

## 76770-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'ingénierie mécanique et électrique – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Capelle aan den IJssel

Adresse électronique: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identifiant de la procédure: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Identifiant interne: EU/2025.015

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45350000 Installations mécaniques, 45442110 Travaux de peinture de bâtiments, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45350000 Installations mécaniques, 45442110 Travaux de peinture de bâtiments, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 108 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Dienstverlening en Service

Description: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een

voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Duurzaam & circulair

Description: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Laagste Prijs

Description: De hoogte van de prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 13/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

## Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Capelle aan den IJssel

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Capelle aan den IJssel

Numéro d'enregistrement: 451579497

Adresse postale: Rivierweg 111

Ville: Capelle aan den IJssel

Code postal: 2903 AR

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Sherwin Chaturi

Adresse électronique: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Téléphone: +31 102848688

Adresse internet: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

#### Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Adresse postale: Postbus 50950

Ville: Rotterdam

Code postal: 3007 BL

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Principale raison du changement

:  
Mise à jour d'informations  
Description  
:  
Inschrijfdatum is verlengd met één week

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 13:14:46 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais  
Numéro de publication de l'avis: 76770-2026  
Numéro de publication au JO S: 23/2026  
Date de publication: 03/02/2026