763736-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services immobiliers – Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych
OJ S 213/2026 03/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gmina Grodków
Adresse électronique: pm@grodkow.pl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych
Description: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych. Przedmiot zamówienia obejmować będzie przede wszystkim czynności prawne, obsługę administracyjną budynku i mieszkańców, obsługę budynków i mieszkań w zakresie remontów bieżących, obsługę finansowo – księgową, zadania Wykonawcy w zakresie windykacji oraz czynności związane z utrzymaniem nieruchomości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Identifiant de la procédure: 6ae8031a-f2dc-4377-a2d5-6a86f59f80b5
Identifiant interne: WR.ZP.271.2.1.2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: oui
Justification de la procédure accélérée: Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, skrócił termin składania ofert ze względu fakt, że składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w sposób określony w art. 63 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers
Nomenclature complémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 85312310 Services d'orientation, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Grodków
Subdivision pays (NUTS): Nyski (PL523)
Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 375 505,06 PLN

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp – tzw. procedurę odwróconą oceny ofert, tj.: 1) w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu; 2) zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp nie zwalnia wykonawców z obowiązku złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w punkcie X punkt 2 SWZ. 3) jeżeli wobec wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia JEDZ, o którym mowa w punkcie X punkt 2 SWZ, dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonana kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej ocenia, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4) Zamawiający będzie kontynuował procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w podpunkcie 3), w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych

Description: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych. Przedmiot zamówienia obejmować będzie przede wszystkim czynności prawne, obsługę administracyjną budynku i mieszkańców, obsługę budynków i mieszkań w zakresie remontów bieżących, obsługę finansowo – księgową, zadania Wykonawcy w zakresie windykacji oraz czynności związane z utrzymaniem nieruchomości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identifiant interne: WR.ZP.271.2.1.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Grodków
Subdivision pays (NUTS): Nyski (PL523)
Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Cena: (najniższa cena oferty brutto / cena badanej oferty brutto) x 100 punktów x 60% = ilość punktów
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité
Description: Czas pracy Punktu Obsługi Klienta z Kasą: - za 4 godziny – 0 punktów - za 6 godzin – 20 punktów - za 8 godzin – 40 punktów
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais
Adresse des documents de marché: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396011

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396011
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Siedziba Zamawiającego
Informations complémentaires: Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Zgodnie z zapisami ze wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gmina Grodków
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gmina Grodków
Organisation qui traite les offres: Gmina Grodków

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gmina Grodków
Numéro d'enregistrement: 7531005755
Adresse postale: ul. Warszawska 29
Ville: Grodków
Code postal: 49-200
Subdivision pays (NUTS): Nyski (PL523)
Pays: Pologne
Adresse électronique: pm@grodkow.pl
Téléphone: +48774040308
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://platformazakupowa.pl/pn/grodkow
Rôles de cette organisation:
Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: https://op.europa.eu
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8630bd9e-5886-4d90-bdfe-c29ad354ca9d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/11/2026 07:41:29 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 763736-2026
Numéro de publication au JO S: 213/2026
Date de publication: 03/11/2026