766581-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services techniques – Ramavtal avseende tekniska konsulter - Knivsta
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Adresse électronique: amar@zian.se
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ramavtal avseende tekniska konsulter - Knivsta
Description: Denna upphandling avser tekniska konsulter inom följande avtalsområden: Anbudsområde 1 • Projekteringsledning • Projekt- och byggledning • Installationsledare • Kontrollansvarig • Kalkylator Anbudsområde 2 • Arkitekt • Landskapsarkitekt • VVS projektör • El projektörer • Brandprojektör • Ljudkonsult • Tillgänglighetssakkunnig • Miljösakkunnig • Fuktsakkunnig • Storkökskonsult Anbudsområde 3 • Besiktningsman (certifierad)
Identifiant de la procédure: 202d0262-e5cd-4079-972a-d3d52f2f890e
Identifiant interne: 26/34
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71356000 Services techniques
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement, 71313100 Services de conseil en matière de lutte contre le bruit, 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure, 71313400 Étude d'impact sur l'environnement pour la construction, 71314000 Énergie et services connexes, 71315000 Installations techniques de bâtiment, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71315300 Services de métré de bâtiments, 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment, 71315410 Inspection du système de ventilation, 71317000 Services de conseil en protection et contrôle des risques, 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie, 71319000 Services de témoins experts, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71335000 Études techniques, 71340000 Services intégrés d'ingénierie, 71350000 Services scientifiques et techniques dans le domaine de l'ingénierie,

71356100 Services de contrôle technique, 71356300 Services d'appui technique, 71356400 Services de planification technique, 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 90 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Tekniska konsulter
Description: Upphandlingen avser tekniska konsulter
Identifiant interne: 1979968-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 90 000 000,00 SEK
Valeur maximale de l’accord-cadre: 90 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d’objectifs sociaux
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l’environnement
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution, L’atténuation du changement climatique
Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d’accessibilité

Des critères d’accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n’est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d’informations complémentaires: 25/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158&GoTo=Tender
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 04/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 177 Jours
Informations relatives à l’ouverture publique:
Date d'ouverture: 04/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3
Informations sur le système d’acquisition dynamique:
Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten
Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avtalsspärr i tio dagar tillämpas enligt LOU.
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l’environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Anbudsområde 1 - Bygg- och Projektledning (BL/PL)
Description: Upphandlingen avser tekniska konsulter inom Bygg- och Projektledning (BL/PL)
Identifiant interne: 1979970-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 SEK
Valeur maximale de l’accord-cadre: 90 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution, L'atténuation du changement climatique
Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158&GoTo=Tender
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 04/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 177 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten
Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avtalsspärr i tio dagar tillämpas enligt LOU.
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l’environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Anbudsområde 3 - Besiktning
Description: Upphandlingen avser tekniska konsulter inom besiktning
Identifiant interne: 1983113-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Nomenclature complémentaire (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques, 71631000 Services d'inspection technique, 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil, 76600000 Services de contrôle de pipelines

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 SEK
Valeur maximale de l’accord-cadre: 90 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution, L'atténuation du changement climatique
Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158&GoTo=Tender
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 04/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 177 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 04/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten
Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avtalsspärr i tio dagar tillämpas enligt LOU.
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l’environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Anbudsområde 2 - Arkitekter och projekteringskonsulter
Description: Upphandlingen avser tekniska konsulter
Identifiant interne: 1979969-3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement , 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71420000 Services d'architecture paysagère, 71421000 Services d'architecture des jardins, 71500000 Services relatifs à la construction, 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil, 71700000 Services de surveillance et de contrôle

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 SEK
Valeur maximale de l'accord-cadre: 90 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Se krav i upphandlingsdokumenten.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution, L'atténuation du changement climatique
Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103158&GoTo=Tender
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 04/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 177 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten
Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avtalsspärr i tio dagar tillämpas enligt LOU.
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kommunfastigheter i Knivsta AB
Numéro d'enregistrement: 5566631577
Département: Zian AB
Adresse postale: Upphandling
Ville: KNIVSTA
Code postal: 741 75
Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède
Point de contact: Amar Al-Djaber
Adresse électronique: amar@zian.se
Téléphone: +46 18 34 70 00
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 1853

Ville: Uppsala
Code postal: 751 48
Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsratteniuppsala@dom.se
Téléphone: 018-431 63 00
Adresse internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 194486ec-a6cd-4d5e-a38b-0c7f8d6b2ca6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/11/2026 10:49:38 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/11/2026 10:49:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 766581-2026
Numéro de publication au JO S: 214/2026
Date de publication: 04/11/2026