# 764328-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Architectuuropdracht Vijverhof Oost te Leiden**
**OJ S 214/2026 04/11/2026**
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**
**Services**

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Universiteit Leiden
Adresse électronique: inkoop@ufb.leidenuniv.nl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Architectuuropdracht Vijverhof Oost te Leiden
Description: Zie de selectieleidraad met kenmerk ULL2601R001 24.000 m2 bvo
Identifiant de la procédure: 40367fa1-1b38-4fb9-9eff-5b2abcd6bef5
Type de procédure: Dialogue compétitif
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie de selectieleidraad met kenmerk ULL2601R001

### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Leiden

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zie de selectieleidraad met kenmerk ULL2601R001.
**Base juridique:**
Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Architectuuropdracht Vijverhof Oost te Leiden
Description: Zie de selectieleidraad met kenmerk ULL2601R001 24.000 m2 bvo
Identifiant interne: 1

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Leiden

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 50 Mois

### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)
**Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:**
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

### 5.1.10. Critères d’attribution

**Critère:**
Type: Prix
Nom: Prijs
Description: n.t.b.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 10
**Critère:**
Type: Qualité
Nom: Kwaliteit
Description: n.t.b.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 90

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d’informations complémentaires: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447611

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de la procédure:**
Date d’envoi estimée des invitations à soumissionner: 11/01/2027

**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447611
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Pas d'accord-cadre
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Universiteit Leiden - Rechtbank Den Haag
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universiteit Leiden
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Universiteit Leiden
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universiteit Leiden

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universiteit Leiden
Numéro d'enregistrement: 151539485
Adresse postale: Kolffpad 1
Ville: Leiden
Code postal: 2333 BN
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Yannick Fermin
Adresse électronique: inkoop@ufb.leidenuniv.nl
Téléphone: +31 715273304
Adresse internet: http://www.leidenuniv.nl
**Autres points de contact:**
Nom officiel: Rechtbank Den Haag
Adresse postale: Prins Clauslaan 60
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2595 AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas

Point de contact: Afdeling Civiel
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883612011
Télécopieur: +31 883610669
Adresse internet: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag
**Rôles de cette organisation:**
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a5fe3530-fe46-435f-a58c-0d1fbb375770 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/11/2026 11:12:42 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 764328-2026
Numéro de publication au JO S: 214/2026
Date de publication: 04/11/2026