

84953-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de maisons de retraite – Construction du nouvel EHPAD de Thaon les Vosges en marché de conception-réalisation

OJ S 25/2026 05/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gcsms de Thaon-les-Vosges

Adresse électronique: pierre-yves.claude@ch-remiremont.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction du nouvel EHPAD de Thaon les Vosges en marché de conception-réalisation

Description: Conception et construction d'un bâtiment EHPAD neuf comportant notamment : o 2 unités d'EHPAD de 36 places, o 1 Unité de Vie Protégée (UVP) de 13 places, o 1 accueil de jour de 6 places, o 1 Pôles d'Activités de Soins Adaptés (PASA) de 14 places, o 1 tiers-lieu.

La surface utile relative aux travaux neufs est d'environ 4 300 m2.

Identifiant de la procédure: 56c6599f-4f90-45db-9098-12b9d14b9f29

Identifiant interne: 2026-004

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché est passé selon une procédure avec négociation définie à l'article L2124-3 du code de la commande publique, en application de l'article R2124-3 3° du même code. Le dossier de consultation est mis à disposition sous forme électronique sur la plateforme <https://gcsms-de-thaonlesvosges.e-marchespublics.com> (profil acheteur).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution des travaux est situé sur le territoire de la commune de Thaon-les-Vosges, département Vosges (88), France. L'emprise est constituée des parcelles cadastrées section AL numéros 686 et 689.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Conception-réalisation du nouvel EHPAD de Thaon les Vosges

Description: Conception et construction d'un bâtiment d'EHPAD neuf comportant notamment :
o 2 unités d'EHPAD de 36 places, o 1 Unité de Vie Protégée (UVP) de 13 places, o 1 accueil de jour de 6 places, o 1 Pôles d'Activités de Soins Adaptés (PASA) de 14 places, o 1 tiers-lieu. La surface utile relative aux travaux neufs est d'environ 4 300 m2.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: THAON LES VOSGES

Code postal: 88150

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution des travaux est situé sur le territoire de la commune de Thaon-les-Vosges, département Vosges (88), France. L'emprise est constituée des parcelles cadastrées section AL numéros 686 et 689.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 37 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gcsms-de-thaonlesvosges.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gcsms-de-thaonlesvosges.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché est un marché de conception-réalisation défini à l'article L2171-2 du code de la commande publique. Le marché regroupe d'une part l'ensemble des études de conception nécessaires à la réalisation des ouvrages, d'autre part l'exécution de l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation de ces ouvrages.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nancy

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Centre Hospitalier Emile Durkheim

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gcsms de Thaon-les-Vosges

Numéro d'enregistrement: 92831811200010

Adresse postale: 4 Place Jules Ferry

Ville: Thaon-les-Vosges

Code postal: 88150

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

Point de contact: M. Pierre-Yves CLAUDE

Adresse électronique: pierre-yves.claude@ch-remiremont.fr

Téléphone: +33 329681604

Profil de l'acheteur: <https://gcsms-de-thaonlesvosges.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement: 17540005000019

Adresse postale: 5 Place de la Carrière

Ville: NANCY

Code postal: 54000

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Greffe du TA de Nancy

Adresse électronique: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone: 0383174343

Adresse internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Centre Hospitalier Emile Durkheim

Numéro d'enregistrement: 20002944500109

Adresse postale: 2 avenue Robert Schuman

Ville: EPINAL

Code postal: 88000

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

Point de contact: Direction des achats GHT

Adresse électronique: pierre-yves.claude@ch-remiremont.fr

Téléphone: 0329681604

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6800a6e3-0460-4c2a-9da3-d59b4c012f95 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/02/2026 09:20:04 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 84953-2026

Numéro de publication au JO S: 25/2026

Date de publication: 05/02/2026