758676-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
OJ S 212/2026 02/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Adresse électronique: dop@pomorie.bg
Forme juridique de l’acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
Description: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие”. Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.
Identifiant de la procédure: 446a9b48-2dc1-440a-a5b0-09edf8b11f17
Identifiant interne: 616537
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Многофамилна жилищна сграда – ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие
Ville: Поморие
Code postal: 8200

Subdivision pays (NUTS): Бургас (BG341)
Pays: Bulgarie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 205 717,72 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: Банка: Уникредит Булбанк АД Банков код (BIC): UNCRBGSF Банкова сметка (IBAN): BG 02UNCR 7000 3317 0001 03 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция под формата на застраховка може да се предостави само когато гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. 2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата и: 2.1.Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор; 2.2. Участник, който не изпълни друго условие, посочено в Обявлението за обществена поръчка, настоящите Указания, или в останалите части на Документацията за участие в процедурата; 2.3. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съобразно приложение № 10 от ЗОП; 2.4. Участник, който не е представил в срок обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – ал. 5 от ЗОП; 2.5. Участници, които са свързани лица. 2.6. Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 2.7. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Participation à une organisation criminelle: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Corruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Fraude: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или

трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Manquement à l’obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на Възложителя,

свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 101, ал. 11 от ЗОП, във връзка с чл. 107, т. 4 от ЗОП).
Faillite: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Insolvabilité: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Concordat: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Biens administrés par un liquidateur: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
État de cessation d'activités: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
Description: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие”. Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект в т. ч: А. Разработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обекта по реда и условията на същата, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друго приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за

разработване на инвестиционния проект, както и дейности, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно нормативната уредба, и текущото състояние на съответния обект, включително съгласуване с експлоатационни дружества и контролните органи и одобряване по реда на ЗУТ. Б. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Проекта, установени в хода на извършване на проверките от Възложителя и/или лицето, упражняващо строителен надзор / оценка на съответствието, и лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството, както и отстраняване на забележки от институциите при съгласуване на проекта. Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвените от Изпълнителя, съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционни проекти, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение. В предмета на Дейност II се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на строително - монтажните работи на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към тях: • Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения и одобрен Технически проект за строежа и предписанията и заповедите в Заповедната книга; • Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти; • Осигуряване на терени за нуждите на строителството - за временно строителство, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве; • При необходимост от извършване на работи по преместване, при и във връзка с изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения. • Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство. • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания за доказване на проектни показатели и характеристики. Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Предвижда осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи от всички правоспособни проектанти в екипа на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.
Identifiant interne: 616537

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Многофамилна жилищна сграда – ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие
Ville: Поморие
Code postal: 8200
Subdivision pays (NUTS): Бургас (BG341)
Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 240 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 205 717,72 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l’UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Instrument de l’Union européenne pour la relance (EURI) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l’UE: BG-RRP-4.040

Autres informations sur les fonds de l’UE: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II “.

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l’environnement

Description: Регламентът за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (МВУ) предвижда, че нито една мярка, включена в плановете за възстановяване и устойчивост на държавите-членки, не трябва да води до значителни вреди за екологичните цели по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). На база посоченото, всички мерки, включени в Националния план за възстановяване и устойчивост на България (НПВУ), следва да допринасят за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложени в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по НПВУ следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“. За целите на Регламента за МВУ принципът за „ненанасяне на значителни вреди“ трябва да се тълкува по смисъла на чл. 17 от Регламента за таксономията, в който се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати в него. В тази връзка, като се отчита целият жизнен цикъл на продуктите и услугите, предоставяни посредством дадена икономическа дейност, се приема, че дейността нанася значителни вреди за някой от шестте екологични цели, и съответно НЕ е налице спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, ако при: 1) смекчаването на изменението на климата, когато тази дейност води до значителни емисии на парникови газове; 2) адаптирането към изменението на климата, когато тази дейност води до увеличаване на неблагоприятното въздействие на настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху

населението, природата или активите; 3) устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, когато тази дейност влошава: • доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води; или • доброто екологично състояние на морските води; 4) кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и тяхното рециклиране, когато: • тази дейност води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси като невъзобновяеми източници на енергия, суровини, вода и земя, на един или повече етапи от жизнения цикъл на продуктите, включително по отношение на трайността и на възможностите за поправка, осъвременяването, повторната употреба или рециклирането на продуктите; • тази дейност води до значително увеличаване на образуването, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, с изключение на изгарянето на нерециклируеми опасни отпадъци; или • дългосрочното обезвреждане на отпадъци може да причини значителни и дългосрочни вреди на околната среда; 5) предотвратяването и контрола на замърсяването, когато тази дейност води до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водата или почвата в сравнение с положението преди започването на дейността; или 6) защитата и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, когато тази дейност: • влошава в значителна степен доброто състояние и устойчивостта на екосистемите; или • влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително тези от интерес за Съюза. Допълнителна информация относно прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, може да бъде намерена в Регламента за таксономията и в Известие на Комисията – „Технически насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C58/01)“, както и в свързаните с тях документи.
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes, La transition vers une économie circulaire, L’adaptation au changement climatique, L’atténuation du changement climatique, La prévention et la réduction de la pollution, L’utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines
Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l’UE
Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.8. Critères d’accessibilité

