glavni i Izvedbeni projekti za cjelovitu obnovu objekta: - Arhitektonski projekt - Projekt konstrukcije-statički proračun - Projekt Vodovod i odvodnja - Strojarski projekt - Elektrotehnički projekt - Projekt vatrodojave - Zaštita od požara - Zaštita od buke - Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita Potrebno je angažirati stručni nadzor i koordinatora II ZNR te voditelja projekta. Naručitelj će navedeno nabaviti u zasebnom postupku nabave. Izvođač radova dužan je osigurati osobu za izvođenje neophodnih konzervatorsko - restauratorskih radova sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 104/2025).
Identifiant interne: 2026-2590

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Informations complémentaires: grad Zagreb

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/12/2026
Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.8. Critères d’accessibilité

Des critères d’accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Critère:
Type: Qualité
Nom: Specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka
Description: Detaljno opisano u prilogu Kriteriji za odabir ponude
Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://eojn.hr/tender-eo/107347
Canal de communication ad hoc:
Nom: https://eojn.hr/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://eojn.hr/tender-eo/107347
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Description de la garantie financière: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 100.000,00 € (stotisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvaćanja ispravka računske greške, , dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa središnjeg tijela za nabavu. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski

subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvaćanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina, evidencijski broj nabave: 2026-2590 - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu
Date limite de réception des offres: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l’ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, dvorana 101
Informations complémentaires: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Conditions relatives à l’exécution du contrat: Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi. Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi. Ako ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima (rokovima propisanim kod jamstva za uredno ispunjenje, kod jamstva za otklanjanje nedostataka, rokovima izvršenja), dužan je naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % od...
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Arrangement financier: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Obračun i naplata izvedenih radova obavit će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Ponuditelj mora svom računu obvezno priložiti

račune svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti ponuditelju/članu zajednice gospodarskih subjekata u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti podugovaratelju, na IBAN naveden u ponudbenom listu, u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa. eRačun treba nasloviti na točan naziv Naručitelja s obvezom naznake broja ugovora. eRačun mora sadržavati sve obvezne osnovne elemente elektroničkog računa propisane čl.5. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GRAD ZAGREB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: GRAD ZAGREB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GRAD ZAGREB
Numéro d'enregistrement: 61817894937
Adresse postale: Trg Stjepana Radića 1
Ville: Grad Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: Javna nabava
Adresse électronique: javna.nabava@zagreb.hr
Téléphone: +385 16506578
Adresse internet: https://www.zagreb.hr
Profil de l'acheteur: https://www.zagreb.hr

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Chef de groupe
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Numéro d'enregistrement: 85584865987
Adresse postale: Ulica grada Vukovara 41
Ville: Grad Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie
Point de contact: /
Adresse électronique: javna.nabava@zgh.hr
Téléphone: 016420001
Adresse internet: https://www.zgh.hr/
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numéro d'enregistrement: 95857869241
Adresse postale: Ulica grada Vukovara 23/V
Ville: Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: Kontakt
Adresse électronique: dkom@dkom.hr
Téléphone: +385 14559 930
Adresse internet: https://www.dkom.hr/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Narodne novine d.d.
Numéro d'enregistrement: TED94
Numéro d'enregistrement: HR64546066176
Adresse postale: Savski gaj XIII. 6
Ville: Zagreb
Code postal: 10020
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: EOJN Helpdesk
Adresse électronique: eojn@nn.hr
Téléphone: +385 16652889
Adresse internet: https://www.nn.hr/
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: ba2e6880-9f4d-4e7f-9be9-708e3e3260a4-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Naručitelj je sukladno članku 200. st. 6. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016, 114//2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (https://eojn.hr) objavio izmijenjeni prilog Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa - dodatno. Upućuju se gospodarski subjekti da s internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave RH preuzmu novi popis.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Ostalo - Naručitelj je ažurirao te objavio izmijenjeni prilog Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa - dodatno.
Les documents de marché ont été modifiés le: 31/10/2026

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 929d207f-4672-49d9-852c-aee298846ec8 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 29/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: croate
Numéro de publication de l’avis: 756331-2026
Numéro de publication au JO S: 211/2026
Date de publication: 30/10/2026