765509-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction de bâtiments – Särskilt boende för äldre i Härnösand
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Härnösands Kommunfastigheter AB
Adresse électronique: info@harnosandshus.se
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Description: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identifiant de la procédure: acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45215210 Travaux de construction de foyers et de structures d'accueil à caractère social

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Härnösand
Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
État de cessation d'activités: Frivillig
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Frivillig

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Frivilli
Conflit d’intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Frivillig
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Frivillig
Insolvabilité: Obligatorisk. Skäl som rör skyldigheter att betala skatter eller sociala avgifter
Biens administrés par un liquidateur: Frivillig
Motifs liés à l’insolvabilité, aux conflits d’intérêts ou à une faute professionnelle: Frivillig. Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?
Motifs d’exclusion purement nationaux: Frivillig.
Manquement à l’obligation relative au paiement d’impôts et taxes: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Fraude: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Faillite: Har leverantören gått i konkurs?
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen?
Motifs liés au paiement d’impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten?
Participation à une organisation criminelle: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Corruption: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Concordat: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Faute professionnelle grave: Frivillig. Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Description: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identifiant interne: 01a13adb-171d-7274-8972-4ec064c8dde8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45215210 Travaux de construction de foyers et de structures d'accueil à caractère social

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Härnösand
Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 05/03/2027
Date de fin de durée: 01/09/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 04/01/2027 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 90 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 05/01/2027 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Härnösand
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Härnösands Kommunfastigheter AB
Numéro d'enregistrement: 556437-7272
Ville: Härnösand
Code postal: 87080
Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Pays: Suède
Adresse électronique: info@harnosandshus.se
Téléphone: 0611-882 00
Adresse internet: https://harnosandshus.se/om-harnosandshus/kommunfastigheter
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Härnösand
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Ville: Härnösand
Code postal: 87127
Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsratteniharnosand@dom.se

Téléphone: 0611-46 06 00
Adresse internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a3212270-4f26-489e-ac87-1e8a6211ab2e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/11/2026 14:01:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 765509-2026
Numéro de publication au JO S: 214/2026
Date de publication: 04/11/2026