Des critères d’accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante
Justification: Не е приложимо за настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), за изпълнение на строежи първа група, трета категория или по висока категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно физическо или юридическо лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А

„Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил минимум 1 (едно) проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка. Под „проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка“ следва да се разбира: изработване на технически или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ мерки за енергийна ефективност. * предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг – проектиране и строителство по смисъла на приложимото законодателство, участникът може да докаже съответствие с поставения критерий за подбор и с изпълнение на инженеринг, като относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват изискуемата информация в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. ДОКАЗВАНЕ: При подаването на офертата си, Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата на изпълнените от него услуги. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години (5 години при изпълнение на инженеринг), считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; Забележка: При участие на

обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващо и изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Строителството може да се докаже и при изпълнение на инженеринг. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида и обема на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Участникът трябва да разполага с екип от правоспособни проектанти за изпълнение на дейностите по инвестиционното проектиране (фаза „Технически проект“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от ЗУТ за строеж III категория съгласно ЗУТ, включващ

минимум следните специалисти: (1) Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на архитектите в България (КАБ), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (2) Проектант по част „Конструктивна“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (3) Проектант по част „Електрическа“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на КИИП, или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (4) Проектант по част „Енергийна ефективност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност /регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (5) Проектант по част „Пожарна безопасност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (6) Координатор по безопасност и здраве за етапа на проектирането (КБЗ-П) / Проектант по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) – правоспособно лице с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1, б. „б“ и чл. 9, ал. 1 от Наредба № 2 /2004 г. за МИЗБУТ при СМР, вписано в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (7) Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО) – правоспособен проектант съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съобразно категорията на строежа, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето. Забележка 1: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една проектантска позиция/функция (включително функциите на КБЗ-П и автор на ПБЗ/ПУСО), при условие че притежава изискуемата пълна проектантска правоспособност и квалификация за всяка от съвместяваните части. ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект,

конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Участникът трябва да разполага със следния технически персонал за ръководство и контрол на строителството: (1). Технически ръководител (1бр.): Професионална квалификация: лице с придобита професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ съгласно чл. 163а, ал. 2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ (или еквивалентна за чуждестранни лица съгласно чл. 163а, ал. 3 ЗУТ) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ изпълнение на мерки за енергийна ефективност. (2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и съответствието на влаганите строителни продукти (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол върху качеството на строителните работи и съответствието на влаганите строителни продукти на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. (3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение за преминато обучение по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2/2004 г. и ЗЗБУТ (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве при строителството на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. Забележка 2: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една от посочените позиции в екипа за строителство, при условие че притежава изискуемата професионална квалификация, валидни удостоверения /сертификати и съответния специфичен опит за всяка от съвместяваните позиции. Забележка 3: На основание чл. 7, ал. 9 от ЗКАИИП и чл. 163, ал. 1 от ЗУТ физическите лица, включени в екипа по проектиране и авторски надзор (т. 4.5.3), не могат да участват едновременно и в състава на ръководния и контролен екип за изпълнение на строителството (т. 4.5.4). ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки

(ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект, конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: „най-ниска цена“

Description: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането на участниците се извършва изцяло по предложената крайна обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: https://app.eop.bg/today/616537

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://app.eop.bg/today/616537

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 30/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 6 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 01/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: В системата на ЦАИС ЕОП
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II".

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция по приходите
Adresse web de la législation fiscale: https://nra.bg/
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите
Adresse web de la législation environnementale: https://www.moew.government.bg/
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на труда и социалната политика
Adresse web de la législation sur l'emploi: https://www.mlsp.government.bg/
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organisation qui traite les offres: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Numéro d’enregistrement: 000057179
Adresse postale: ул. СОЛНА № 5
Ville: гр.Поморие
Code postal: 8200
Subdivision pays (NUTS): Бургас (BG341)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Дирекция "Обществени поръчки и управление на проекти"
Adresse électronique: dop@pomorie.bg
Téléphone: +359 59626307
Télécopieur: +359 59625236
Adresse internet: https://www.pomorie.bg/
Profil de l’acheteur: https://app.eop.bg/buyer/18594
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията
Numéro d’enregistrement: 000698612
Adresse postale: бул. Витоша № 18
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията
Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg
Téléphone: +359 29356113
Télécopieur: +359 29807315
Adresse internet: http://www.cpc.bg
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция по приходите
Numéro d’enregistrement: 131063188
Adresse postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" №52
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: infocenter@nra.bg
Téléphone: 070018700
Adresse internet: https://nra.bg/
Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите
Numéro d'enregistrement: 000697371
Adresse postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" 22
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: 029406000
Adresse internet: https://www.moew.government.bg/
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: 000695395
Adresse postale: ул. „Триадица“ №2
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: e-uslugi@mlsp.government.bg
Téléphone: 02 8119 443
Adresse internet: https://mlsp.government.bg/
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: adcb930a-4d77-40e3-872c-a7bc1e03da8a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/10/2026 15:03:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare
Numéro de publication de l'avis: 758676-2026
Numéro de publication au JO S: 212/2026
Date de publication: 02/11/2026