769998-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Rénovation Grand Hangar (GH) - Planificateur Général
OJ S 215/2026 05/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Genève Aéroport
Adresse électronique: achats@gva.ch
Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rénovation Grand Hangar (GH) - Planificateur Général
Description: Genève Aéroport ("GA") souhaite réaliser une rénovation lourde du Grand Hangar (GH) et optimiser son fonctionnement. L'objectif principal du projet de rénovation du GH est de rénover l'enveloppe du bâtiment afin de réduire drastiquement « la consommation de chaleur de l'ouvrage ». Les objectifs secondaires sont listés par ordre de priorité ci-dessous : · Mettre aux normes tous les équipements qui le nécessite afin d'obtenir un niveau de sécurité conforme aux normes et loi en vigueur. · Maximiser la production solaire photovoltaïque pour atteindre l'objectif GA. · Rénover toutes les surfaces intérieures et les assainir de polluants et d'équipements obsolètes. · Labelliser le bâtiment DGNB - rénovation niveau "Argent". · Si nécessaire, procéder à une reprogrammation du bâtiment pour optimiser les activités qui s'y trouvent et les revenus locatifs associés. L'adjudicataire du présent marché sera un Planificateur Général (PG) a qui GA confiera les phases SIA 31 à 53 selon les règlements SIA 112 et SIA 102 (art 3.4.1 pour les prestations). Le PG doit prévoir dans son offre toutes les prestations des spécialistes qu'il considère nécessaires à la réussite de sa mission et à la réalisation du projet dans les règles de l'art. Les prestations des spécialistes peuvent être sous-traitées, étant précisé que l'identité des sous-traitants ne doit pas être communiquée au moment de l'appel d'offres, sauf pour le spécialiste en système d'extinction pour hangars aéronautiques (selon standard NFPA409 ou FM DS7.93) qui doit être déterminé au moment du dépôt de l'offre. Toute communication et/ou document concernant les autres éventuels sous-traitants sera considéré par GA comme purement indicatif et non liant. GA a choisi une ET pour l'exécution. Les prestations du PG pour les phases de réalisation (SIA 51 à 53) seront celles d'accompagnement en tant qu'AMO qualité.
Identifiant de la procédure: e80f560a-ad6d-4214-90f1-0d55003aa2c7
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: GENEVE 15
Code postal: 1215
Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)
Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Rénovation Grand Hangar (GH) - Planificateur Général
Description: Genève Aéroport ("GA") souhaite réaliser une rénovation lourde du Grand Hangar (GH) et optimiser son fonctionnement. L’objectif principal du projet de rénovation du GH est de rénover l’enveloppe du bâtiment afin de réduire drastiquement « la consommation de chaleur de l’ouvrage ». Les objectifs secondaires sont listés par ordre de priorité ci-dessous : · Mettre aux normes tous les équipements qui le nécessite afin d’obtenir un niveau de sécurité conforme aux normes et loi en vigueur. · Maximiser la production solaire photovoltaïque pour atteindre l’objectif GA. · Rénover toutes les surfaces intérieures et les assainir de polluants et d’équipements obsolètes. · Labelliser le bâtiment DGNB - rénovation niveau "Argent". · Si nécessaire, procéder à une reprogrammation du bâtiment pour optimiser les activités qui s’y trouvent et les revenus locatifs associés. L’adjudicataire du présent marché sera un Planificateur Général (PG) a qui GA confiera les phases SIA 31 à 53 selon les règlements SIA 112 et SIA 102 (art 3.4.1 pour les prestations). Le PG doit prévoir dans son offre toutes les prestations des spécialistes qu’il considère nécessaires à la réussite de sa mission et à la réalisation du projet dans les règles de l’art. Les prestations des spécialistes peuvent être sous-traitées, étant précisé que l’identité des sous-traitants ne doit pas être communiquée au moment de l’appel d’offres, sauf pour le spécialiste en système d'extinction pour hangars aéronautiques (selon standard NFPA409 ou FM DS7.93) qui doit être déterminé au moment du dépôt de l'offre. Toute communication et/ou document concernant les autres éventuels sous-traitants sera considéré par GA comme purement indicatif et non liant. GA a choisi une ET pour l’exécution. Les prestations du PG pour les phases de réalisation (SIA 51 à 53) seront celles d’accompagnement en tant qu’AMO qualité.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: GENEVE 15
Code postal: 1215
Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)
Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 31/05/2032

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d’adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Les critères d’adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L’accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l’adresse suivante: https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Les offres peuvent être déposées directement à la réception de GA située au 5ème étage, sise au 21 route de l’Aéroport, 1218 Le Grand-Saconnex, Suisse ou envoyées à l’adresse postale indiquée ci-après.Seul le moment de la réception de l’offre fait foi.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Plus d’informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Genève Aéroport

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Genève Aéroport
Numéro d'enregistrement: ff78e7cd-d8b6-405a-b8f0-1e063b135168
Adresse postale: Route de l'aéroport 21
Ville: Le Grand Saconnex
Code postal: 1218
Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)
Pays: Suisse
Adresse électronique: achats@gva.ch
Téléphone: +41227178000
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: https://www.bvger.ch
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d’enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: https://www.simap.ch
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: bba33a44-8eb3-43ef-a76c-c11f041c3df3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 17
Date d’envoi de l’avis: 04/11/2026 02:25:55 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 769998-2026
Numéro de publication au JO S: 215/2026
Date de publication: 05/11/2026