

## 78498-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Immobilière de La Martinique

Adresse électronique: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

Description: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

Identifiant de la procédure: baf6ff31-64b1-4618-a69f-d9c19dd17abd

Identifiant interne: DRC/ACP/VO/ENTRETIENCOURANT2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Appel d'offres ouvert

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fort-de-France

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 10

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 10

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: 02-13 GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR

Description: GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR

Identifiant interne: 02-13 GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Moyens organisationnels pour la gestion des bon de commandes.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION

Description: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION

Identifiant interne: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: 5 PLOMBERIE

Description: 5 PLOMBERIE

Identifiant interne: 5 PLOMBERIE

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: 6 MENUISERIE - SERRURERIE

Description: 6 MENUISERIE - SERRURERIE

Identifiant interne: 6 MENUISERIE - SERRURERIE

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

#### 5.1. Lot: LOT-0007

Titre: 7 FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE

Description: FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE

Identifiant interne: 7 FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262420 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques d'ouvrage

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

#### **5.1. Lot: LOT-0008**

Titre: 8 ETANCHEITE - COUVERTURE

Description: ETANCHEITE - COUVERTURE

Identifiant interne: 8 ETANCHEITE - COUVERTURE

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

##### **5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

##### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0009**

Titre: 9 REVETEMENT SOLS ET MURS

Description: REVETEMENT SOLS ET MURS

Identifiant interne: 9 REVETEMENT SOLS ET MURS

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0010**

Titre: 11 PEINTURE - IMPERMEABILITE

Description: PEINTURE - IMPERMEABILITE

Identifiant interne: 10 PEINTURE - IMPERMEABILITE

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

#### **5.1. Lot: LOT-0011**

Titre: 11-1A ENTRETIEN DES RESEAUX

Description: ENTRETIEN DES RESEAUX

Identifiant interne: 11-1A ENTRETIEN DES RESEAUX

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45259100 Réparation et entretien de station d'épuration

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

**5.1. Lot: LOT-0012**

Titre: 12-1B REPARATION DES RESEAUX

Description: REPARATION DES RESEAUX

Identifiant interne: 12-1B REPARATION DES RESEAUX

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45259100 Réparation et entretien de station d'épuration

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

**5.1. Lot: LOT-0014**

Titre: 14-1D TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D

Description: TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D

Identifiant interne: 14-1D TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 860 278,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: prix

Description: Prix des prestations (60%)

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: valeur technique

Description: Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants :

Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société Immobilière de La Martinique  
Numéro d'enregistrement: 30318852800010  
Adresse postale: Avenue du Petit Paradis  
Ville: SCHOELCHER  
Code postal: 97233  
Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)  
Pays: France  
Adresse électronique: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)  
Téléphone: +33 596592700  
Télécopieur: +33 596630163  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.simar.mq>  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

19226-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Rectification de la durée du marché annoncé dans l'AAPC : Ce marché sera conclu pour une durée de 12 mois renouvelable maximum 2 fois.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: fe06bc3e-fd24-43ae-8759-7d5cc22a43f5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 08:18:26 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 78498-2026

Numéro de publication au JO S: 23/2026

Date de publication: 03/02/2026