

## 81595-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil –  
PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET  
DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots  
OJ S 24/2026 04/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEML HABITAT 77

Adresse électronique: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

Description: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

Identifiant de la procédure: ff43ecb4-8568-4650-8449-c2209c3d9e07

Identifiant interne: 2025-10

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 4. Groupe de lots

---

### 4.1. Groupe de lots: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

#### 4.1.1. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 500 000,00 EUR

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PATRIMOINE IMMOBILIER Nord - PVM / GONDOIRE

Description: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Nord – PVM / GONDOIRE D'HABITAT 77

Identifiant interne: 2025-5321

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Melun

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

#### 5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEML HABITAT 77

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEML HABITAT 77

Organisation qui traite les offres: SEML HABITAT 77

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE

Description: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE D'HABITAT 77

Identifiant interne: 2025-5322

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Melun

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEML HABITAT 77

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEML HABITAT 77

Organisation qui traite les offres: SEML HABITAT 77

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Patrimoine immobilier Sud - MELUN / VDS / GATINAIS

Description: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Sud - MELUN / VDS / GATINAIS D'HABITAT 77

Identifiant interne: 2025-5464

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Melun

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEML HABITAT 77

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEML HABITAT 77

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEML HABITAT 77

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEML HABITAT 77

Numéro d'enregistrement: 922 557 699

Département: Service Achats - Marchés

Adresse postale: 10 avenue Charles Péguy

Ville: MELUN

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Point de contact: Service Achats - Marchés

Adresse électronique: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Téléphone: 0164141496

Adresse internet: <https://www.habitat77.net/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://marches.maximilien.fr>

Profil de l'acheteur: <https://marches.maximilien.fr>

#### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Melun

Adresse postale: 2 avenue du Général - Leclerc

Ville: Melun

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f3ee8ac0-0bd7-4adf-8a64-ad0414063e0d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 17:40:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 81595-2026

Numéro de publication au JO S: 24/2026

Date de publication: 04/02/2026