

## 854888-2025 - Mise en concurrence

### France – Services de gardiennage – PRESTATIONS DE GARDIENNAGE, ASTREINTE INCENDIE ET TELESURVEILLANCE DES SITES DE LA CARSAT DU LANGUEDOC ROUSSILLON ET DU SIEGE DE LA CPAM

OJ S 246/2025 22/12/2025

Avis de concours

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Adresse électronique: [thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr](mailto:thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: PRESTATIONS DE GARDIENNAGE, ASTREINTE INCENDIE ET TELESURVEILLANCE DES SITES DE LA CARSAT DU LANGUEDOC ROUSSILLON ET DU SIEGE DE LA CPAM

Description: La présente consultation a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de sécurité privée pour la Carsat Languedoc-Roussillon et le siège de la CPAM. Ces prestations comprennent notamment : - Gardiennage et contrôle des accès ; - Surveillance et prévention des risques ; - Sécurité incendie et astreintes associées ; - Télésurveillance des sites.

Identifiant de la procédure: 151a62fa-7337-4270-809f-c41447e70cb4

Identifiant interne: GA26003 Gardiennage

Type de procédure: Ouverte

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Carsat LR 29 Cours Gambetta

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Agence retraite de MONTPELLIER Immeuble Ammonite 72 avenue Pénélope

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de BEZIERS 182 rue Augustin Jean Fresnel Zone du Mercorent  
Ville: Béziers  
Code postal: 34500  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de SETE Immeuble Le Settim Rond point du Vignerai  
Ville: SETE  
Code postal: 34200  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: CARSAR LR - SERVICES PREVENTION Immeuble Le TITIEN Rue Marie Jeanne Langlois  
Ville: MONTPELLIER  
Code postal: 34000  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de PERPIGNAN 55 rue Yves Berger  
Ville: Perpignan  
Code postal: 66000  
Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de SAINT PRIVAT DES VIEUX Centre commercial des abeilles N°2G Impasse de l'Escale  
Ville: SAINT PRIVAT DES VIEUX  
Code postal: 30340  
Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de NIMES Immeuble ALPHATIS II 55 Allée de l'Argentine  
Ville: NIMES  
Code postal: 30000  
Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)  
Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Agence retraite de NARBONNE ZAC Bonne Source Route des plages  
Ville: NARBONNE  
Code postal: 11100  
Subdivision pays (NUTS): Aude (FRJ11)  
Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Gardiennage

Description: La présente consultation a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de sécurité privée pour la Carsat Languedoc-Roussillon et le siège de la CPAM.

Ces prestations comprennent notamment : -Gardiennage et contrôle des accès ; -

Surveillance et prévention des risques ; - Sécurité incendie et astreintes associées ; -

Télésurveillance des sites. Les prestations demandées interagissent ensemble. Les interfaces sont indissociables entre gardiennage, astreinte incendie et télésurveillance et nécessitent un interlocuteur unique pour garantir la continuité H24. Le marché ne sera pas alloti.

Identifiant interne: Gardiennage

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Appréciée au regard des sous-critères suivants : Composition de l'équipe dédiée (20 points) : Moyens humains mis en place (encadrement, intervenants). Qualifications obligatoires (SSIAP, APS, H0B0, SST) - vérifiées en amont. Expérience et expertise dans le domaine du gardiennage. Plan de formation et recyclages réglementaires. Système qualité et organisation (15 points) : Moyens matériels (tenues, équipements spécifiques). Gestion du planning (remplacement sous 2 h, astreintes). Outils de contrôle qualité et reporting. Méthodes d'échange avec l'organisme. Gestion de la télésurveillance et capacités d'intervention (10 points) Procédures pour levée de doute (incendie, intrusion). Délais d'intervention garantis (30 min TS, 1 h astreinte incendie). Moyens techniques pour bascule en gardiennage physique en cas de défaillance. Eléments sociétaux et sociaux (5 points) Ce critère sera apprécié selon la qualité des engagements environnementaux du candidat dans l'exécution du marché, notamment : Actions internes : qualité de vie au travail, accompagnement social, formation continue. Actions menées dans le cadre stricte du marché.

Critère environnemental (5 points) Ce critère sera apprécié selon la qualité des engagements environnementaux du candidat dans l'exécution du marché, notamment : Plan de mobilité verte (véhicules électriques/hybrides interventions). Équipements durables (tenues éco-conçues, matériels certifiés). Engagements concrets (réduction des déchets, optimisation des déplacements).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

**Critère:**

Type: Coût

Description: L'évaluation du prix est réalisée conformément à la méthodologie décrite dans l'onglet « Outil d'analyse des offres » de l'annexe financière. Cette méthodologie repose sur : Le forfait mensuel (poste fixe, astreinte incendie, télésurveillance) indiqué dans la DPGF ; Un panier type d'interventions ponctuelles valorisé à partir du BPU (exemple : 10 levées de doute intrusion, 10 incendie, 10 alarmes techniques) ; La somme de ces éléments constitue le prix total simulé servant de base à la notation. La note est calculée selon la formule :  $45 \times (\text{prix total simulé le plus bas} / \text{prix total simulé du candidat})$ . Les quantités retenues pour le panier type sont précisées dans l'onglet « Outil d'analyse des offres »

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Modalités de sélection du concours:**

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/01/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation chargée des procédures de recours: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation qui traite les offres: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Numéro d'enregistrement: 77558918700019

Adresse postale: 29 Cours Gambetta

Ville: Montpellier cedex 2

Code postal: 34068

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

Adresse électronique: [thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr](mailto:thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr)

Téléphone: 0467129317

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

TED eSender

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f3fbb60c-40ad-4563-a9b7-90bf51cf56a6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 19/12/2025 14:29:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 854888-2025

Numéro de publication au JO S: 246/2025

Date de publication: 22/12/2025