82091-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction d'immeubles collectifs – TÜ Auf dem Maiskamp
OJ S 24/2026 04/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Monheimer Wohnen GmbH
Adresse électronique: vergabestelle@energiesozietaet.de
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: TÜ Auf dem Maiskamp
Description: Die Monheimer Wohnen GmbH plant die Errichtung von mehreren Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgaragen und Freianlagen auf einem Grundstück (Flurstück 714) im westlichen Teil des Stadtteils Baumberg, die sich in die umliegende Bebauung einfügen.
Identifiant de la procédure: 5f9cbf78-7c06-4a58-8a1f-81fc2e3e0350
Identifiant interne: 1501226 ON 15
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs
Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Monheim am Rhein
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYQD35H#
Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Verstoß gegen Sanktionspaket Art. 5 k Russlandsanktionen

Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: TÜ Auf dem Maiskamp
Description: Grundlage für die Planung ist der Bebauungsplan 39B, der eine wohnbauliche Nutzung des Grundstücks vorsieht. In dem WA 2 und WA 3 Bereich sind freifinanzierte Wohneinheiten unter Berücksichtigung folgender Randbedingungen zu planen: - ca. 25 freifinanzierte Wohneinheiten - gesamt BGF von ca. 3.000m² zzgl. TG - bis zu 3 Geschossen plus Staffelgeschoss - 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen - Gemeinsame TG Im Vorfeld zu dem Verfahren ist eine Machbarkeitsstudie erstellt worden, die den Vergabeunterlagen beiliegt und dient als erste Einschätzung zur Ausnutzung des Grundstücks. Die AG legt großen Wert darauf, dass die erforderlichen Gebäude des zu beplanende Grundstück in Anlehnung die Machbarkeitsstudie wirtschaftlich und architektonisch optimiert sind und das zu überplanende Grundstück mit einem attraktiven Freianlagenkonzept inklusive Außenbereiche für die Mehrfamilienhäusern umgesetzt werden. Die in der Machbarkeitsstudie angegebene Wohnfläche von. ca. 2.100m² ist in der weiteren Planung zu berücksichtigen und darf bis zu +/- 10% abweichen. Inhalt der Totalübernehmerleistungen ist die vollständige Planung und die schlüsselfertige Erstellung der Mehrfamilienhäuser inkl. einer Tiefgarage sowie der Freianlagen. Dabei wird beabsichtigt eine architektonisch ansprechende, qualitativ hochwertige und nachhaltige Wohnbebauung zu errichten, das ein einheitliches Gesamtbild unter Berücksichtigung der städtebaulichen Rahmenbedingungen schafft.
Identifiant interne: 1501226 ON 15

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Monheim am Rhein
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique
Description du critère de sélection: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 Geschäftsjahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Mindestanforderungen (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Drei Referenzen für schlüsselfertige Bauleistungen mit einer Bausumme von über 5,0 Mio. EUR netto in den KG 300 + 400 (zwischen 01.01.2019 - 13.03.2026); davon mindestens eine Referenz der schlüsselfertigen Errichtung einer großen Wohnanlage (mindestens 20 Wohneinheiten)

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Unternehmensreferenz (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Nachweis vergleichbarer Referenzen gem. Bewerberbogen (Anlagen 4, 4.1, 4.2 und 4.3) und der Wertungsmatrix (ON 15_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 80,00

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Anzahl Beschäftigte letzte 3 Jahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen (Anlage 5)

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Nachweis Befähigung Projektleitung (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 6 und der Wertungsmatrix (ON 15_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Abschluss Versicherung (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 7
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H/documents
Canal de communication ad hoc:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: elektronisch über den Vergabemarktplatz
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Monheimer Wohnen GmbH
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Monheimer Wohnen GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Monheimer Wohnen GmbH
Numéro d'enregistrement: HRB 79818 (AG Düsseldorf)
Adresse postale: Rathausplatz 2
Ville: Monheim am Rhein
Code postal: 40789
Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabestelle@energiesozietaet.de
Téléphone: +49 2111592320
Télécopieur: +49 21117956838
Adresse internet: https://www.monheimer-wohnen.de/
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Téléphone: +49 251 411-1691
Télécopieur: +49 251 411-2165
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 13bfb03e-30a4-4912-8854-42581318a737 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 02/02/2026 16:26:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 82091-2026
Numéro de publication au JO S: 24/2026
Date de publication: 04/02/2026