

France – Services d'architecture – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

OJ S 245/2024 17/12/2024

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Maine-et-Loire Habitat

Adresse électronique: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Description: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Identifiant de la procédure: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Identifiant interne: 202412121430MB

Type de procédure:

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 369 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont

présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

### **5. Lot**

---

#### **5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Description: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Identifiant interne: S-PF-1573405

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 05/05/2025

Durée: 45 Mois

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 369 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Utilisation de ce critère: Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère: Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Utilisation de ce critère: Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité  
Description: Valeur technique  
Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:  
Type: Prix  
Description: Prix  
Pondération (points, valeur exacte): 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>  
Canal de communication ad hoc:  
Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:  
Présentation par voie électronique: Requise  
Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573405>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:  
français  
Catalogue électronique: Non autorisée  
Variantes: Non autorisée  
Date limite de réception des offres: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+1)  
Date limite de validité de l'offre: 3 Mois  
Conditions du marché:  
Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation en ligne: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement en ligne sera utilisé: non  
Informations relatives aux délais de recours: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre  
Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Maine-et-Loire Habitat  
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Maine-et-Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 51838

Adresse postale: 11 rue du Clon Cs 70146

Ville: Angers

Code postal: 49001

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Point de contact: COLOBERT Laurent

Adresse électronique: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Téléphone: 0241816800

Adresse internet: <http://www.maineetloire-habitat.fr>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Maine-et-Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680

Adresse postale: 11 rue du Clon Cs 70146

Ville: Angers

Code postal: 49001

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Téléphone: 0241816800

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1

Adresse postale: 6, allée de l'Île-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Téléphone: 0240994600

Télécopieur: 0240994658

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaeac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 770766-2024

Numéro de publication au JO S: 245/2024

Date de publication: 17/12/2024