762914-2026 - Mise en concurrence

Croatie – Travaux de construction d'équipements hospitaliers – IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO
OJ S 213/2026 03/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GRAD ZAGREB
Adresse électronique: javna.nabava@zagreb.hr
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO
Description: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO CPV oznaka i naziv: 45215140-0 Predmet javne nabave je izvođenje radova na izgradnji Doma zdravlja Zagreb zapad – Ambulanta Španska, na lokaciji k. č.br. 5363/3 k.o. Donje Vrapče, u Zagrebu. Planirana je izgradnja samostojeće građevine javne i društvene – zdravstvene namjene, projektirane kao suvremeni zdravstveni objekt kompaktne forme s jednom podzemnom i tri nadzemne etaže (Po+Pr+2). Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi približno 5.830 m², od čega se oko 1.150 m² odnosi na podzemni, a oko 4.680 m² na nadzemni dio građevine. Građevina je oblikovana kao pravokutni volumen s centralnim atrijem i organizacijom prostora koja omogućava funkcionalno odvajanje javnih, komunikacijskih i medicinskih sadržaja. U prizemlju su predviđeni glavni ulazi i javni sadržaji, dok su na višim etažama smještene ordinacije, čekaonice i prateći zdravstveni sadržaji. Projektom je predviđeno povezivanje objekta s okolnim pješačkim koridorima i parkovnim površinama kroz natkrivene trijemove i uređene pristupe. Opseg radova obuhvaća izvođenje svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova potrebnih za potpuno dovršenje i stavljanje građevine u funkciju, uključujući izvedbu armiranobetonske konstrukcije, arhitektonsko-obrtničkih radova, termotehničkih instalacija, sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, vodovoda i odvodnje, sprinkler instalacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, sustava dojave požara, sustava vertikalnog transporta, fotonaponske elektrane te izvedbu vanjskog uređenja, prometnih i parkirališnih površina i javne rasvjete. Građevina će biti priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu, uz obvezu izvođenja svih potrebnih priključaka i usklađenja s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Projekt se izvodi sukladno glavnom projektu iz ožujka 2025. godine, izdanoj građevinskoj dozvoli te svim važećim zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima iz područja gradnje, zaštite od požara, zaštite na radu, energetske učinkovitosti i pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine izradio je Bodrožić, Rališ i prijatelji d.o.o., Ulica grada Chicaga, Zagreb, a glavni projektant je Ivan Rališ, dipl. ing. arh.
Identifiant de la procédure: 4c681cab-0bd7-41e1-91cc-40c105b7feb6

Identifiant interne: 1013-2026-EVV
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otvoreni postupak

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Informations complémentaires: Grad Zagreb

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis
Participation à une organisation criminelle: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corruption: Korupcija
Fraude: Prijevara
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Motifs d'exclusion purement nationaux: Neisplata plaće
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Plaćanje poreza
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Faute professionnelle grave: Teški profesionalni propust
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO

Description: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO CPV oznaka i naziv: 45215140-0 Predmet javne nabave je izvođenje radova na izgradnji Doma zdravlja Zagreb zapad – Ambulanta Španska, na lokaciji k. č.br. 5363/3 k.o. Donje Vrapče, u Zagrebu. Planirana je izgradnja samostojeće građevine javne i društvene – zdravstvene namjene, projektirane kao suvremeni zdravstveni objekt kompaktne forme s jednom podzemnom i tri nadzemne etaže (Po+Pr+2). Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi približno 5.830 m², od čega se oko 1.150 m² odnosi na podzemni, a oko 4.680 m² na nadzemni dio građevine. Građevina je oblikovana kao pravokutni volumen s centralnim atrijem i organizacijom prostora koja omogućava funkcionalno odvajanje javnih, komunikacijskih i medicinskih sadržaja. U prizemlju su predviđeni glavni ulazi i javni sadržaji, dok su na višim etažama smještene ordinacije, čekaonice i prateći zdravstveni sadržaji. Projektom je predviđeno povezivanje objekta s okolnim pješačkim koridorima i parkovnim površinama kroz natkrivene trijemove i uređene pristupe. Opseg radova obuhvaća izvođenje svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova potrebnih za potpuno dovršenje i stavljanje građevine u funkciju, uključujući izvedbu armiranobetonske konstrukcije, arhitektonsko-obrtničkih radova, termotehničkih instalacija, sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, vodovoda i odvodnje, sprinkler instalacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, sustava dojave požara, sustava vertikalnog transporta, fotonaponske elektrane te izvedbu vanjskog uređenja, prometnih i parkirališnih površina i javne rasvjete. Građevina će biti priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu, uz obvezu izvođenja svih potrebnih priključaka i usklađenja s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Projekt se izvodi sukladno glavnom projektu iz ožujka 2025. godine, izdanoj građevinskoj dozvoli te svim važećim zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima iz područja gradnje, zaštite od požara, zaštite na radu, energetske učinkovitosti i pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine izradio je Bodrožić, Rališ i prijatelji d.o.o., Ulica grada Chicaga, Zagreb, a glavni projektant je Ivan Rališ, dipl. ing. arh.
Identifiant interne: 1013-2026-EVV

