

76556-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage de bâtiments – Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Adresse électronique: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Description: Contratación para determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identifiant de la procédure: a39229cf-87d7-496c-b4e1-844c6711a1b9

Identifiant interne: 2026-SESE 01-02-03-EM

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lugo (ES112)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ourense (ES113)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 56 065 393,74 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

4. Groupe de lots

4.1. Groupe de lots: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Titre: Limpieza de determinados edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Description: Determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identifiant interne: 2026 SESE 01-02-03-EM

4.1.1. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 56 065 393,74 EUR

4.1.2. Informations générales

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Description: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Identifiant interne: 2026 SESE 01-EM

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lugo (ES112)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ourense (ES113)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 51 132 944,88 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Medidas de conciliación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Inversiones propuestas por los licitadores con la finalidad de mejorar la calidad del servicio

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: galicien

Adresse des documents de marché: <https://www.contratosdegalicia.gal>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, galicien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 24 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Sala Webex

Informations complémentaires: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se pulicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia

Description: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia: Edificio y dependencias de la Agencia Turismo de Galicia y edificio del Centro Superior de Hostelería de Galicia)

Identifiant interne: 2026 SESE 02-EM

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 372 999,40 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Medidas de conciliación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: galicien

Adresse des documents de marché: <https://www.contratosdeg Galicia.gal>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, galicien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 24 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Sala Webex

Informations complémentaires: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se pulicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra)

Description: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra): Edificio de la Academia Gallega de Seguridad Pública (AGASP) y Edificio sede del Centro Integrado de Atención a las Emergencias (112)

Identifiant interne: 2026 SESE 03-EM

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 559 449,46 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Medidas de conciliación

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont

officieusement disponibles: galicien

Adresse des documents de marché: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=824901>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, galicien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 24 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Sala Webex

Informations complémentaires: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se pulicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Numéro d'enregistrement: S1511001H

Adresse postale: Edificio administrativo San Caetano, Bloque 5, Tercera planta

Ville: Santiago de Compostela

Code postal: 15781

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

Adresse électronique: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Téléphone: +34981544517

Profil de l'acheteur: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui acquiert des fournitures et/ou des services destinés à d'autres acheteurs

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Numéro d'enregistrement: ---

Adresse postale: Rúa Raxeira, 52-2º

Ville: Santiago de Compostela

Code postal: 15781

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tacgal@xunta.gal

Téléphone: +34881995481

Adresse internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

11834-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Ampliación de plazo de presentación de ofertas

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 77ef14e9-c3f1-4f8f-b0c7-a8f1da6281ca - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 10:05:08 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 76556-2026

Numéro de publication au JO S: 23/2026

Date de publication: 03/02/2026