

77909-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SAS TERTIAIRE MIXTE

Adresse électronique: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Services postaux

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Description: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution d'une mission complète de Maîtrise d'Œuvre dans le cadre de la rénovation, en site occupé, du bâtiment de Brune. Sur une parcelle d'environ 17 266 m², ce bâtiment, composé de 13 niveaux (du sous-sol -2 au R+7 et 3 entresols), d'une surface utile totale de 34 700 m², appartient au groupe La Poste (SAS Tertiaire Mixte). Il accueille une PPDC (activité postale), un restaurant d'entreprise, une activité tertiaire, un bureau de Poste, et un Gymnase. Le bâtiment tertiaire est certifié BREEAM Very Good et labellisé BBC Effinergie Rénovation. Le volume tertiaire (occupé à 100%), accueille environ 2180 collaborateurs du Groupe. Dans le cadre de la campagne de gros entretien et afin de traiter l'inconfort thermique, le diagnostic suivant a été réalisé : - Façades dégradées et fragilisées, marquées par des chutes de blocs de bétons et une corrosion des armatures, - Menuiseries anciennes ne garantissant plus une bonne étanchéité à l'air et provoquant des sensations de courant d'air, - Absence d'étanchéité entre le volume de la PPDC non chauffé et la partie tertiaire, accentuant le déséquilibre thermique, - Défaillance de l'isolation et de l'étanchéité au niveau des toitures terrasses et des dalles non chauffées. - Absence de protections solaires extérieures, et stores intérieurs en partie défaillants et peu efficaces. A la suite de ce constat, les travaux à réaliser en milieu occupé concernent : Ravalement et requalification des façades et notamment de l'entrée principale, , réparation des menuiseries extérieures et stores intérieurs selon état et fonctionnalité, remplacement partiel de l'isolation et de l'étanchéité des toitures, installation d'ombrières au niveau de la terrasse du R+2, création d'une zone étanche à l'air entre le volume tertiaire et la PPDC, Aménagement paysager du jardin d'enfants et des espaces extérieurs (coursives du R+2). La consultation comporte 1 lot unique Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 4 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à : 1

Identifiant de la procédure: 7a870ad4-54ba-4b52-aff5-0a9e6026e9de

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Lieu : 111 boulevard Brune 75014 Paris

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la réalisation de travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment situé au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Description: Les missions seront notamment les suivantes : Missions de base : DIAG (Diagnostic) AVP (Avant Projet) AA (Autorisations Administratives), PRO (Etude de Projet), DCE (Dossier de Consultation des Entreprises), ACT (Assistance pour la passation de Contrats de Travaux), VISA des Etudes de l'Exécution des contrats de Travaux, DET (Direction de l'Exécution des contrats de Travaux), AOR/AOL (Assistance aux opérations de Réception et Livraison), GPA (Garantie de Parfait Achèvement), Missions transversales : Mission liée au volet environnemental (notamment études ACV et STD), paysagiste
Identifiant interne: LOT001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: 111 boulevard brune 75014 Paris

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : -une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa

nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale 10/Le justificatif d'inscription à l'ordre des Architectes 11/ Liasses fiscales des 3 derniers exercices Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; -Le Chiffre d'Affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois (3) derniers exercices. Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. Chaque membre de l'équipe du MOE devra impérativement remettre les éléments chiffrés indiqués ci-dessus. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat ou Le mandataire du groupement de l'équipe de MOE (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto /verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le fichier sous format excel. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier. 4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 10 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations indiquent le montant, l'époque la date et précisent si les prestations ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Et 3 références illustrées + attestations / renseignements en adéquation avec la mission datant de ces 5 dernières années (sous format fiche référence). 5 - Compétences : l'équipe candidate

disposera au minimum des compétences suivantes : - Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution ; - Ingénierie de la construction (avec prépondérance clos couvert, structure; thermique) ; - Economie de la construction ; - compétence environnementale (écoconstruction, matériaux biosourcés, réemploi) ; - Compétence Paysage - Une même société peut bénéficier de plusieurs compétences. Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du

marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Arrangement financier: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 0

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organisation qui traite les offres: SAS TERTIAIRE MIXTE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SAS TERTIAIRE MIXTE

Numéro d'enregistrement: 451079412

Adresse postale: 111 boulevard Brune

Ville: Paris

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Stephanie Tual

Adresse électronique: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Téléphone: 0155445000

Adresse internet: <https://laposteimmobilier.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Profil de l'acheteur: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: 17750111101763
Adresse postale: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Ville: PARIS CEDEX 17
Code postal: 75859
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr
Téléphone: +33144325151
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7e20b876-06de-4f30-9e6f-a73774e82f76 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 13:30:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 77909-2026
Numéro de publication au JO S: 23/2026
Date de publication: 03/02/2026