767522-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Construction d'un Hôtel de Police pour la zone de police locale FLOWAL à Walcourt
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ZP5309 FLOWAL
Adresse électronique: ZP.FloWal@police.belgium.eu
Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale
Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction d'un Hôtel de Police pour la zone de police locale FLOWAL à Walcourt
Description: il s'agit de la construction d'un Hôtel de Police de 3.290m² au profit de la Zone de Police FLOWAL, ainsi que 84 emplacements de parking. Les travaux sont à réaliser par entreprise générale et comprennent l'ensemble des travaux préparatoires, le gros oeuvre fermé, les façades, finitions intérieures, techniques spéciales, aménagements des abords et cuisines.
Identifiant de la procédure: 3be3d028-2765-4065-8bba-68a3a95d355f
Identifiant interne: 2026/1741
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026/1741 - 1

Description: il s'agit de la construction d'un Hôtel de Police de 3.290m² au profit de la Zone de Police FLOWAL, ainsi que 84 emplacements de parking. Les travaux sont à réaliser par entreprise générale et comprennent l'ensemble des travaux préparatoires, le gros oeuvre fermé, les façades, finitions intérieures, techniques spéciales, aménagements des abords et cuisines.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique
N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027
Durée: 730 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/documents
Canal de communication ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/forum

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c5f3a79e-1263-4f4c-8ff5-53613bbaa90c/general
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Date limite de réception des offres: 16/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 150 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ZP5309 FLOWAL

Numéro d'enregistrement: 0267330020_1945

Adresse postale: Rue du Couvent 23

Ville: Walcourt

Code postal: 5650

Subdivision pays (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Pays: Belgique

Adresse électronique: ZP.FloWal@police.belgium.eu

Téléphone: +32 71662400

Profil de l'acheteur: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1945&includeOrganisationChildren=true

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: https://bosa.belgium.be

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'état

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l’avis antérieur à modifier: 3d4517d0-bd64-4742-86f7-21dfd0a0c068-01
Principale raison du changement: Mise à jour d’informations
Description: Le présent avis comporte l'ajout de deux documents : - un schéma de principe des installations HVAC - un métré coordonné, compilant l'ensemble des métrés formant l'offre de prix

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Les documents de marché ont été modifiés le: 02/11/2026

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: bc42eeb7-640b-40e7-84b8-fd3c5449a05b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 02/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 767522-2026
Numéro de publication au JO S: 214/2026
Date de publication: 04/11/2026