765272-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Zlín
Adresse électronique: pavlacuprova@zlin.eu
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
Description: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména ve vybudovaní nového objektu jídelny a kuchyně pro základní školu, který bude provozně propojen se stávající budovou školy spojovacím krčkem. Přístavba objektu nové jídelny je částečně podsklepená, jednopodlažní stavba zastřešená plochou střechou, ze které vyčnívají dvě sedlové střechy. Umístění hmoty novostavby respektuje a využívá stávající terén. Objekt jídelny je samostatně přístupný z navazujícího terénu a zároveň je propojen s vnitřním prostorem stávající školy spojovacím krčkem pro pěší. Vstupy z venkovního prostoru jsou samostatně pro strávníky, personál, zásobování. Do podzemního podlaží jsou technické vstupy. Nosnou konstrukci přístavby jídelny tvoří železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm v kombinaci s konstrukcí z dřevěných lepených rámů v prostoru jídelní haly. Obvodové konstrukce podsklepené části jídelny tvoří betonová vana, základy jsou kombinací patek na pilotách a železobetonových pasů. Objekt přístavby jídelny bude napojen na rozvody pitné vody a plynu ze stávajícího objektu školy. Přístavba objektu jídelny rovněž zahrnuje např. zdravotechniku, vnitřní plynovod, vytápění, vzduchotechniku a v některých částech rovněž klimatizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody, Měření a regulace. Provoz přístavby jídelny je provozně propojen s provozem základní školy.
Identifiant de la procédure: 52d9d315-7d70-43f5-9e33-3b3b7a39a97a
Identifiant interne: N006/26/V00032950
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: v souladu s § 3 písm. b) ZZVZ

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires, 45212422 Travaux de construction de cantines, 45211350 Travaux de construction

de bâtiments multifonctionnels, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 108 330 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
Description: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména ve vybudovaní nového objektu jídelny a kuchyně pro základní školu, který bude provozně propojen se stávající budovou školy spojovacím krčkem. Přístavba objektu nové jídelny je částečně podsklepená, jednopodlažní stavba zastřešená plochou střechou, ze které vyčnívají dvě sedlové střechy. Umístění hmoty novostavby respektuje a využívá stávající terén. Objekt jídelny je samostatně přístupný z navazujícího terénu a zároveň je propojen s vnitřním prostorem stávající školy spojovacím krčkem pro pěší. Vstupy z venkovního prostoru jsou samostatně pro strávníky, personál, zásobování. Do podzemního podlaží jsou technické vstupy. Nosnou konstrukci přístavby jídelny tvoří železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm v kombinaci s konstrukcí z dřevěných lepených rámů v prostoru jídelní haly. Obvodové konstrukce podsklepené části jídelny tvoří betonová vana, základy jsou kombinací patek na pilotách a železobetonových pasů. Objekt přístavby jídelny bude napojen na rozvody pitné vody a plynu ze stávajícího objektu školy. Přístavba objektu jídelny rovněž zahrnuje např. zdravotechniku, vnitřní plynovod, vytápění, vzduchotechniku a v některých částech rovněž klimatizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody, Měření a regulace. Provoz přístavby jídelny je provozně propojen s provozem základní školy.
Identifiant interne: N006/26/V00032950

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45212422 Travaux de construction de cantines, 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 108 330 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: viz zadávací dokumentace
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: nejnižší nabídková cena
Description: V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu cen v nabídce bude za rozhodnou nabídkovou cenu považována nabídková cena uvedena v elektronickém nástroji NEN. V případě shody nabídkových cen, rozhodne o nejvýhodnější nabídce los provedený automaticky elektronickým nástrojem NEN.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: viz zadávací dokumentace
Date limite de réception des offres: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Statutární město Zlín
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Statutární město Zlín
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Statutární město Zlín
Numéro d'enregistrement: 00283924
Adresse postale: náměstí Míru 12
Ville: Zlín
Code postal: 76001
Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: pavlacuprova@zlin.eu
Téléphone: +420 778783272
Profil de l'acheteur: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: https://uohs.gov.cz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 702432-2026
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations
Description: Došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 ZZVZ.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Prodloužení lhůty pro podání nabídek z původní: 16. 11. 2026 na novou: 23. 11. 2026.
Les documents de marché ont été modifiés le: 03/11/2026

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: aecbf273-4571-45e4-a499-db45522c19f9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 03/11/2026 13:04:36 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l’avis: 765272-2026
Numéro de publication au JO S: 214/2026
Date de publication: 04/11/2026