

83002-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction d'ouvrages de génie civil, excepté ponts, tunnels, puits et passages souterrains – Marché de travaux de Génie-Civil et VRD terrassements pour la création d'une chaufferie biomasse à Cognin pour le réseau de chaleur urbain R3C

OJ S 25/2026 05/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DALKIA SA

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de Génie-Civil et VRD terrassements pour la création d'une chaufferie biomasse à Cognin pour le réseau de chaleur urbain R3C

Description: Le présent marché comprend la conception, la construction des ouvrages de génie civil, des fondations, les terrassements et VRD (Voirie et Réseaux Divers), la charpente, l'étanchéité, la couverture, la fourniture d'un pont bascule en option. Les travaux comprennent également le second oeuvre, notamment les menuiseries, les serrureries d'une zone de bureaux. Les principaux ouvrages et bâtiments à construire dans le cadre de cette opération sont une chaufferie biomasse avec silo de stockage pour le réseau de chaleur exploité par R3C. A titre informatif, la volumétrie financière des travaux serait répartie selon les hypothèses suivantes : GROS-OEUVRE : 80% ; VRD/TERRASSEMENT : 20%. Annexe : Le dossier de Permis de construire à titre indicatif est disponible sur le profil acheteur.

Identifiant de la procédure: 46d33db8-8bb8-4ec8-914e-8355a99c1a49

Identifiant interne: R3C_PROD_CGN_2_GC_VRD

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: PROCEDURE : Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. Le contenu du dossier de candidature est précisé à l'article 5.1.9 du présent avis. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait KBIS par exemple). Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Chaque candidat fournit également à l'appui de sa candidature les FORMULAIRES DC1 et DC2 (disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/les-formulaires-de-declaration-du-candidat>) ou équivalents. Le formulaire DC1 inclut une

déclaration de ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique (case à cocher impérativement en page 5). Les candidats étrangers doivent certifier par une déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. L'entité adjudicatrice fera application de l'article R2143-14 du Code de la commande publique. SIGNATURE ÉLECTRONIQUE : Le dépôt de la candidature sur la plateforme emarchespublics.com requiert l'utilisation d'un certificat de signature électronique en cours de validité. L'ensemble des documents du marché (contrat et annexes) devront être signés électroniquement.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45222000 Travaux de construction d'ouvrages de génie civil, excepté ponts, tunnels, puits et passages souterrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45213251 Travaux de construction d'unités industrielles

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cognin

Code postal: 73160

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux de Génie-Civil et VRD terrassements pour la création d'une chaufferie biomasse à Cognin pour le réseau de chaleur urbain R3C

Description: Le présent marché comprend la conception, la construction des ouvrages de génie civil, des fondations, les terrassements et VRD (Voirie et Réseaux Divers), la charpente, l'étanchéité, la couverture, la fourniture d'un pont bascule en option. Les travaux comprennent également le second oeuvre, notamment les menuiseries, les serrureries d'une zone de bureaux. Les principaux ouvrages et bâtiments à construire dans le cadre de cette opération sont une chaufferie biomasse avec silo de stockage pour le réseau de chaleur exploité par R3C. A titre informatif, la volumétrie financière des travaux serait répartie selon les hypothèses suivantes : GROS-OEUVRE : 80% ; VRD/TERRASSEMENT : 20%. Annexe : Le dossier de Permis de construire à titre indicatif est disponible sur le profil acheteur.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45222000 Travaux de construction d'ouvrages de génie civil, excepté ponts, tunnels, puits et passages souterrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments,
45213251 Travaux de construction d'unités industrielles

Options:

Description des options: Le cas échéant les options seront définies dans le DCE.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cognin

