759151-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments de laboratoire – 26E40273; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds; Neubau Bauteil G/KTI; Sanitärtechnische Anlagen
OJ S 212/2026 02/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Adresse électronique: vergabe@sb-han.niedersachsen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26E40273; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds; Neubau Bauteil G/KTI; Sanitärtechnische Anlagen
Description: 26 E 40273; LKA Nds; Neubau Bauteil G/KTI Sanitärtechnische Anlagen
Identifiant de la procédure: a31e18d1-3860-4c10-8703-caf761bbf3e8
Identifiant interne: 26 E 40273
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214610 Travaux de construction de bâtiments de laboratoire
Nomenclature complémentaire (cpv): 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Waterlooplatz 11
Ville: Hannover
Code postal: 30169
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 731 935,94 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RSAE# Präqualifizierung Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot

das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlagen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter http://www.java.com/ bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklarung-157346.html) zu finden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d’exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 26E40273; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds; Neubau Bauteil G/KTI; Sanitärtechnische Anlagen

Description: Neubau eines Laborgebäude. Folgende Materialen sind vorgesehen: - 381 m Abwasserltg Guss 2K-Epoxid-Besch Grundbesch, versch. DN; - 342 m Abwasserltg Stahl verz, versch. DN; - 678 Rohrschelle Stahl verz L bis 0,5m, versch. DN; - 28 St. Ablauf Kiesfang Flachdach Druckströmung Stahl niro, versch. DN; - 2.185 m Abwasserltg PE heißwasserbest. versch. DN/ OD; - 2.900 St. Schweißmuffe Abwasserltg PE heißwasserbest., versch. DN/ OD; - 5 St. Abwasserhebeanlage - 1 St. Fäkalienhebeanlage H 14,5 m 2Pumpen

Steuerungseinheit IP54; - 234 St. Einrichtg Zwangsdurchströmg, versch. DN; - 900 St. Kugelhahn PN10 AD, versch. DN - 3 St. Druckerhöhungsanlage Kreiselpumpe - 1 St. Enthärtungs-Doppelanl. Ionenaustauschverfahren TW 12m3/h - 1 St. Umkehrosmoseanl. 5000l /h Steuerungseinheit - 1 St. Elektro-Entionisierung - 1 St. Wärmetauscheranlage 10 kW und Heizelement - 195 St. Installationsel. B 600 mm Inwandmontage - 19 St. Spüleinr. elektron. Feuchtraum - 46 St. Hybridarmatur Waschbeckenbatterie DN15 Einhebelarmatur - 63 St. Tiefspül-WC Sanitärporzellan glasiert abgerundet - 73 St. Notdusche Übertürmontage Ausladung 700-800mm unbeheizt
Identifiant interne: 26 E 40273

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214610 Travaux de construction de bâtiments de laboratoire
Nomenclature complémentaire (cpv): 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Am Waterlooplatz 11
Ville: Hannover
Code postal: 30169
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 135 Semaines

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer.

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus dem Bereich Sanitär-/Gebäudetechnik. Auftragswert mind. 1.500.000,00 EUR netto. aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. Mindestens eine der Referenzen muss Erfahrungen mit technisch anspruchsvollen Wasserversorgungsanlagen, z. B. Druckerhöhungsanlagen, Wasseraufbereitung, Enthärtung, VE-/Reinstwasser oder vergleichbaren Anlagen, belegen. 2. Der Bieter muss nachweisen,

dass er über Erfahrung mit der Werk-, Montage- bzw. Ausführungsplanung sowie der Fortschreibung von TGA-Planungsunterlagen auf Grundlage eines gewerkeübergreifenden 3D-Modells verfügt. Hierfür ist durch den Bieter zu erläutern, wie Leistungen im Bereich der Werk-, Montage- oder Ausführungsplanung bzw. der Fortschreibung von TGA-Planungsunterlagen auf Grundlage eines vorhandenen 3D-Gebäudemodells erbracht werden. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: 1. Angaben darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. zu 1. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Der Bieter hat eine Personalübersicht der für die Ausführung der Maßnahme vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vorzulegen. Diese muss jeweils Name, vorgesehene Funktion, Qualifikation enthalten.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: 1. Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beträgen zur Sozialversicherung 3. Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft 4. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 5. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzverwalters über die rechtskräftige Bestätigung eines Insolvenzplans zu 1. Eigenerklärung zum Umsatz zu 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG zu 3. eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bewerber/ Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen zu 4. Eigenerklärung 'Angaben zu Liquidation' zu 5. Eigenerklärung 'Angaben zu Insolvenzverfahren'

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium
Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d’informations complémentaires: 11/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSAE/documents
Canal de communication ad hoc:
Nom: vergabe.Niedersachsen
URL: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSAE

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSAE
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Description de la garantie financière: siehe Vergabeunterlagen
Date limite de réception des offres: 19/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 60 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l’acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.
Informations relatives à l’ouverture publique:
Date d'ouverture: 19/11/2026 09:31:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Siehe Adresse des Auftraggebers
Informations complémentaires: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Pas encore connu
Conditions relatives à l’exécution du contrat: Siehe Vergabeunterlagen
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d’accord-cadre
Informations sur le système d’acquisition dynamique:
Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Staatliches Baumanagement Hannover
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Numéro d'enregistrement: 03-0265200000-59
Adresse postale: Celler Straße 7
Ville: Hannover
Code postal: 30161
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover
Adresse électronique: vergabe@sb-han.niedersachsen.de
Téléphone: +49 511106-5278
Adresse internet: https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html
Profil de l'acheteur: https://www.vergabe.niedersachsen.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Staatliches Baumanagement Hannover
Numéro d'enregistrement: t:05111065288
Adresse postale: Celler Straße 7
Ville: Hannover
Code postal: 30161
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@sb-han.niedersachsen.de
Téléphone: +49 511106-5278
Télécopieur: +49 511106-5499
Adresse internet: https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Numéro d'enregistrement: t:04131153308
Adresse postale: Auf der Hude 2
Ville: Lüneburg
Code postal: 21339
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Téléphone: +49 413115-3306
Télécopieur: +49 413115-2943
Adresse internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004
Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 55c1641e-dadc-48fd-bdae-c5da4ca0476a-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Die Angebotsfrist wurde verlängert.

10.1. Changement
Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: Die Angebotsfrist wurde bis zum 19.11.2026, 09:30 Uhr verlängert. Zudem wurde das LV ausgetauscht. Änderungen befinden sich in Pos. 05.02.0001.
Les documents de marché ont été modifiés le: 30/10/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l’avis: 3102f7f8-106f-4429-891e-55e77283639d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 30/10/2026 12:30:48 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 759151-2026
Numéro de publication au JO S: 212/2026
Date de publication: 02/11/2026