

85292-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments liés à la santé – Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

OJ S 25/2026 05/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CHU Sud Réunion

Adresse électronique: service.achats@chu-reunion.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Description: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C

Oncologie. La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation.

L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270 et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028

Identifiant de la procédure: dbadcffe-e65c-4c0e-959e-e3e87bf68e39

Identifiant interne: MGS 26-17

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71200000 Services d'architecture, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 540 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La durée prévisionnelle du marché global sectoriel de Conception, Construction, Aménagement et Entretien Maintenance est de 66 mois, congés du bâtiment inclus, décomposée comme suit : étape « Conception » : 6 mois à compter de la notification du marché. L'étape de Conception porte sur l'ensemble des travaux de l'opération. étape « Construction » : pour la réalisation des travaux : 12 mois à compter de l'ordre de service travaux (y compris période de préparation et opérations relatives à la réception) hors période de levée des réserves et délais relatifs aux déménagements. étape « Entretien-Maintenance » des installations: 4 ans à compter de la réception des travaux. La durée du marché pourra être précisée par le Maître d'ouvrage pendant la consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Description: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C

Oncologie. La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation.

L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270

et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028
Identifiant interne: T-PF-1771459

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71200000 Services d'architecture, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: Le marché est un marché à tranche au sens de l'article R2113-4 du Code de la commande publique dont la décomposition et le contenu sont prévus à l'article 4.4 du présent Règlement de consultation

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 66 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 540 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Pertinence de l'organisation et réponse aux enjeux calendaires

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité fonctionnelle et architecturale du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité technique du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité environnementale et entretien-maintenance du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Part d'exécution du marché global confiée aux Pme

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Prix du marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1771459>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 17/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1771459>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Après examen de la recevabilité de leur candidature et vérification des niveaux

minimums de capacité, les candidats seront classés par application des critères de sélection prévus à l'article 7.2 du Règlement de consultation L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles couvrant les compétences suivantes : - Une compétence « Management d'opération en contrat global et Réalisation de travaux TCE » ; - Une compétence « Architecturale » ; - Une compétence « Bureau d'Études multi-technique » - Une compétence « Entretien-maintenance »

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du - Tribunal administratif de Saint-Denis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 6937CCD3-F763-8FC0-9199B3539D8F765B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: CHU Sud Réunion

Numéro d'enregistrement: 45145

Adresse postale: Avenue François Mitterrand

Ville: St Pierre cedex

Code postal: 97448

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Point de contact: M. Le Directeur

Adresse électronique: service.achats@chu-reunion.fr

Téléphone: 0262359540

Adresse internet: <http://www.chu-reunion.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement: 6937CD23-9094-A3CC-734E5941AA926F02

Adresse postale: 27, rue Félix Guyon

Ville: Saint-Denis de la Réunion

Code postal: 97488

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Téléphone: 0262924360

Télécopieur: 0262924362

Adresse internet: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement: 6937CD4B-C8E0-6072-1087F4464634FD65

Adresse postale: 27, rue Félix Guyon

Ville: Saint-Denis de la Réunion

Code postal: 97488

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Téléphone: 0262924360

Télécopieur: 0262924362

Adresse internet: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7e4728ff-4650-484f-bc70-d25098592f44 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/02/2026 16:29:09 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 85292-2026

Numéro de publication au JO S: 25/2026

Date de publication: 05/02/2026