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Informations complémentaires: Grad Zagreb

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027
Durée: 18 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023/1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Climatiseurs y compris pompes à chaleur air-air (Étiquette énergétique)
Bâtiments (Bâtiments dont la consommation d’énergie est quasi nulle)
Circulateurs (Règles en matière d’écoconception)
Ordinateurs (Règles en matière d’écoconception)
Moteurs électriques et variateurs de vitesse (Règles en matière d’écoconception)
Produit de chauffage / refroidissement de l’air (Règles en matière d’écoconception)
Ventilateurs industriels (Règles en matière d’écoconception)
Sources lumineuses et appareillages de commande (Étiquette énergétique)
Serveurs et produits de stockage de données (Règles en matière d’écoconception)
Dispositifs de chauffage des locaux/dispositifs de chauffage mixtes (Étiquette énergétique)
Téléviseurs — droit national dispositifs d’affichage électroniques (Étiquette énergétique)
Unités de ventilation (Étiquette énergétique)
Chauffe-eau – ballons d’eau chaude et dispositifs solaires (Étiquette énergétique)
Travaux (Étiquette énergétique)

5.1.8. Critères d’accessibilité

Des critères d’accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Critère:
Type: Qualité
Nom: Specifično iskustvo inženjera gradilišta SI
Description: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude
Critère:
Type: Qualité
Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka JR
Description: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://eojn.hr/tender-eo/104592
Canal de communication ad hoc:
Nom: https://eojn.hr/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://eojn.hr/tender-eo/104592
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Description de la garantie financière: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 100.000,00 € (stotisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvaćanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvaćanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZGRADNJA NOVOG

OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA ŠPANSKO, evidencijski broj nabave: 1013-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 Model: HR68 Poziv na broj: 9016-OIB uplatioca-1201 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 SWIFT CODE: ZABAHR2X Model: HR68 Poziv na broj: 9016-61817894937-01 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude
Date limite de réception des offres: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l’ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, dvorana 101
Informations complémentaires: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Conditions relatives à l’exécution du contrat: Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi. Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi. Ako ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima (rokovima propisanim kod jamstva za uredno ispunjenje, kod jamstva za otklanjanje nedostataka, rokovima izvršenja (izuzev roka koji je nefinancijski kriterij)), dužan je naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla. Ukupni izno...
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Arrangement financier: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Nije predviđeno plaćanje predujma.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GRAD ZAGREB
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: GRAD ZAGREB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GRAD ZAGREB
Numéro d'enregistrement: 61817894937
Adresse postale: Trg Stjepana Radića 1
Ville: Grad Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: Javna nabava
Adresse électronique: javna.nabava@zagreb.hr
Téléphone: +385 16506578
Adresse internet: https://www.zagreb.hr
Profil de l'acheteur: https://www.zagreb.hr
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numéro d'enregistrement: 95857869241
Adresse postale: Ulica grada Vukovara 23/V
Ville: Zagreb
Code postal: 10000
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: Kontakt
Adresse électronique: dkom@dkom.hr
Téléphone: +385 14559 930
Adresse internet: https://www.dkom.hr/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Narodne novine d.d.
Numéro d'enregistrement: TED94
Numéro d'enregistrement: HR64546066176
Adresse postale: Savski gaj XIII. 6
Ville: Zagreb
Code postal: 10020
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie
Point de contact: EOJN Helpdesk
Adresse électronique: eojn@nn.hr
Téléphone: +385 16652889
Adresse internet: https://www.nn.hr/
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 87f064ec-035b-4fbf-aecd-bbf1e047f046-01
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations
Description: Naručitelj je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima novi troškovnik.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Izmjena troškovnika - Naručitelj je objavio novi troškovnik.
Les documents de marché ont été modifiés le: 04/11/2026

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 170f3976-8e49-4ad8-9194-761ae73ca0d9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 02/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: croate
Numéro de publication de l’avis: 762914-2026
Numéro de publication au JO S: 213/2026
Date de publication: 03/11/2026