Code postal: 73160

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: DATE PRÉVISIONNELLE DE DÉMARRAGE : Début des travaux en septembre 2026 ; MISE EN SERVICE PRÉVISIONNELLE DE L'INSTALLATION : Novembre 2027. La durée indiquée à la rubrique 5.1.3 est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: 1) CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles. Chiffre d'affaires global minimal : 6 750 000 euros par an exigé sur les 3 dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: 2) CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 3) SANTÉ FINANCIÈRE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois (3) dernières années
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 4) RESPONSABILITÉ CIVILE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Attestation d'assurance de Responsabilité Civile (RC). Garanties minimales : 1) Avant et pendant la livraison : Dommages matériels et immatériels consécutifs : 5 000 000 euros par sinistre ; Dommages immatériels non consécutifs : 500 000 euros par sinistre. 2) Après livraison : Dommages matériels et immatériels consécutifs : 5 000 000 euros par sinistre et par an ; Dommages immatériels non consécutifs : 500 000 euros par sinistre et par an.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 5) RESPONSABILITÉ DÉCENNALE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Attestation d'assurance de Responsabilité décennale (RD) pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance tels que définis à l'article L.243-1-1 du code des assurances, ou au stade de la candidature une lettre d'engagement de l'assureur d'accorder de telles garanties au candidat en cas d'attribution d'un marché, pour le montant de garanties précisé ci-dessous. Garanties minimales : 5 000 000 euros minimum par sinistre
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 15,00

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 6) MOYENS HUMAINS - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature une indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'installation et sa mise en service. Il sera étudié l'adéquation des moyens humains dont dispose le candidat avec les besoins du marché (importance des effectifs, qualité et pertinence de l'encadrement humain sur la zone d'intervention).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 7) RÉFÉRENCES - Afin que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, le candidat fournit la liste des principaux travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou

privé. La réalisation des travaux est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 25,00

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: 8) CERTIFICATIONS - Sans que cela ne soit une cause de non-conformité, le candidat fournit, s'il en dispose, les certifications ISO 9001, ISO 14001 et ISO 45001, MASE ou équivalent.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 5,00

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Il sera apprécié la capacité du candidat à mettre en place des mesures de gestions environnementales selon la notice environnementale présentée lors de la remise d'offres. Les mesures de gestion environnementale peuvent inclure plusieurs aspects tels que : La réduction des déchets, en expliquant les stratégies pour minimiser la production de déchets lors de l'exécution du marché. L'utilisation d'énergies renouvelables, avec un engagement à utiliser des sources d'énergie moins polluantes. La gestion des ressources avec une optimisation de l'utilisation des ressources naturelles, comme l'eau et les matériaux. La conformité aux normes écologiques, avec le respect des réglementations environnementales en vigueur.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 0,00

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Il sera apprécié la capacité du candidat à sous-traiter le moins possible les prestations du chantier. Pour se faire, le candidat fournira le pourcentage de prestations confiées à de la sous-traitance au marché ou à minima précisera les prestations pressenties à la sous-traitance.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 0,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 2

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et les critères d'attribution sont indiqué dans le DCE.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_22929_1144344.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Description de la garantie financière: Les garanties éventuellement exigées seront définies dans les documents de la consultation.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les modalités d'exécution du contrat seront décrites dans le DCE

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire. Au regard des caractéristiques du marché et des engagements de résultat exigé, l'entité adjudicatrice impose la forme susmentionnée. En cas de groupement, un même opérateur économique ne peut présenter qu'une seule candidature, à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement. S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un cotraitant ou un sous-traitant), le candidat doit : 1) apporter la preuve que l'opérateur économique met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2) produire pour l'opérateur économique concerné : a) au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; b) pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis dans le présent avis permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique au regard des prestations qui lui sont confiées.

Arrangement financier: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lyon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DALKIA SA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DALKIA SA

Numéro d'enregistrement: 45650053706585

Adresse postale: 15 A AVENUE ALBERT EINSTEIN

Ville: VILLEURBANNE

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Point de contact: Direction des Achats

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Téléphone: 0487647300

Adresse internet: <https://www.dalkia.fr>

Profil de l'acheteur: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement: 17690111400403-1

Adresse postale: 67 rue Servient

Ville: LYON Cedex 03

Code postal: 69433

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr

Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement: 17690111400403-2

Adresse postale: 67 rue Servient

Ville: LYON Cedex 03

Code postal: 69433

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr

Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4055dedd-a8ff-447d-93ac-d9a90ae6945f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 04/02/2026 14:50:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 83002-2026

Numéro de publication au JO S: 25/2026

Date de publication: 05/02/2026