769386-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Réalisation et entretien d'espaces verts – Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II (4 Lose)
OJ S 215/2026 05/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Adresse électronique: vergabestelle@neubrandenburg.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II (4 Lose)
Description: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II Reinigung, Rasenmahd, Gehölzpflege Los 1: Datzeberg Los 2: Gewerbegebiet „Datzeberg" Los 3: Brauereiviertel Los 4: Eschengrund
Identifiant de la procédure: 63671392-c06f-441b-b35a-775152f89515
Identifiant interne: 214-962/2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neubrandenburg
Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 466 123,47 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben: Ein Bieter kann den Zuschlag auf bis zu zwei Lose erhalten: Es wird die Bieterreihenfolge nach Wertungskriterien ermittelt. Sollte ein Bieter in mehr als zwei Losen der wirtschaftlichste sein, so erhält er nur für die beiden auftragsstärksten Lose den Zuschlag. Die Vergabe der weiteren Lose erfolgt analog. Sollte in einem oder mehreren Losen die Anzahl der zuschlagsfähigen Angebote zu gering sein, um den Zuschlag nach den oben genannten Kriterien zu erteilen, wird für dieses Los/diese Lose die Loslimitierung aufgehoben, mit der Folge, dass der

wirtschaftlichste Anbieter, unabhängig davon, ob er bereits auf zwei andere Lose den Zuschlag erhalten hat, den Zuschlag erhält. Fragen zum Ausschreibungsverfahren sind bis spätestens 6 Werktage vor Ende der Abgabefrist über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform einzureichen. Innerhalb dieser Frist wird die Beantwortung der Fragen garantiert. Die Bieterfragen und Antworten sowie mögliche Änderungen der Vergabeunterlagen werden ausschließlich über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform zum Download zur Verfügung gestellt. Nicht registrierte Teilnehmer am Ausschreibungsverfahren erhalten keine automatische Mitteilung über Bieterfragen, Antworten oder Änderungen der Vergabeunterlagen.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II
Description: Los 1: Datzeberg - Reinigung, Rasenmahd, Gehölzpflege
Identifiant interne: LOT-0001 214-962/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Options:
Description des options: Vertrag vom 01.04.27 bis 31.03.28, dann zweimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr bis max. 31.03.30

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Neubrandenburg
Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Description: 100 % Preis

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E32434214

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E32434214
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 59 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Die Nachforderung von Erklärungen und Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Informations complémentaires: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II

Description: Los 2: Gewerbegebiet „Datzeberg“ - Reinigung, Rasenmahd, Gehölzpflege

Identifiant interne: LOT-0002 214-962/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: Vertrag vom 01.04.27 bis 31.03.28, dann zweimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr bis max. 31.03.30

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Neubrandenburg

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100 % Preis

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d’informations complémentaires: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E32434214

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E32434214

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l’acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Erklärungen und Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informations relatives à l’ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Informations complémentaires: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d’accord-cadre

Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II
Description: Los 3: Brauereiviertel - Reinigung, Rasenmahd, Gehölzpflege
Identifiant interne: LOT-0003 214-962/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Options:
Description des options: Vertrag vom 01.04.27 bis 31.03.28, dann zweimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr bis max. 31.03.30

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neubrandenburg
Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Description: 100 % Preis

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E32434214

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E32434214
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 59 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Die Nachforderung von Erklärungen und Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Informations complémentaires: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Pflegeleistungen von Grün- und Freiflächen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg – Stadtgebiet Nord II
Description: Los 4: Eschengrund - Reinigung, Rasenmahd, Gehölzpflege
Identifiant interne: LOT-0004 214-962/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts
Options:

Description des options: Vertrag vom 01.04.27 bis 31.03.28, dann zweimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr bis max. 31.03.30

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neubrandenburg
Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: 100 % Preis

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.subreport.de/E32434214

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.subreport.de/E32434214
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 59 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Die Nachforderung von Erklärungen und Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 15/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Lieu: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Informations complémentaires: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Nom officiel: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00005740
Adresse postale: Friedrich-Engels-Ring 53
Ville: Neubrandenburg
Code postal: 17033
Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabestelle@neubrandenburg.de
Téléphone: +49 395 555-0
Adresse internet: https://www.neubrandenburg.de
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002
Nom officiel: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d’enregistrement: Leitweg-ID VKMV-13-L50010000000-78
Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Ville: Schwerin
Code postal: 19053
Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Téléphone: +49 385 588 5165
Adresse internet: http://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d’enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 77ed9ea0-59c2-4c44-bf63-bb4a83691a31 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 04/11/2026 12:21:31 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 769386-2026
Numéro de publication au JO S: 215/2026
Date de publication: 05/11/2026